

## 建築物の名称 ガレリアドウエル神田岩本町

建物用途 建築物の所在地	分譲集合住宅 東京都千代田区岩本町二丁目2番11号	敷地面積 建築面積 延床面積	490.64 m <sup>2</sup> 263.31 m <sup>2</sup> 3,172.82 m <sup>2</sup> : 計算対象 2,645.70 m <sup>2</sup>
地域 竣工日	和泉橋地域 2023年10月31日	階数 構造、総戸数	地上 14 階 地下 0 階 RC造 52 戸

## 省CO2効果

削減率  2.9 %	<p>省エネルギー基準</p> <p>基準一次エネルギー消費量 1,804.4 [GJ/年]          設計一次エネルギー消費量 1,750.9 [GJ/年]          BEI(設計値/基準値) 0.97          共用部の計算 対象外</p> <p>CO2排出量</p> <p>基準値 88 [t-CO2・年]          設計値 86 [t-CO2・年]          削減量 3 [t-CO2・年]          削減率 2.9 %</p>
省CO2対策の概要 Low-E複層ガラス、外壁高断熱化により熱負荷を低減し、高効率電動機、LED照明の採用により省CO2を図った。	<p>CO2排出量[t-CO2・年]</p> <p>基準値 88 設計値 86</p> <p>2.9%削減 3</p>

## 省CO2設備手法

- |  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> 高効率エアコン                                 | <input checked="" type="checkbox"/> 高効率給湯機  |
| <input type="checkbox"/> 駐車場換気量制御                                | <input checked="" type="checkbox"/> 手元止水    |
| <input type="checkbox"/> 機械室換気量制御                                | <input type="checkbox"/> 水優先吐水              |
| <input type="checkbox"/> 全熱交換器                                   | <input checked="" type="checkbox"/> 小流量シャワー |
| <input type="checkbox"/> 自然換気(自動制御)                              | <input type="checkbox"/> HEMS               |
| <input checked="" type="checkbox"/> 高効率電動機                       | <input type="checkbox"/> その他                |
| <input checked="" type="checkbox"/> LED照明<br>(範囲:住戸専有部、共用部)      |   |
| <input checked="" type="checkbox"/> 人感センサ<br>(範囲:住戸玄関灯、ゴミ置場、駐輪場) |   |
| <input type="checkbox"/> 明るさセンサ                                  |   |
| <input checked="" type="checkbox"/> スケジュール制御<br>(範囲:共用部、駐車場)     |   |
| <input type="checkbox"/> 初期照度補正                                  |   |

## 省CO2建築手法

- Low-E複層ガラス
- 複層ガラス
- 二重サッシ
- 庇・ルーバー・バルコニー
- 外壁高断熱化

## 面的エネルギー活用

- エリアエネルギーマネジメントシステム(AEMS)を導入

## 創エネ手法

- コージェネ
- 太陽光発電
- その他

## 非常時の対応

- 非常用発電機(法令規制以外)
- その他

## 未利用・再生可能エネルギー活用

- |                                |                                |
|--------------------------------|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 下水熱   | <input type="checkbox"/> バイオマス |
| <input type="checkbox"/> 河川水熱  | <input type="checkbox"/> 太陽熱利用 |
| <input type="checkbox"/> 地下鉄排熱 | <input type="checkbox"/> その他   |
| <input type="checkbox"/> 地中熱   |                                |

## 環境負荷低減の取り組み

- 敷地と建物の被覆対策
- 水循環
- 緑の量・質の確保、生態系への配慮