

## 建築物の名称 (仮称)飯田橋共同住宅 新築工事

建物用途 建築物の所在地	賃貸集合住宅 千代田区富士見二丁目5番13(地名地番)	敷地面積 建築面積 延床面積	155.47 m <sup>2</sup> 110.32 m <sup>2</sup> 597.45 m <sup>2</sup> : 計算対象 597.45 m <sup>2</sup>
地域 竣工日	富士見地域 2022年9月12日	階数 構造、総戸数	地上 5階 地下 0階 RC造 19戸

## 省CO2効果

削減率  2.5 %	<p>省エネルギー基準</p> <p>基準一次エネルギー消費量 508.7 [GJ/年]          設計一次エネルギー消費量 495.7 [GJ/年]          BEI(設計値/基準値) 0.97          共用部の計算 対象</p> <p>CO2排出量</p> <p>基準値 25 [t-CO2・年]          設計値 24 [t-CO2・年]          削減量 1 [t-CO2・年]          削減率 2.5 %</p>
省CO2対策の概要 Low-E複層ガラスで熱負荷を低減し、高効率エアコン、LED照明の採用により省CO2を図った。	<p>CO2排出量[t-CO2・年]</p> <p>基準値 25 設計値 24</p> <p>2.5%削減</p>

## 省CO2設備手法

- 高効率エアコン
- 駐車場換気量制御
- 機械室換気量制御
- 全熱交換器
- 自然換気(自動制御)
- 高効率電動機
- LED照明  
(範囲:全て)
- 人感センサ
- 明るさセンサ
- スケジュール制御  
(範囲:ストッカー、共用廊下)
- 初期照度補正
- 高効率給湯機
- 手元止水
- 水優先吐水
- 小流量シャワー
- HEMS
- その他

## 省CO2建築手法

- Low-E複層ガラス
- 複層ガラス
- 二重サッシ
- 庇・ルーバー・バルコニー
- 外壁高断熱化

## 面的エネルギー活用

- エリアエネルギーマネジメントシステム(AEMS)を導入

## 創エネ手法

- コージェネ
- 太陽光発電
- その他

## 非常時の対応

- 非常用発電機(法令規制以外)
- その他

## 未利用・再生可能エネルギー活用

- 下水熱
- 河川水熱
- 地下鉄排熱
- 地中熱
- バイオマス
- 太陽熱利用
- その他

## 環境負荷低減の取り組み

- 敷地と建物の被覆対策
- 水循環
- 緑の量・質の確保、生態系への配慮