

建築物の名称 飯田橋1丁目共同住宅 新築工事

建物用途	賃貸集合住宅	敷地面積	95.96 m ²
建築物の所在地	千代田区飯田橋1-10-6	建築面積	73.79 m ²
地域	富士見地域	延床面積	365.40 m ² : 計算対象 365.40 m ²
竣工日	2022年3月20日	階数	地上 5階 地下 階
		構造、総戸数	RC造 11戸

省CO2効果

<p>削減率</p> <p style="text-align: center;">-1.0 %</p>	<p>省エネルギー基準</p> <p>基準一次エネルギー消費量 293.0 [GJ/年]</p> <p>設計一次エネルギー消費量 296.2 [GJ/年]</p> <p>BEI(設計値/基準値) 1.01</p> <p>共用部の計算 対象</p> <p>CO2排出量</p> <p>基準値 14 [t-CO2・年]</p> <p>設計値 15 [t-CO2・年]</p> <p>削減量 -0 [t-CO2・年]</p> <p>削減率 -1.0 %</p>
<p>省CO2対策の概要</p> <p>Low-E複層ガラスで熱負荷を低減し、LED照明で省CO2を図る。</p>	<p>CO2排出量[t-CO2・年]</p> <p>基準値 14</p> <p>設計値 15</p>

省CO2設備手法

- 高効率エアコン
- 駐車場換気量制御
- 機械室換気量制御
- 全熱交換器
- 自然換気(自動制御)
- 高効率電動機
- LED照明
(範囲:居室、共用部)
- 人感センサ
(範囲:専有部玄関)
- 明るさセンサ
- スケジュール制御
(範囲:ゴミBOX、エントランス、通路、階段室)
- 初期照度補正
- 高効率給湯機
- 手元止水
- 水優先吐水
- 小流量シャワー
- HEMS
- その他

省CO2建築手法

- Low-E複層ガラス
- 複層ガラス
- 二重サッシ
- 庇・ルーバー・バルコニー
- 外壁高断熱化

面的エネルギー活用

- エリアエネルギーマネジメントシステム(AEMS)を導入

創エネ手法

- コージェネ
- 太陽光発電
- その他

非常時の対応

- 非常用発電機(法令規制以外)
- その他

未利用・再生可能エネルギー活用

- 下水熱
- 河川水熱
- 地下鉄排熱
- 地中熱
- バイオマス
- 太陽熱利用
- その他

環境負荷低減の取り組み

- 敷地と建物の被覆対策
- 水循環
- 緑の量・質の確保、生態系への配慮