
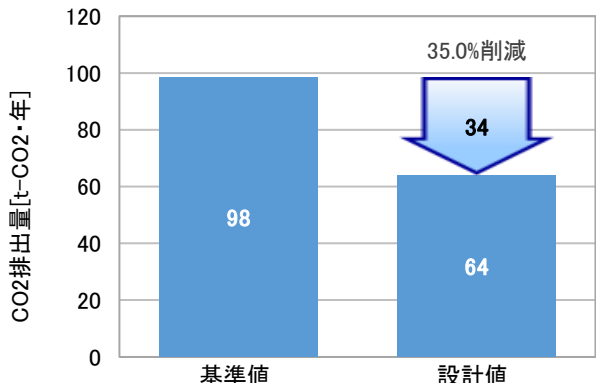


協議完了時
 変更時
 工事完了時

建築物の名称 千代田区九段北オフィスビル新築工事

建物用途 事務所、物販店舗	敷地面積 368.25 m ²
建築物の所在地 東京都千代田区九段北1丁目15-12	建築面積 156.50 m ²
地域 富士見地域	延床面積 1,580.10 m ² : 計算対象 1,580.10 m ²
竣工日 2022年11月29日	階数 地上 12 階 地下 0 階
	構造 S造

省CO2効果

<p>削減率 35.0 %</p> <p>特別優良環境建築</p> 	<p>省エネルギー基準</p> <p>基準一次エネルギー消費量 2,006.0 [GJ/年] 設計一次エネルギー消費量 1,303.9 [GJ/年] BEI(設計値/基準値) 0.65</p> <p>CO2排出量</p> <p>基準値 98 [t-CO2・年] 設計値 64 [t-CO2・年] 削減量 34 [t-CO2・年] 削減率 35.0 %</p> 
<p>省CO2対策の概要</p> <p>Low-E複層ガラスで熱負荷を低減し、LED照明により省CO2を図った。</p>	

省CO2設備手法

- 高効率分散熱源
- 高効率中央熱源
- 高効率空調機(中央熱源)
- 変流量制御(中央熱源)
- 大温度差送水(中央熱源)
- 変風量制御(中央熱源)
- 外気導入量制御
- 外気冷房
- 自然換気(自動制御)
- 全熱交換器
- 高効率電動機
- 変風量制御
- 送風量制御
- LED照明 (範囲: 全て)
- 人感センサ (範囲: トイレ、備蓄倉庫、前室他)
- 明るさセンサ (範囲: 外構、避難階段)
- スケジュール制御 (範囲: 事務所、外構、避難階段)
- 初期照度補正
- 高効率給湯機
- 自動給湯栓
- 小流量シャワー
- BEMS
- その他

省CO2建築手法

- Low-E複層ガラス
- 複層ガラス
- 庇・ルーバー・バルコニー
- 外壁高断熱化

面的エネルギー活用

- 地域冷暖房を導入
- 地域冷暖房を将来導入
- 既存地域冷暖房から受入
- サブプラントを設置
- 特定電気事業者等を導入
- 特定電気事業者等を将来導入
- 特定電気事業者等を受入
- 熱融通
- 電力融通
- 面的対策その他

- エリアエネルギーマネジメントシステム(AEMS)を導入

創エネ手法

- コージェネ
- 太陽光発電
- その他

非常時の対応

- 非常用発電機(消防設備用以外)
- その他

未利用・再生可能エネルギー活用

- 下水熱
- 河川水熱
- 地下鉄排熱
- 地中熱
- バイオマス
- 太陽熱利用
- その他

環境負荷低減の取り組み

- 敷地と建物の被覆対策
- 水循環
- 緑の量・質の確保、生態系への配慮