

- 協議完了時
- 変更時
- 工事完了時

建築物の名称 ROLES千代田飯田橋

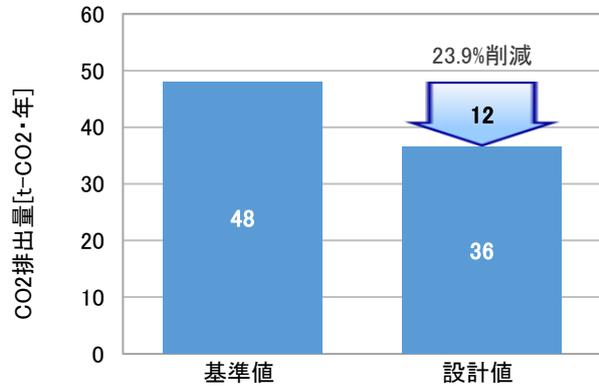
建物用途 事務所, 飲食店	敷地面積 95.62 m <sup>2</sup>
建築物の所在地 東京都千代田区飯田橋3丁目2番10、2番11	建築面積 73.12 m <sup>2</sup>
地域 富士見地域	延床面積 728.03 m <sup>2</sup> : 計算対象 728.03 m <sup>2</sup>
竣工日 2023年2月28日	階数 地上 12 階 地下 0 階
	構造 S造

省CO2効果

削減率  23.9 %  優良環境建築		省エネルギー基準 基準一次エネルギー消費量 979.8 [GJ/年] 設計一次エネルギー消費量 744.7 [GJ/年] BEI(設計値/基準値) 0.76
		CO2排出量 基準値 48 [t-CO2・年] 設計値 36 [t-CO2・年] 削減量 12 [t-CO2・年] 削減率 23.9 %

省CO2対策の概要

Low-E複層ガラスで熱負荷を低減し、高効率分散熱源、LED照明で省CO2を図った。



省CO2設備手法

- 高効率分散熱源
- 高効率中央熱源
- 高効率空調機(中央熱源)
- 変流量制御(中央熱源)
- 大温度差送水(中央熱源)
- 変風量制御(中央熱源)
- 外気導入量制御
- 外気冷房
- 自然換気(自動制御)
- 全熱交換器
- 高効率電動機
- 変風量制御
- 送風量制御
- LED照明 (範囲:全館)
- 人感センサ
- 明るさセンサ (範囲:屋外階段、アプローチ)
- スケジュール制御 (範囲:アプローチ)
- 初期照度補正
- 高効率給湯機
- 自動給湯栓
- 小流量シャワー
- BEMS
- その他

省CO2建築手法

- Low-E複層ガラス
- 複層ガラス
- 庇・ルーバー・バルコニー
- 外壁高断熱化
- 面的エネルギー活用**
  - 地域冷暖房を導入
  - 地域冷暖房を将来導入
  - 既存地域冷暖房から受入
  - サブプラントを設置
  - 特定電気事業者等を導入
  - 特定電気事業者等を将来導入
  - 特定電気事業者等を受入
  - 熱融通
  - 電力融通
  - 面的対策その他
- エリアエネルギーマネジメントシステム(AEMS)を導入

創エネ手法

- コージェネ
- 太陽光発電
- その他

非常時の対応

- 非常用発電機(消防設備用以外)
- その他

未利用・再生可能エネルギー活用

- 下水熱
- 河川水熱
- 地下鉄排熱
- 地中熱
- バイオマス
- 太陽熱利用
- その他

環境負荷低減の取り組み

- 敷地と建物の被覆対策
- 水循環
- 緑の量・質の確保、生態系への配慮