


協議完了時
 変更時
 工事完了時

建築物の名称 (仮称)神田錦町3丁目ビル新築工事

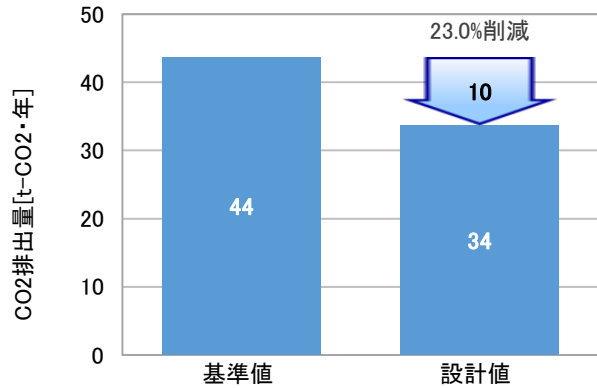
建物用途 事務所, 飲食店	敷地面積 111.12 m ²
建築物の所在地 東京都千代田区神田錦町三丁目16番1、16番10	建築面積 82.99 m ²
地域 神田公園地域	延床面積 781.45 m ² : 計算対象 713.59 m ²
竣工日 2023年2月10日	階数 地上 10階 地下 1階
	構造 RC造, S造

省CO2効果

<p>削減率 23.0 %</p> <p>優良環境建築</p> 	<p>省エネルギー基準</p> <p>基準一次エネルギー消費量 891.3 [GJ/年] 設計一次エネルギー消費量 686.3 [GJ/年] BEI(設計値/基準値) 0.77</p> <p>CO2排出量</p> <p>基準値 44 [t-CO2・年] 設計値 34 [t-CO2・年] 削減量 10 [t-CO2・年] 削減率 23.0 %</p>
--	--

省CO2対策の概要

Low-E複層ガラスの採用および北側に窓を配置することにより熱負荷を低減し、高効率ビルマルやLEDの採用により省CO2を図った



省CO2設備手法

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> 高効率分散熱源 | <input checked="" type="checkbox"/> LED照明 (範囲:全館) |
| <input type="checkbox"/> 高効率中央熱源 | <input type="checkbox"/> 人感センサ |
| <input type="checkbox"/> 高効率空調機(中央熱源) | <input type="checkbox"/> 明るさセンサ |
| <input type="checkbox"/> 変流量制御(中央熱源) | <input type="checkbox"/> スケジュール制御 |
| <input type="checkbox"/> 大温度差送水(中央熱源) | <input type="checkbox"/> 初期照度補正 |
| <input type="checkbox"/> 変風量制御(中央熱源) | <input type="checkbox"/> 高効率給湯機 |
| <input type="checkbox"/> 外気導入量制御 | <input checked="" type="checkbox"/> 自動給湯栓 |
| <input type="checkbox"/> 外気冷房 | <input type="checkbox"/> 小流量シャワー |
| <input type="checkbox"/> 自然換気(自動制御) | <input type="checkbox"/> BEMS |
| <input type="checkbox"/> 全熱交換器 | <input type="checkbox"/> その他 |
| <input type="checkbox"/> 高効率電動機 | |
| <input type="checkbox"/> 変風量制御 | |
| <input type="checkbox"/> 送風量制御 | |

省CO2建築手法

- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Low-E複層ガラス | |
| <input type="checkbox"/> 複層ガラス | |
| <input type="checkbox"/> 庇・ルーバー・バルコニー | |
| <input type="checkbox"/> 外壁高断熱化 | |
| 面的エネルギー活用 | |
| <input type="checkbox"/> 地域冷暖房を導入 | |
| <input type="checkbox"/> 地域冷暖房を将来導入 | |
| <input type="checkbox"/> 既存地域冷暖房から受入 | |
| <input type="checkbox"/> サブプラントを設置 | |
| <input type="checkbox"/> 特定電気事業者等を導入 | |
| <input type="checkbox"/> 特定電気事業者等を将来導入 | |
| <input type="checkbox"/> 特定電気事業者等を受入 | |
| <input type="checkbox"/> 熱融通 | |
| <input type="checkbox"/> 電力融通 | |
| <input type="checkbox"/> 面的対策その他 | |
| <input type="checkbox"/> エリアエネルギーマネジメントシステム(AEMS)を導入 | |

創エネ手法

- コージェネ
- 太陽光発電
- その他

非常時の対応

- 非常用発電機(消防設備用以外)
- その他

未利用・再生可能エネルギー活用

- | | |
|--------------------------------|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 下水熱 | <input type="checkbox"/> バイオマス |
| <input type="checkbox"/> 河川水熱 | <input type="checkbox"/> 太陽熱利用 |
| <input type="checkbox"/> 地下鉄排熱 | <input type="checkbox"/> その他 |
| <input type="checkbox"/> 地中熱 | |

環境負荷低減の取り組み

- 敷地と建物の被覆対策
- 水循環
- 緑の量・質の確保、生態系への配慮