

令和6年度第2回区有地等活用検討会 議事概要

開催日時	令和6年9月10日（火）9時から11時30分まで
開催場所	特別会議室
出席者	坂田副区長（委員長）、財産管理担当部長、教育長、子ども部長、教育担当部長、保健福祉部長、地域保健担当部長、地域振興部長、文化スポーツ担当部長、環境まちづくり部長、まちづくり担当部長、政策経営部長、行政管理担当部長、文化振興課長、地域まちづくり課長、総務課長、企画課長、財政課長、施設経営課長 【事務局】政策経営部施設経営課

【議題1】神田さくら館における子育てひろば事業の代替施設について	
概要	令和7年度以降における子育てひろば事業の代替施設（実施場所）として、神田公園区民館又は内神田集会室の和室など区有施設の活用を念頭に引き続き地域振興部と協議を進めていく方向性が確認された。
（主な意見等） —	
【議題2】内幸町ホールの一時的閉館に伴う代替施設について	
概要	令和7年度以降に予定されている内幸町ホールの大規模改修に伴う一時的閉館の影響を軽減するため、カスケードホールの活用を念頭に引き続き保健福祉部と協議を進めていく方向性や民間施設の利用の情報提供等を行っていく方向性が確認された。
（主な意見等） これまでカスケードホールを利用していた方に迷惑がかからないよう、案内の仕方など調整していく必要がある。	
【議題3】神田錦町三丁目南部東地区第一種市街地再開発事業について	
概要	今後予定されている神田錦町三丁目の再開発事業の概要について、まちづくり担当部から情報共有がされた。また、当該再開発施行区域内に区有地、区有施設が含まれていることから、今後具体的な検討を進めていく方向性が確認された。
（主な意見等） - このエリアの経緯や過去の取り組み、地元との関係も踏まえつつ、区として有効的に活用ができるかどうかを検討していく必要がある。 - 今後策定する当該地域のまちづくりガイドラインについてはコンセプト等を庁内で共有しながら進めること。	

【議題4】九段南一丁目地区第一種市街地再開発事業について	
概要	令和6年度第1回区有地等活用検討会での議論及び各委員に伺った意見等を踏まえ、当該地区の区有施設の配置に関する検討の方向性が確認された。
(主な意見等) ・ 竣工後の再開発建物に配置する区有施設について、生涯学習館の機能更新を軸に検討していく方向性とする。 ・ 現在着手している住宅基本計画の改定動向を踏まえて、区営九段住宅を含めた区営住宅の配置を検討していく必要がある。 ・ 九段下エリアは、区に1つしかない機能を配置する場所として適している。仮に保留床が取得できる場合には、生涯学習機能との連携が見込める千代田図書館等を再開発建物に配置する可能性について検討していく。併せて取得額等の条件面を精査していく必要がある。 ・ 保健所の狭あい解消、母子保健機能と児童福祉機能との連携について、優先課題として引き続き検討していく必要がある。	
【議題5】富士見二丁目3番地区第一種市街地再開発事業について	
概要	竣工後の再開発建物に配置する区有施設について、これまでの検討経緯、事業スケジュールや現時点での検討の方向性が確認された。
(主な意見等) ・ (A敷地に学童クラブ、B敷地に地域包括支援センターという) 現時点での方向性については確認したが、再開発建物の竣工が5年以上先なので、引き続き今後の施設需要を精査していく必要がある。	
【議題6】旧九段中学校の暫定活用(案)について	
概要	番町小学校を建て替えるまでの間の旧九段中学校の暫定的な活用の方向性について、前回の区有地等活用検討会時から変更が生じた箇所の確認を行うとともに、富士見区民館代替施設の追加利用が確認された。
(主な意見等) —	

【その他】

- ・いきいきプラザ一番町の改修工事について
- ・路上生活者自立支援センターについて
- ・軽井沢少年自然の家の需要調査について