

令和6年度第5回区有地等活用検討会 議事概要

開催日時	令和7年2月7日（金）16時から17時まで
開催場所	特別会議室
出席者	副区長（委員長）、財産管理担当部長、教育長、子ども部長、教育担当部長、保健福祉部長、地域保健担当部長、地域振興部長〔途中退席〕、文化スポーツ担当部長、環境まちづくり部長、ゼロカーボン推進技監、まちづくり担当部長、政策経営部長、行政管理担当部長〔途中出席〕、子ども部参事（子ども総務課長事務取扱）、児童・家庭支援センター所長、麴町地域まちづくり担当課長、企画課長、財政課長、施設経営課長、財産管理担当課長 【事務局】政策経営部施設経営課

【議題】児童・家庭支援センター等の移転整備について	
概要	児童・家庭支援センターを含めた児童福祉施設等の移転先として、富士見二丁目3番地区第一種市街地再開発事業で生じる再開発ビルの保留床の取得を視野に検討を進めていく方向性が確認された。
（主な意見等） ・金額等を含め組合から詳細が明らかにされていない状況だが、一方で、再開発のスケジュールが決まっている中では、段階的に検討を進めていく必要がある。今後、組合から提示される条件次第では検討内容が大幅に変更になる可能性がある。 ・新たな地域包括支援センターを整備する場合には、その整備地について再開発ビルを活用するかその他の民間ビルなどを活用するかは引き続き検討が必要である。 ・権利床の不動産鑑定等の手続きについては、再開発事業への影響も踏まえて慎重に検討すべきである。 ・保留床については、入居機能や今後のランニングコストなどを踏まえて取得なのか賃借なのかを検討していく必要がある。	