

令和7年度第1回千代田区有地等活用検討会 議事概要

1. 日 時

令和7年5月27日（火）10時05分～11時45分

2. 場 所

特別会議室

3. 出席者

- | | |
|------------|------------|
| ◎ 副区長 | 政策経営部長 |
| ○ 教育長 | ○ 財産管理担当部長 |
| 子ども部長 | 行政管理担当部長 |
| 教育担当部長 | 総務課長 |
| 保健福祉部長 | 企画課長 |
| 地域保健担当部長 | 財政課長 |
| 地域振興部長 | 施設経営課長 |
| 文化スポーツ担当部長 | 財産管理担当課長 |
| 環境まちづくり部長 | |
| ゼロカーボン推進技監 | |
| まちづくり担当部長 | |
| 地域まちづくり課長 | |

（◎…委員長 ○…副委員長）

4. 議 題

- （1）土地建物需要調査の結果について
- （2）土地建物需要調査の結果を踏まえた貸付財産の取扱いについて
- （3）旧永田町小学校の取扱いについて
- （4）富士見二丁目3番地区第一種市街地再開発事業について
- （5）飯田橋3－9周辺地区について
- （6）未利用・暫定活用財産の有効活用について

5. 概 要

(1) 土地建物需要調査の結果について

各部における現状の施設課題や将来需要、必要な区有地等の内容について共有を行い、新規の需要や補足事項について各部から説明を行った。

(2) 土地建物需要調査の結果を踏まえた貸付財産の取扱いについて

今年度末をもって貸付の契約期間が満了する区有施設（西神田併設庁舎、旧千代田区公会堂1階事務室）について、来年度以降の活用の方向性の確認と長期的な施設課題について共通認識を図った。

<主な意見等>

- ・ 庁内で多くの土地建物に対する需要や課題が挙げられている中で、西神田併設庁舎をこのまま第三者へ貸し続けることについては長期的に整理が必要ではないか。
- ・ 千代田会館の建替えに向けた検討に時間を要するようであれば、公会堂の活用を検討していく必要もあるし、先々は観光協会の居場所の検討も必要だが、観光協会に貸付延長することは今の時点ではいいのではないか。
- ・ 今年度末をもって貸付の契約期間が満了する区有施設（西神田併設庁舎、旧千代田区公会堂1階事務室）について、地域振興部において貸付けの更新に向けて検討を進めていく。

(3) 旧永田町小学校の取扱いについて

旧永田町小学校の今後の活用や課題について意見交換を行い、現存校舎の取扱いについて方向性を確認した。

<主な意見等>

- ・ 福祉施設や学校などの建替え時に、工事期間中の代替場所をどこに設けるのか区政全体で考える必要がある。特に学校の建替えは大規模な土地・建物が必要になるので、学校跡地は非常に重要な場所になる。廃校や廃校跡地の位置付けを明確にしたほうが良い。
- ・ 区民の皆さんの土地に関する思い入れは想像以上に強い。建物はいずれ朽ちてしまうので、残し方としてはこれまで記念室を造って当時の物を保管する残し方をしてきたが、写真であったり、映像であったり、VRのような今日的な残し方も今後は模索したほうが良い。
- ・ 旧永田町小学校の現存校舎を解体する方向で検討を進めていく。なお、今後の活用方法については引き続き検討していく。

(4) 富士見二丁目3番地区第一種市街地再開発事業について

本再開発事業における保留床の活用に関する検討と富士見二丁目広場の閉鎖時期の延期について進捗があったので共有を行った。

<主な意見等>

なし

(5) 飯田橋3－9周辺地区のまちづくりについて

当地区のまちづくりの最新の動向について共有を行った。

<主な意見等>

- 他の再開発と異なり、再開発区域の約7割を区の敷地が占めている状況にあるので、慎重に議論していく必要がある。
- 区が単独で区有施設を整備する考え方や視点も含めて検討が必要ではないか。

(6) 未利用・暫定活用財産の有効活用について

旧区立外神田住宅跡地、旧今川中学校及び旧九段中学校それぞれの課題を共有し、今後活用の検討を進めていくことを確認した。

<主な意見等>

- 大規模な敷地については機能だけでなく、周りに与える影響も加味して検討してもらいたい。
- 需要調査で回答のあった所管課に対してヒアリングを実施し、今後の活用に向けて検討を進めていく。

以上