

# 令和7年度第4回千代田区区有地等活用検討会 議事概要

## 1. 日 時

令和7年12月15日（月）10時00分～11時00分

## 2. 場 所

特別会議室

## 3. 出席者

◎ 副区長	政策経営部長
○ 教育長	財産管理担当部長 (デジタル担当部長兼務)
子ども部長	行政管理担当部長
教育担当部長	総務課長
保健福祉部長	企画課長
地域保健担当部長	財政課長
地域振興部長	施設経営課長
文化スポーツ担当部長	財産管理担当課長
生涯学習・スポーツ課長	
施設整備担当課長	
環境まちづくり部長 (まちづくり担当部長兼務)	
ゼロカーボン推進技監	
千代田清掃事務所長	
住宅課長 <sup>(※)</sup>	
地域まちづくり課長 <sup>(※)</sup>	(◎…委員長 ○…副委員長)

※ 議題（1）のみ出席

## 4. 議 題

- (1) 九段南一丁目地区市街地再開発事業施設建築物の入居用途について
- (2) スポーツセンターの代替施設について

## 5. 概 要

### （1）九段南一丁目地区市街地再開発事業施設建築物の入居用途について

九段南一丁目地区市街地再開発事業における施設建築物の入居用途（主に権利床部分）について、「九段生涯学習館」とする方針を確認した。

＜主な意見等＞

- 本件について委員会（区議会）へ報告を行っているが、入居用途に関して新たな要望や意見等はなかったので、当初想定していた九段生涯学習館の機能更新を考えている。再開発事業のスケジュールや施設所管課の計画策定等の都合もあるため、このタイミングで入居用途に関する方針を決定したい。
- 先月、再開発組合が設立されたばかりで、再開発組合からは今後詳細な情報を示していくと聞いている。現在の九段生涯学習館の床面積と同等の規模が、区の権利床として用意できると聞いているが、具体的な数字はまだ情報提供されていない状況である。
- 区が取得する権利床の規模について、現在の九段生涯学習館と同等の規模との話だが、近年の建築費高騰の影響もあり、区が取得する床面積が今後小さくなってしまうのでは、という懸念がある。この点については、引き続き府内で情報共有していただきたい。また、本庁舎10階には千代田図書館のほかM IWもある。千代田図書館の移転を検討する中で、M IWの取扱いについても調整していきたい。
- 区営九段住宅に関しては再開発ビルに戻らないため、この戸数分の確保策や昭和期住宅の機能更新といった課題については、引き続きの検討課題としたい。

## (2) スポーツセンターの代替施設について

スポーツセンターの代替施設について、区有施設の活用可能性を今後、地域振興部で検討していく方針を確認した。

<主な意見等>

- 本日確認するのは、区有施設を代替施設（仮設の主競技場）の設置候補とすることの確認で、この確認を踏まえて、今後、測量や法的調査など詳細な検討を経て、代替施設の場所について最終決定を行いたい。
- リサイクルセンターについては、現在所管で在り方の検討を進めている。現状、様々な課題があり、抜本的に検討する必要があると考えている。一般廃棄物処理基本計画にも記載されているとおり、本来の機能を十分に発揮できていないため、新スポーツセンターに同機能を求める予定はない。今後の対応は検討段階に応じて行い、必要な場合は別途場所を検討する。
- 現状、内神田収蔵庫は学芸員の執務室として利用されていて、日比谷図書文化館からのアクセスも良好であるため、現状では新スポーツセンターに収蔵庫の整備を進める方向で検討している。
- 現スポーツセンターの全機能を仮施設で完全に代替することは難しい。全ての代替施設を設けるのは困難であるため、他区のスポーツ団体と連携し、練習場などを確保する必要がある。
- 区有地に仮施設を建てるには地域の理解が得られるか不安が残る。慎重な検討が必要である。

以上