

## 令和3年度第1回区有地等活用検討会議事概要

開催日	令和3年8月24日（金）
開催場所	特別会議室
出席者	副区長（委員長）、教育長、子ども部長、教育担当部長、保健福祉部長、地域保健担当部長、地域振興部長、戸籍住民サービス担当部長、文化スポーツ担当部長、オリンピック・パラリンピック担当部長、環境まちづくり部長、地域まちづくり課長（まちづくり担当部長の代理）、政策経営部長、デジタル戦略担当部長、行政管理担当部長、総務課長、企画課長、財政課長、財産管理担当課長 【事務局】施設経営課
議題	<p><b>議 題</b></p> <p>（1）土地建物等課題・需要調査結果の共有について 財産管理担当部長</p> <p>（2）公共施設整備の基本的な考え方（たたき台）について 財産管理担当部長</p> <p>（3）いきいきプラザ一番町について 保健福祉部</p> <p>（4）旧練成中学校をアーツスクエア事業拠点とすることについて 文化・スポーツ担当部長</p> <p>（5）区有地等に係る再開発の状況について まちづくり担当部長</p>
確認された事項等	<p>（1）土地建物等課題・需要調査結果の共有について</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○各部の課題を共通認識とした。</li> <li>○政策経営部は、各部にヒアリングを行いながら各課題のロードマップを作成する。</li> <li>○期限が迫っている課題は、引き続き個別に議論を進めていく。</li> </ul> <p>（2）公共施設整備の基本的な考え方（たたき台）について</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○昨年度の「公共施設等の方針検討」の予算を用いて、財産管理担当にて作成。施設整備にあたっての留意事項をまとめている。</li> <li>○この検討会での位置づけや使い方等についての議論、意見等をもとに、財産管理担当において引き続きブラッシュアップしていく。</li> <li>○今後、各部への意見照会も行っていく。</li> </ul>

確認された事項等	<p>(3) いきいきプラザ一番町について</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○移転先の決定には時間を要するので、現地にて引続き保健福祉部が運営を行う前提で指定管理者の選定を行う。</li> <li>○いきいきプラザ一番町の課題も含め、政策経営部（財産管理担当）において全体のロードマップを示す。（議題1）</li> </ul>
	<p>(4) 旧練成中学校をアートスクエア事業拠点とすることについて</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○現時点においては、旧練成中学校について他部にはアートスクエア事業拠点を上回る需要がないことを確認した。</li> <li>○旧練成中学校をアートスクエア事業拠点とする方向性を確認した。</li> <li>○今後、首脳会議に諮りアートスクエア事業拠点として当地を本格的に活用するにあたり、文化スポーツ担当において、施設改修や新事業者募集など実施に向けての条件整備・整理を行う。</li> </ul>
	<p>(5) 区有地等に係る再開発の状況について</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○区内14地区で再開発が進んでおり、そのうち6地区で区有地等が絡んでいることを共通認識とした。今後も、区有地等活用検討会などで、議論を行っていく。</li> <li>○まちづくり担当部において、今後も区内で検討している再開発の状況について適宜情報を提供し、今回の資料をブラッシュアップのうえ、再開発の仕組みも含め分かりやすく示す。</li> </ul>