
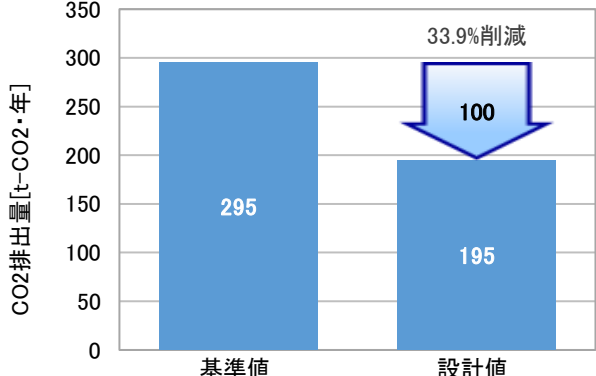



- 協議完了時
- 変更時
- 工事完了時

建築物の名称 (仮称)PMO神田須田町1丁目新築工事

建物用途 建築物の所在地	事務所, その他(駐車場) 千代田区神田須田町1丁目4-2他	敷地面積 建築面積 延床面積	700.76 m <sup>2</sup> 595.65 m <sup>2</sup> 4,547.82 m <sup>2</sup> : 計算対象 4,394.85 m <sup>2</sup>
地域 竣工日	万世橋地域 2023年8月10日	階数 構造	地上 8階 地下 0階 S造

省CO2効果

<p>削減率</p> <p style="text-align: center;">33.9 %</p> <p>優良環境建築</p> 	<p>省エネルギー基準</p> <p>基準一次エネルギー消費量 6,019.6 [GJ/年] 設計一次エネルギー消費量 3,973.0 [GJ/年] BEI(設計値/基準値) 0.66</p> <p>CO2排出量</p> <p>基準値 295 [t-CO2・年] 設計値 195 [t-CO2・年] 削減量 100 [t-CO2・年] 削減率 33.9 %</p> 
<p>省CO2対策の概要</p> <p>Low-E複層ガラスで熱負荷を低減し、LED照明で省CO2を図った</p> 	

省CO2設備手法

- |                                       |  |
|---------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> 高効率分散熱源      | <input checked="" type="checkbox"/> LED照明    |
| <input type="checkbox"/> 高効率中央熱源      | (範囲: 全館)                                     |
| <input type="checkbox"/> 高効率空調機(中央熱源) | <input checked="" type="checkbox"/> 人感センサ    |
| <input type="checkbox"/> 変流量制御(中央熱源)  | (範囲: トイレ)                                    |
| <input type="checkbox"/> 大温度差送水(中央熱源) | <input checked="" type="checkbox"/> 明るさセンサ   |
| <input type="checkbox"/> 変風量制御(中央熱源)  | (範囲: 事務所)                                    |
| <input type="checkbox"/> 外気導入量制御      | <input checked="" type="checkbox"/> スケジュール制御 |
| <input type="checkbox"/> 外気冷房         | (範囲: 共用部)                                    |
| <input type="checkbox"/> 自然換気(自動制御)   | <input type="checkbox"/> 初期照度補正              |
| <input type="checkbox"/> 全熱交換器        | <input type="checkbox"/> 高効率給湯機              |
| <input type="checkbox"/> 高効率電動機       | <input checked="" type="checkbox"/> 自動給湯栓    |
| <input type="checkbox"/> 変風量制御        | <input type="checkbox"/> 小流量シャワー             |
| <input type="checkbox"/> 送風量制御        | <input type="checkbox"/> BEMS                |
|                                       | <input type="checkbox"/> その他                 |

省CO2建築手法

- Low-E複層ガラス
  - 複層ガラス
  - 庇・ルーバー・バルコニー
  - 外壁高断熱化
- 面的エネルギー活用
- 地域冷暖房を導入
  - 地域冷暖房を将来導入
  - 既存地域冷暖房から受入
  - サブプラントを設置
  - 特定電気事業者等を導入
  - 特定電気事業者等を将来導入
  - 特定電気事業者等を受入
  - 熱融通
  - 電力融通
  - 面的対策その他
- エリアエネルギーマネジメントシステム(AEMS)を導入

創エネ手法

- コージェネ
- 太陽光発電
- その他

非常時の対応

- 非常用発電機(消防設備用以外)
- その他

未利用・再生可能エネルギー活用

- |                                |                                |
|--------------------------------|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 下水熱   | <input type="checkbox"/> バイオマス |
| <input type="checkbox"/> 河川水熱  | <input type="checkbox"/> 太陽熱利用 |
| <input type="checkbox"/> 地下鉄排熱 | <input type="checkbox"/> その他   |
| <input type="checkbox"/> 地中熱   |                                |

環境負荷低減の取り組み

- 敷地と建物の被覆対策
- 水循環
- 緑の量・質の確保、生態系への配慮