
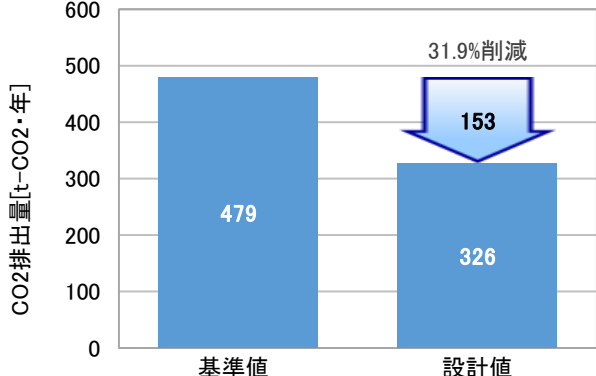



- 協議完了時
- 変更時
- 工事完了時

建築物の名称 (仮称)千代田区富士見一丁目計画

建物用途 建築物の所在地	分譲集合住宅 東京都千代田区富士見1-18-2,12	敷地面積 建築面積 延床面積	2,792.34 m ² 664.92 m ² 10,799.39 m ² : 計算対象 10,799.39 m ²
地域 竣工日	富士見地域 2024年1月31日	階数 構造、総戸数	地上 18階 地下 1階 RC造, S造 69戸

省CO2効果

<p>削減率 31.9 %</p> <p>優良環境建築</p> 	<p>省エネルギー基準</p> <p>基準一次エネルギー消費量 9,779.0 [GJ/年] 設計一次エネルギー消費量 6,658.6 [GJ/年] BEI(設計値/基準値) 0.68 共用部の計算 対象</p> <p>CO2排出量</p> <p>基準値 479 [t-CO2・年] 設計値 326 [t-CO2・年] 削減量 153 [t-CO2・年] 削減率 31.9 %</p> 
<p>省CO2対策の概要</p> <p>ZEH-Mの取得、設計住宅性能評価省エネ等級4を目指し、外壁高断熱化、Low-E複層ガラスで熱負荷を低減し、高効率エアコン、LED照明、燃料電池ユニット・高効率給湯機等を採用することにより省CO2を図った。</p> 	

省CO2設備手法

- 高効率エアコン
- 駐車場換気量制御
- 機械室換気量制御
- 全熱交換器
- 自然換気(自動制御)
- 高効率電動機
- LED照明
(範囲:建物全体)
- 人感センサ
(範囲:住戸:玄関 共用部:ゴミ置場、メールコーナー、平置駐車場、非常用階段附室他)
- 明るさセンサ
- スケジュール制御
(範囲:エントランスホール、ラウンジ、EVホール、廊下、外構他)
- 初期照度補正
- 高効率給湯機
- 手元止水
- 水優先吐水
- 小流量シャワー
- HEMS
- その他
(高効率TES、燃料電池発電ユニット)

省CO2建築手法

- Low-E複層ガラス
- 複層ガラス
- 二重サッシ
- 庇・ルーバー・バルコニー
- 外壁高断熱化

面的エネルギー活用

- エリアエネルギーマネジメントシステム(AEMS)を導入

創エネ手法

- コージェネ
- 太陽光発電
- その他

非常時の対応

- 非常用発電機(法令規制以外)
- その他

未利用・再生可能エネルギー活用

- 下水熱
- 河川水熱
- 地下鉄排熱
- 地中熱
- バイオマス
- 太陽熱利用
- その他

環境負荷低減の取り組み

- 敷地と建物の被覆対策
- 水循環
- 緑の量・質の確保、生態系への配慮