

千代田区建築物環境計画書制度 環境評価書(住宅)

- ☐ 協議完了時
☐ 変更時
☒ 工事完了時

建築物の名称 ブランズ千代田富士見

建物用途	分譲集合住宅	敷地面積	2,792.32 m ²
建築物の所在地	千代田区富士見一丁目1番8号	建築面積	669.66 m ²
		延床面積	11,830.88 m ² : 計算対象 10,993.53 m ²
竣工日	2025年1月9日	階数	地上 18 階 地下 1 階
		構造、総戸数	RC造, S造 65 戸

省CO2効果

削減率

33 %

優良環境建築



省エネルギー基準

基準一次エネルギー消費量 9,480.1 [GJ/年]

設計一次エネルギー消費量 6,310.0 [GJ/年]

BEI(設計値/基準値) 0.67

共用部の計算 対象

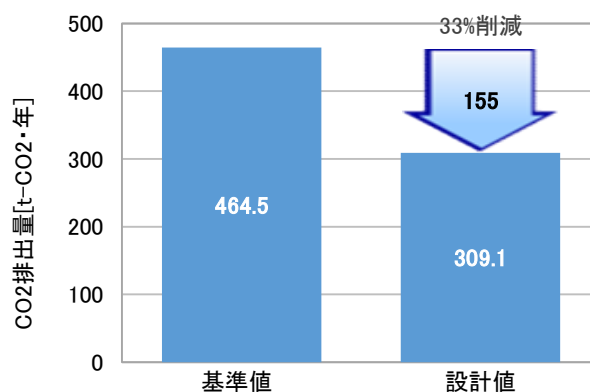
CO2排出量

基準値 464.5 [t-CO2・年]

設計値 309.1 [t-CO2・年]

削減量 155 [t-CO2・年]

削減率 33 %



省CO2設備手法

- | | |
|--|--|
| ☒ 高効率エアコン | ☒ 高効率給湯機 |
| ☐ 駐車場換気量制御 | ☐ 手元止水 |
| ☐ 機械室換気量制御 | ☐ 小流量シャワー |
| ☒ 全熱交換器 | ☐ 水優先吐水 |
| ☐ 自然換気(自動制御) | ☐ HEMS |
| ☒ 高効率電動機 | ☐ その他 |
| ☒ LED照明 | |
| ☒ 人感センサ | |
| ☐ 明るさセンサ | |
| ☒ スケジュール制御 | |
| ☐ 初期照度補正 | |

省CO2建築手法

- ☒ Low-E複層ガラス
- ☐ 複層ガラス
- ☒ 二重サッシ
- ☒ 庇・ルーバー・バルコニー
- ☒ 外壁高断熱化

面的エネルギー活用

- ☐ 地域冷暖房(DHC)の受入
- ☐ AEMS
- ☐ その他

浸水対策

- ☐ ハザードエリア内
- ☐ 浸水リスクの低い場所への電気設備の設置
- ☐ 出入口等における止水板の設置
- ☐ その他

創エネ手法

- ☒ コージェネ
 - ☒ 太陽光発電
 - ☒ その他
- (高効率TES、燃料電池発電ユニット)

未利用・再生可能エネルギー活用

- | | |
|--------------------------------|--------------------------------|
| ☐ 下水熱 | ☐ 太陽熱利用 |
| ☐ 河川水熱 | ☐ その他 |
| ☐ 地下鉄排熱 | |
| ☐ 地中熱 | |

環境負荷低減の取り組み

- ☒ 緑の量・質の確保、生態系への配慮
- ☒ 被覆対策
- ☒ 水循環