

- 協議完了時
- 変更時
- 工事完了時

建築物の名称 (仮称)神田神保町自宅兼用店舗 新築工事

建物用途 建築物の所在地	賃貸集合住宅 東京都千代田区神田神保町1-3-1	敷地面積	65.43 m ²	
		建築面積	49.86 m ²	
		延床面積	327.13 m ² : 計算対象	60.69 m ²
地域	神保町地域	階数	地上 8階	地下 階
竣工日	2023年5月30日	構造、総戸数	S造	2戸

省CO2効果

<p>削減率</p> <p style="text-align: center;">4.5 %</p>	<p>省エネルギー基準</p> <p>基準一次エネルギー消費量 64.0 [GJ/年]</p> <p>設計一次エネルギー消費量 61.1 [GJ/年]</p> <p>BEI(設計値/基準値) 0.95</p> <p>共用部の計算 対象外</p> <p>CO2排出量</p> <p>基準値 3 [t-CO2・年]</p> <p>設計値 3 [t-CO2・年]</p> <p>削減量 0 [t-CO2・年]</p> <p>削減率 4.5 %</p>
<p>省CO2対策の概要</p> <p>Low-E複層ガラス、外壁高断熱化により熱負荷を低減し、高効率エアコン、LED照明により省CO2を図った。</p>	<p style="text-align: center;">CO2排出量[t-CO2・年]</p>

省CO2設備手法

<input checked="" type="checkbox"/> 高効率エアコン	<input type="checkbox"/> 高効率給湯機
<input type="checkbox"/> 駐車場換気量制御	<input type="checkbox"/> 手元止水
<input type="checkbox"/> 機械室換気量制御	<input type="checkbox"/> 水優先吐水
<input type="checkbox"/> 全熱交換器	<input type="checkbox"/> 小流量シャワー
<input type="checkbox"/> 自然換気(自動制御)	<input type="checkbox"/> HEMS
<input checked="" type="checkbox"/> 高効率電動機	<input type="checkbox"/> その他
<input checked="" type="checkbox"/> LED照明 (範囲:全館)	
<input checked="" type="checkbox"/> 人感センサ (範囲:玄関、トイレ)	
<input type="checkbox"/> 明るさセンサ	
<input type="checkbox"/> スケジュール制御	
<input type="checkbox"/> 初期照度補正	

省CO2建築手法

<input checked="" type="checkbox"/> Low-E複層ガラス
<input type="checkbox"/> 複層ガラス
<input type="checkbox"/> 二重サッシ
<input checked="" type="checkbox"/> 庇・ルーバー・バルコニー
<input checked="" type="checkbox"/> 外壁高断熱化

面的エネルギー活用

<input type="checkbox"/> エリアエネルギーマネジメントシステム(AEMS)を導入
--

創エネ手法

<input type="checkbox"/> コージェネ
<input type="checkbox"/> 太陽光発電
<input type="checkbox"/> その他

非常時の対応

<input type="checkbox"/> 非常用発電機(法令規制以外)
<input type="checkbox"/> その他

未利用・再生可能エネルギー活用

<input type="checkbox"/> 下水熱	<input type="checkbox"/> バイオマス
<input type="checkbox"/> 河川水熱	<input type="checkbox"/> 太陽熱利用
<input type="checkbox"/> 地下鉄排熱	<input type="checkbox"/> その他
<input type="checkbox"/> 地中熱	

環境負荷低減の取り組み

<input type="checkbox"/> 敷地と建物の被覆対策
<input type="checkbox"/> 水循環
<input type="checkbox"/> 緑の量・質の確保、生態系への配慮

建築物の名称 (仮称)神田神保町自宅兼用店舗 新築工事

建物用途 建築物の所在地	事務所, 物販店舗 東京都千代田区神田神保町1-3-1	敷地面積	65.43 m ²
地域	神保町地域	建築面積	49.86 m ²
竣工日	2023年5月30日	延床面積	327.13 m ² : 計算対象 233.46 m ²
		階数	地上 8階 地下 階
		構造	S造

省CO2効果

削減率 16.9 %	<p>省エネルギー基準</p> <p>基準一次エネルギー消費量 171.3 [GJ/年] 設計一次エネルギー消費量 142.2 [GJ/年] BEI(設計値/基準値) 0.83</p> <p>CO2排出量</p> <p>基準値 8 [t-CO2・年] 設計値 7 [t-CO2・年] 削減量 1 [t-CO2・年] 削減率 16.9 %</p>
省CO2対策の概要 Low-E複層ガラス、外壁高断熱化により熱負荷を低減し省CO2を図った。	<p>CO2排出量 [t-CO2・年]</p> <p>基準値 8 設計値 7 削減量 1 削減率 16.9%</p>

省CO2設備手法

- | | |
|-------------------------------------|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 高効率分散熱源 | <input type="checkbox"/> LED照明 |
| <input type="checkbox"/> 高効率中央熱源 | <input type="checkbox"/> 人感センサ |
| <input type="checkbox"/> 高効率空調機 | <input type="checkbox"/> 明るさセンサ |
| <input type="checkbox"/> 変流量制御(INV) | <input type="checkbox"/> 明るさセンサ |
| <input type="checkbox"/> 大温度差送水 | <input type="checkbox"/> 明るさセンサ |
| <input type="checkbox"/> 変風量制御(空調) | <input type="checkbox"/> スケジュール制御 |
| <input type="checkbox"/> 外気導入量制御 | <input type="checkbox"/> 初期照度補正 |
| <input type="checkbox"/> 外気冷房 | <input type="checkbox"/> 初期照度補正 |
| <input type="checkbox"/> 自然換気(自動制御) | <input type="checkbox"/> 高効率給湯機 |
| <input type="checkbox"/> 全熱交換器 | <input type="checkbox"/> 自動給湯栓 |
| <input type="checkbox"/> 高効率電動機 | <input type="checkbox"/> 小流量シャワー |
| <input type="checkbox"/> 変風量制御(換気) | <input type="checkbox"/> BEMS |
| <input type="checkbox"/> 送風量制御 | <input type="checkbox"/> その他 |

省CO2建築手法

- Low-E複層ガラス
- 複層ガラス
- 庇・ルーバー・バルコニー
- 外壁高断熱化

面的エネルギー活用

- 地域冷暖房を導入
- 地域冷暖房を将来導入
- 既存地域冷暖房から受入
- サブプラントを設置
- 特定電気事業者等を導入
- 特定電気事業者等を将来導入
- 特定電気事業者等を受入
- 熱融通
- 電力融通
- 面的対策その他
- エリアエネルギーマネジメントシステム(AEMS)を導入

創エネ手法

- コージェネ
- 太陽光発電
- その他

非常時の対応

- 非常用発電機(消防設備用以外)
- その他

未利用・再生可能エネルギー活用

- | | |
|--------------------------------|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 下水熱 | <input type="checkbox"/> バイオマス |
| <input type="checkbox"/> 河川水熱 | <input type="checkbox"/> 太陽熱利用 |
| <input type="checkbox"/> 地下鉄排熱 | <input type="checkbox"/> その他 |
| <input type="checkbox"/> 地中熱 | |

環境負荷低減の取り組み

- 敷地と建物の被覆対策
- 水循環
- 緑の量・質の確保、生態系への配慮