
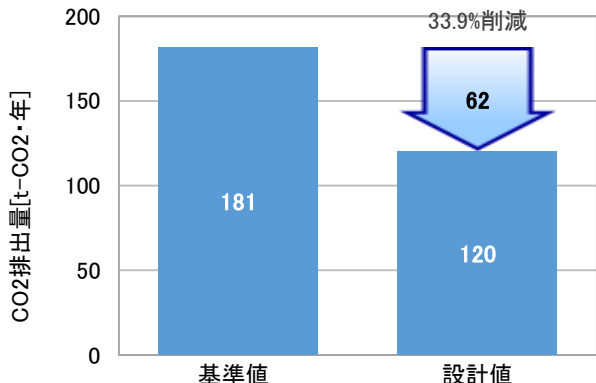


協議完了時
 変更時
 工事完了時

建築物の名称 (仮称)千代田区神田神保町一丁目計画

建物用途 建築物の所在地 地域 竣工日	賃貸集合住宅 千代田区神田神保町一丁目56番5他 神保町地域 2024年3月10日	敷地面積 建築面積 延床面積 階数 構造、総戸数	507.78 m ² 355.04 m ² 4,255.88 m ² : 計算対象 4,255.88 m ² 地上 14 階 地下 0 階 RC造 91 戸
------------------------------	--	--------------------------------------	---

省CO2効果

<p>削減率</p> <p style="text-align: center;">33.9 %</p> <p>優良環境建築</p> 	<p>省エネルギー基準</p> <p>基準一次エネルギー消費量 3,703.3 [GJ/年] 設計一次エネルギー消費量 2,446.7 [GJ/年] BEI(設計値/基準値) 0.66 共用部の計算 対象</p> <p>CO2排出量</p> <p>基準値 181 [t-CO2・年] 設計値 120 [t-CO2・年] 削減量 62 [t-CO2・年] 削減率 33.9 %</p> 
<p>省CO2対策の概要</p> <p>Low-E複層ガラスにより熱負荷を低減し、高効率エアコン、LED照明、高効率給湯機で省CO2を図った。</p>	

省CO2設備手法

- 高効率エアコン
- 駐車場換気量制御
- 機械室換気量制御
- 全熱交換器
- 自然換気(自動制御)
- 高効率電動機
- LED照明
(範囲:共用部、専有部に採用)
- 人感センサ
(範囲:共用部:自転車置場、駐車場、ゴミ置場 専有部:玄関DL)
- 明るさセンサ
- スケジュール制御
(範囲:エントランスホール、屋内避難階段、共用廊下)
- 初期照度補正
- 高効率給湯機
- 手元止水
- 水優先吐水
- 小流量シャワー
- HEMS
- その他

省CO2建築手法

- Low-E複層ガラス
- 複層ガラス
- 二重サッシ
- 庇・ルーバー・バルコニー
- 外壁高断熱化

面的エネルギー活用

- エリアエネルギーマネジメントシステム(AEMS)を導入

創エネ手法

- コージェネ
- 太陽光発電
- その他

非常時の対応

- 非常用発電機(法令規制以外)
- その他

未利用・再生可能エネルギー活用

- 下水熱
- 河川水熱
- 地下鉄排熱
- 地中熱
- バイオマス
- 太陽熱利用
- その他

環境負荷低減の取り組み

- 敷地と建物の被覆対策
- 水循環
- 緑の量・質の確保、生態系への配慮