

- 協議完了時
 変更時
 工事完了時

建築物の名称 レ・ジェイドクロス千代田神保町

建物用途 建築物の所在地	分譲集合住宅, 賃貸集合住宅 千代田区西神田二丁目2番7外	敷地面積	1,118.25 m ²
地域	神保町地域	建築面積	397.98 m ²
竣工日	2023年9月20日	延床面積	5,096.21 m ² : 計算対象 3,027.32 m ²
		階数	地上 14 階 地下 1 階
		構造、総戸数	RC造 50 戸

省CO2効果

削減率 5.4 %	<p>省エネルギー基準</p> <p>基準一次エネルギー消費量 2,015.5 [GJ/年] 設計一次エネルギー消費量 1,904.9 [GJ/年] BEI(設計値/基準値) 0.95 共用部の計算 対象外</p> <p>CO2排出量</p> <p>基準値 99 [t-CO2・年] 設計値 93 [t-CO2・年] 削減量 5 [t-CO2・年] 削減率 5.4 %</p>
省CO2対策の概要 外壁高断熱化、Low-E複層ガラスにより熱負荷を低減し、LED照明、高効率給湯機により省CO2を図った。	

省CO2設備手法

- 高効率エアコン
 駐車場換気量制御
 機械室換気量制御
 全熱交換器
 自然換気(自動制御)
 高効率電動機
 LED照明
(範囲: 専有部、共用部)
 人感センサ
(範囲: 専有部玄関、SIC)
 明るさセンサ

 スケジュール制御
(範囲: エントランス・風除室、廊下、EVホール)
 初期照度補正

省CO2建築手法

- Low-E複層ガラス
 複層ガラス
 二重サッシ
 庇・ルーバー・バルコニー
 外壁高断熱化

面的エネルギー活用

- エリアエネルギーマネジメントシステム(AEMS)を導入

創エネ手法

- コージェネ
 太陽光発電
 その他

非常時の対応

- 非常用発電機(法令規制以外)
 その他

未利用・再生可能エネルギー活用

- 下水熱
 河川水熱
 地下鉄排熱
 地中熱
 バイオマス
 太陽熱利用
 その他

環境負荷低減の取り組み

- 敷地と建物の被覆対策
 水循環
 緑の量・質の確保、生態系への配慮

建築物の名称 レ・ジェイドクロス千代田神保町

建物用途 事務所	事務所	敷地面積	1,118.25 m ²
建築物の所在地	千代田区西神田二丁目2番7外	建築面積	397.98 m ²
地域	神保町地域	延床面積	5,096.21 m ² : 計算対象 546.45 m ²
竣工日	2023年9月20日	階数	地上 14 階 地下 1 階
		構造	RC造

省CO2効果

削減率 -12.0 %	<p>省エネルギー基準</p> <p>基準一次エネルギー消費量 482.2 [GJ/年] 設計一次エネルギー消費量 540.1 [GJ/年] BEI(設計値/基準値) 1.12</p> <p>CO2排出量</p> <p>基準値 24 [t-CO2・年] 設計値 26 [t-CO2・年] 削減量 -3 [t-CO2・年] 削減率 -12.0 %</p>
省CO2対策の概要 複層ガラスで熱負荷を低減し、LED照明で省CO2を図った。	

省CO2設備手法

<input type="checkbox"/> 高効率分散熱源	<input checked="" type="checkbox"/> LED照明 (範囲:全館)
<input type="checkbox"/> 高効率中央熱源	<input checked="" type="checkbox"/> 人感センサ (範囲:トイレ)
<input type="checkbox"/> 高効率空調機(中央熱源)	<input type="checkbox"/> 明るさセンサ
<input type="checkbox"/> 変流量制御(中央熱源)	<input type="checkbox"/> 明るさセンサ
<input type="checkbox"/> 大温度差送水(中央熱源)	<input type="checkbox"/> 明るさセンサ
<input type="checkbox"/> 変風量制御(中央熱源)	<input checked="" type="checkbox"/> スケジュール制御 (範囲:外構、エントランス・風除室、廊下)
<input type="checkbox"/> 外気導入量制御	<input type="checkbox"/> 初期照度補正
<input type="checkbox"/> 外気冷房	<input type="checkbox"/> 高効率給湯機
<input type="checkbox"/> 自然換気(自動制御)	<input type="checkbox"/> 自動給湯栓
<input type="checkbox"/> 全熱交換器	<input type="checkbox"/> 小流量シャワー
<input checked="" type="checkbox"/> 高効率電動機	<input type="checkbox"/> BEMS
<input type="checkbox"/> 変風量制御	<input type="checkbox"/> その他
<input type="checkbox"/> 送風量制御	

省CO2建築手法

<input type="checkbox"/> Low-E複層ガラス	
<input checked="" type="checkbox"/> 複層ガラス	
<input checked="" type="checkbox"/> 庇・ルーバー・バルコニー	
<input checked="" type="checkbox"/> 外壁高断熱化	
面的エネルギー活用	
<input type="checkbox"/> 地域冷暖房を導入	
<input type="checkbox"/> 地域冷暖房を将来導入	
<input type="checkbox"/> 既存地域冷暖房から受入	
<input type="checkbox"/> サブプラントを設置	
<input type="checkbox"/> 特定電気事業者等を導入	
<input type="checkbox"/> 特定電気事業者等を将来導入	
<input type="checkbox"/> 特定電気事業者等を受入	
<input type="checkbox"/> 熱融通	
<input type="checkbox"/> 電力融通	
<input type="checkbox"/> 面的対策その他	
<input type="checkbox"/> エリアエネルギーマネジメントシステム(AEMS)を導入	

創エネ手法

<input type="checkbox"/> コージェネ
<input type="checkbox"/> 太陽光発電
<input type="checkbox"/> その他

非常時の対応

<input type="checkbox"/> 非常用発電機(消防設備用以外)
<input type="checkbox"/> その他

未利用・再生可能エネルギー活用

<input type="checkbox"/> 下水熱	<input type="checkbox"/> バイオマス
<input type="checkbox"/> 河川水熱	<input type="checkbox"/> 太陽熱利用
<input type="checkbox"/> 地下鉄排熱	<input type="checkbox"/> その他
<input type="checkbox"/> 地中熱	

環境負荷低減の取り組み

<input checked="" type="checkbox"/> 敷地と建物の被覆対策
<input checked="" type="checkbox"/> 水循環
<input checked="" type="checkbox"/> 緑の量・質の確保、生態系への配慮