

## 建築物の名称 (仮称)神田須田町オフィスビル計画 新築工事

建物用途 事務所	敷地面積 240.46 m <sup>2</sup>	建築面積 187.34 m <sup>2</sup>
建築物の所在地 東京都千代田区神田須田町一丁目3番 32,33,34,35,36,37(地名地番)	延床面積 2,076.31 m <sup>2</sup> : 計算対象 2,076.31 m <sup>2</sup>	階数 地上 12階 地下 階
地域 万世橋地域	構造 S造	
竣工日 2024年1月31日		

## 省CO2効果

削減率

32.9 %

優良環境建築

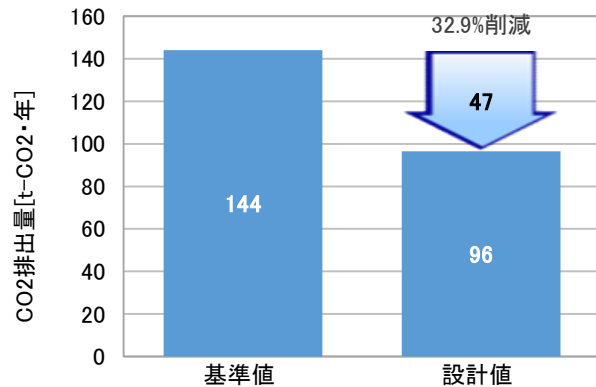


## 省エネルギー基準

基準一次エネルギー消費量	2,939.2 [GJ/年]
設計一次エネルギー消費量	1,969.3 [GJ/年]
BEI(設計値/基準値)	0.67

## CO2排出量

基準値	144 [t-CO2・年]
設計値	96 [t-CO2・年]
削減量	47 [t-CO2・年]
削減率	32.9 %



## 省CO2対策の概要

Low-E複層ガラスで熱負荷を低減し、高効率ビルマルとLED照明で省CO2を図った。



## 省CO2設備手法

- |   |   |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> 高効率分散熱源 | <input checked="" type="checkbox"/> LED照明 |
| <input type="checkbox"/> 高効率中央熱源            | (範囲:全館)                                   |
| <input type="checkbox"/> 高効率空調機(中央熱源)       | <input checked="" type="checkbox"/> 人感センサ |
| <input type="checkbox"/> 変流量制御(中央熱源)        | (範囲:トイレ)                                  |
| <input type="checkbox"/> 大温度差送水(中央熱源)       | <input type="checkbox"/> 明るさセンサ           |
| <input type="checkbox"/> 変风量制御(中央熱源)        | <input type="checkbox"/> スケジュール制御         |
| <input type="checkbox"/> 外気導入量制御            | <input type="checkbox"/> 初期照度補正           |
| <input type="checkbox"/> 外気冷房               | <input type="checkbox"/> 高効率給湯機           |
| <input type="checkbox"/> 自然換気(自動制御)         | <input checked="" type="checkbox"/> 自動給湯栓 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 全熱交換器   | <input type="checkbox"/> 小流量シャワー          |
| <input checked="" type="checkbox"/> 高効率電動機  | <input type="checkbox"/> BEMS             |
| <input type="checkbox"/> 変风量制御              | <input type="checkbox"/> その他              |
| <input type="checkbox"/> 送风量制御              |   |

## 省CO2建築手法

- Low-E複層ガラス
- 複層ガラス
- 庇・ルーバー・バルコニー
- 外壁高断熱化

## 面的エネルギー活用

- 地域冷暖房を導入
- 地域冷暖房を将来導入
- 既存地域冷暖房から受入
- サブプラントを設置
- 特定電気事業者等を導入
- 特定電気事業者等を将来導入
- 特定電気事業者等を受入
- 熱融通
- 電力融通
- 面的対策その他
- エリアエネルギーマネジメントシステム(AEMS)を導入

## 創エネ手法

- コージェネ
- 太陽光発電
- その他

## 非常時の対応

- 非常用発電機(消防設備用以外)
- その他
- (非常用汚水槽の計画)

## 未利用・再生可能エネルギー活用

- |                                |                                |
|--------------------------------|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 下水熱   | <input type="checkbox"/> バイオマス |
| <input type="checkbox"/> 河川水熱  | <input type="checkbox"/> 太陽熱利用 |
| <input type="checkbox"/> 地下鉄排熱 | <input type="checkbox"/> その他   |
| <input type="checkbox"/> 地中熱   |                                |

## 環境負荷低減の取り組み

- 敷地と建物の被覆対策
- 水循環
- 緑の量・質の確保、生態系への配慮