

- 協議完了時
 変更時
 工事完了時

建築物の名称 (仮称)外神田3丁目ホテルプロジェクト

建物用途 建築物の所在地	ホテル、飲食店 東京都千代田区外神田3丁目18・19・23番地	敷地面積	403.62 m ²
地域	万世橋地域	建築面積	309.68 m ²
竣工日	2023年7月15日	延床面積	3,171.59 m ² : 計算対象 3,133.88 m ²
		階数	地上 14 階 地下 0 階
		構造	S造

省CO2効果

削減率 13.0 %	省エネルギー基準 基準一次エネルギー消費量 8,618.2 [GJ/年] 設計一次エネルギー消費量 7,497.8 [GJ/年] BEI(設計値/基準値) 0.87 CO2排出量 基準値 422 [t-CO2・年] 設計値 367 [t-CO2・年] 削減量 54 [t-CO2・年] 削減率 13.0 %
省CO2対策の概要 複層ガラスと外壁高断熱化で熱負荷を低減し、LED照明で省CO2を図った。	

省CO2設備手法

- | | |
|---------------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> 高効率分散熱源 | <input checked="" type="checkbox"/> LED照明 |
| <input type="checkbox"/> 高効率中央熱源 | (範囲:すべて) |
| <input type="checkbox"/> 高効率空調機(中央熱源) | <input checked="" type="checkbox"/> 人感センサ |
| <input type="checkbox"/> 変流量制御(中央熱源) | (範囲:リネン庫、多目的トイレ、喫煙コーナー、ゴミ置場) |
| <input type="checkbox"/> 大温度差送水(中央熱源) | <input type="checkbox"/> 明るさセンサ |
| <input type="checkbox"/> 変風量制御(中央熱源) | <input type="checkbox"/> スケジュール制御 |
| <input type="checkbox"/> 外気導入量制御 | <input type="checkbox"/> 初期照度補正 |
| <input type="checkbox"/> 外気冷房 | <input type="checkbox"/> 高効率給湯機 |
| <input type="checkbox"/> 自然換気(自動制御) | <input checked="" type="checkbox"/> 自動給湯栓 |
| <input type="checkbox"/> 全熱交換器 | <input type="checkbox"/> 小流量シャワー |
| <input type="checkbox"/> 高効率電動機 | <input type="checkbox"/> BEMS |
| <input type="checkbox"/> 変風量制御 | <input type="checkbox"/> その他 |
| <input type="checkbox"/> 送風量制御 | |

省CO2建築手法

- Low-E複層ガラス
 複層ガラス
 庇・ルーバー・バルコニー
 外壁高断熱化

面的エネルギー活用

- 地域冷暖房を導入
 地域冷暖房を将来導入
 既存地域冷暖房から受入
 サブプラントを設置
 特定電気事業者等を導入
 特定電気事業者等を将来導入
 特定電気事業者等を受入
 熱融通
 電力融通
 面的対策その他
 エリアエネルギーマネジメントシステム(AEMS)を導入

創エネ手法

- コージェネ
 太陽光発電
 その他

非常時の対応

- 非常用発電機(消防設備用以外)
 その他

未利用・再生可能エネルギー活用

- | | |
|--------------------------------|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 下水熱 | <input type="checkbox"/> バイオマス |
| <input type="checkbox"/> 河川水熱 | <input type="checkbox"/> 太陽熱利用 |
| <input type="checkbox"/> 地下鉄排熱 | <input type="checkbox"/> その他 |
| <input type="checkbox"/> 地中熱 | |

環境負荷低減の取り組み

- 敷地と建物の被覆対策
 水循環
 緑の量・質の確保、生態系への配慮