

建築物の名称 ノイエヴェルト神田明神下

建物用途 建築物の所在地	賃貸集合住宅 東京都千代田区外神田2丁目8-9	敷地面積 建築面積 延床面積	309.65 m ² 206.95 m ² 1,126.78 m ² : 計算対象 738.15 m ²
地域 竣工日	万世橋地域 2023年3月 31日	階数 構造、総戸数	地上 6階 地下 - 階 S造 20戸

省CO2効果

削減率 5.1 %	省エネルギー基準 基準一次エネルギー消費量 596.5 [GJ/年] 設計一次エネルギー消費量 565.7 [GJ/年] BEI(設計値/基準値) 0.95 共用部の計算 対象外 CO2排出量 基準値 29 [t-CO2・年] 設計値 28 [t-CO2・年] 削減量 2 [t-CO2・年] 削減率 5.1 %
省CO2対策の概要 Low-E複層ガラスで熱負荷を低減し、LED照明で省CO2を図った。	<p>CO2排出量[t-CO2・年]</p> <p>基準値 29</p> <p>設計値 28</p> <p>5.1%削減</p>

省CO2設備手法

- 高効率エアコン
- 駐車場換気量制御
- 機械室換気量制御
- 全熱交換器
- 自然換気(自動制御)
- 高効率電動機
- LED照明
(範囲: 専有部、共用部)
- 人感センサ
(範囲: 専有部: 玄関 共用部: 廃棄物保管庫、トイレ)
- 明るさセンサ
- スケジュール制御
(範囲: 共用部: 1Fアプローチ、廊下、ピロティ、外階段、外構)
- 初期照度補正

- 高効率給湯機
- 手元止水
- 水優先吐水
- 小流量シャワー
- HEMS
- その他

省CO2建築手法

- Low-E複層ガラス
- 複層ガラス
- 二重サッシ
- 庇・ルーバー・バルコニー
- 外壁高断熱化

面的エネルギー活用

- エリアエネルギーマネジメントシステム(AEMS)を導入

創エネ手法

- コージェネ
- 太陽光発電
- その他

非常時の対応

- 非常用発電機(法令規制以外)
- その他

未利用・再生可能エネルギー活用

- 下水熱
- 河川水熱
- 地下鉄排熱
- 地中熱
- バイオマス
- 太陽熱利用
- その他

環境負荷低減の取り組み


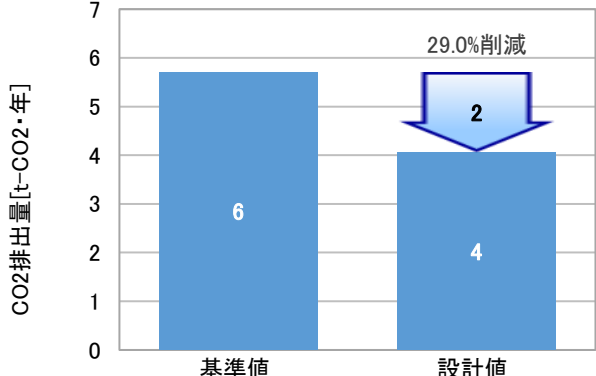
- 敷地と建物の被覆対策
- 水循環
- 緑の量・質の確保、生態系への配慮

- 協議完了時
- 変更時
- 工事完了時

建築物の名称 ノイエヴェルト神田明神下

建物用途 事務所	敷地面積 309.65 m ²
建築物の所在地 東京都千代田区外神田2丁目8-9	建築面積 206.95 m ²
地域 万世橋地域	延床面積 1,126.78 m ² : 計算対象 83.39 m ²
竣工日 2023年3月 31日	階数 地上 6階 地下 - 階
	構造 S造

省CO2効果

<p>削減率 29.0 %</p> <p>優良環境建築</p> 	<p>省エネルギー基準</p> <p>基準一次エネルギー消費量 116.5 [GJ/年] 設計一次エネルギー消費量 82.7 [GJ/年] BEI(設計値/基準値) 0.71</p> <p>CO2排出量</p> <p>基準値 6 [t-CO2・年] 設計値 4 [t-CO2・年] 削減量 2 [t-CO2・年] 削減率 29.0 %</p> 
<p>省CO2対策の概要</p> <p>Low-E複層ガラスで熱負荷を低減し、LED照明で省CO2を図った。</p>	

省CO2設備手法

- 高効率分散熱源
- 高効率中央熱源
- 高効率空調機(中央熱源)
- 変流量制御(中央熱源)
- 大温度差送水(中央熱源)
- 変風量制御(中央熱源)
- 外気導入量制御
- 外気冷房
- 自然換気(自動制御)
- 全熱交換器
- 高効率電動機
- 変風量制御
- 送風量制御
- LED照明 (範囲:全室)
- 人感センサ (範囲:トイレ)
- 明るさセンサ
- スケジュール制御
- 初期照度補正
- 高効率給湯機
- 自動給湯栓
- 小流量シャワー
- BEMS
- その他

省CO2建築手法

- Low-E複層ガラス
 - 複層ガラス
 - 庇・ルーバー・バルコニー
 - 外壁高断熱化
- 面的エネルギー活用
- 地域冷暖房を導入
 - 地域冷暖房を将来導入
 - 既存地域冷暖房から受入
 - サブプラントを設置
 - 特定電気事業者等を導入
 - 特定電気事業者等を将来導入
 - 特定電気事業者等を受入
 - 熱融通
 - 電力融通
 - 面的対策その他
- エリアエネルギーマネジメントシステム(AEMS)を導入

創エネ手法

- コージェネ
- 太陽光発電
- その他

非常時の対応

- 非常用発電機(消防設備用以外)
- その他

未利用・再生可能エネルギー活用

- 下水熱
- 河川水熱
- 地下鉄排熱
- 地中熱
- バイオマス
- 太陽熱利用
- その他

環境負荷低減の取り組み

- 敷地と建物の被覆対策
- 水循環
- 緑の量・質の確保、生態系への配慮