

- 協議完了時
- 変更時
- 工事完了時

建築物の名称 クラッシィハウス大手町ザ・スイート

建物用途 建築物の所在地	分譲集合住宅 東京都千代田区内神田1丁目28番7、他	敷地面積 建築面積 延床面積	412.40 m ² 335.88 m ² 3,608.10 m ² : 計算対象 2,719.75 m ²
地域 竣工日	神田公園地域 2024年1月15日	階数 構造、総戸数	地上 13階 地下 階 RC造 46戸

省CO2効果

<p>削減率</p> <p style="text-align: center;">4.3 %</p>	<p>省エネルギー基準</p> <p>基準一次エネルギー消費量 1,872.3 [GJ/年]</p> <p>設計一次エネルギー消費量 1,791.4 [GJ/年]</p> <p>BEI(設計値/基準値) 0.96</p> <p>共用部の計算 対象外</p> <p>CO2排出量</p> <p>基準値 92 [t-CO2・年]</p> <p>設計値 88 [t-CO2・年]</p> <p>削減量 3 [t-CO2・年]</p> <p>削減率 4.3 %</p> <div style="text-align: center;"> </div>
<p>省CO2対策の概要</p> <p>複層ガラス、外壁高断熱化により熱負荷を低減し、高効率給湯機、LED照明により省CO2を図った。</p> <div style="text-align: center;"> </div>	

省CO2設備手法

- 高効率エアコン
- 駐車場換気量制御
- 機械室換気量制御
- 全熱交換器
- 自然換気(自動制御)
- 高効率電動機
- LED照明
(範囲:全館)
- 人感センサ
(範囲:共用部:駐輪場、ゴミ置場、メールコーナー 専有部:玄関)
- 明るさセンサ
- スケジュール制御
(範囲:駐車場、避難階段、風除室、ENTホール他)
- 初期照度補正
- 高効率給湯機
- 手元止水
- 水優先吐水
- 小流量シャワー
- HEMS
- その他

省CO2建築手法

- Low-E複層ガラス
- 複層ガラス
- 二重サッシ
- 庇・ルーバー・バルコニー
- 外壁高断熱化

面的エネルギー活用

- エリアエネルギーマネジメントシステム(AEMS)を導入

創エネ手法

- コージェネ
- 太陽光発電
- その他

非常時の対応

- 非常用発電機(法令規制以外)
- その他

未利用・再生可能エネルギー活用

- 下水熱
- 河川水熱
- 地下鉄排熱
- 地中熱
- バイオマス
- 太陽熱利用
- その他

環境負荷低減の取り組み

- 敷地と建物の被覆対策
- 水循環
- 緑の量・質の確保、生態系への配慮