
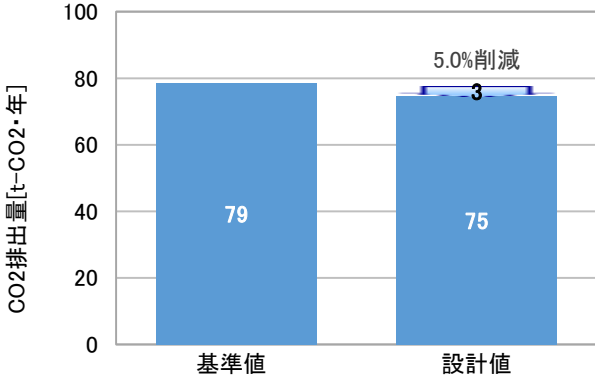


- 協議完了時
- 変更時
- 工事完了時

建築物の名称 (仮称)神田神保町1丁目計画

建物用途 建築物の所在地	賃貸集合住宅 東京都千代田区神田神保町1丁目46-3外	敷地面積 建築面積 延床面積	433.69 m <sup>2</sup> 235.00 m <sup>2</sup> 2,579.56 m <sup>2</sup> : 計算対象 1,997.34 m <sup>2</sup>
地域 竣工日	神保町地域 2023年12月21日	階数 構造、総戸数	地上 13階 地下 0階 RC造 68戸

省CO2効果

<p>削減率</p> <p style="text-align: center;">5.0 %</p>	<p>省エネルギー基準</p> <p>基準一次エネルギー消費量 1,603.4 [GJ/年]</p> <p>設計一次エネルギー消費量 1,521.8 [GJ/年]</p> <p>BEI(設計値/基準値) 0.95</p> <p>共用部の計算 対象外</p> <p>CO2排出量</p> <p>基準値 79 [t-CO2・年]</p> <p>設計値 75 [t-CO2・年]</p> <p>削減量 3 [t-CO2・年]</p> <p>削減率 5.0 %</p>
<p>省CO2対策の概要</p> <p>複層ガラスで熱負荷を低減し、高効率エアコン、LED照明で省CO2を図った。</p> 	

省CO2設備手法

- 高効率エアコン
- 駐車場換気量制御
- 機械室換気量制御
- 全熱交換器
- 自然換気(自動制御)
- 高効率電動機
- LED照明  
(範囲: 専有部、共用部)
- 人感センサ  
(範囲: 専有部: 玄関 共用部: 駐輪場、ゴミ置場、防災備蓄庫)
- 明るさセンサ
- スケジュール制御  
(範囲: 屋外階段、EVホール、共用廊下、外構)
- 初期照度補正
- 高効率給湯機
- 手元止水
- 水優先吐水
- 小流量シャワー
- HEMS
- その他

省CO2建築手法

- Low-E複層ガラス
- 複層ガラス
- 二重サッシ
- 庇・ルーバー・バルコニー
- 外壁高断熱化

面的エネルギー活用

- エリアエネルギーマネジメントシステム(AEMS)を導入

創エネ手法

- コージェネ
- 太陽光発電
- その他

非常時の対応

- 非常用発電機(法令規制以外)
- その他

未利用・再生可能エネルギー活用

- 下水熱
- 河川水熱
- 地下鉄排熱
- 地中熱
- バイオマス
- 太陽熱利用
- その他

環境負荷低減の取り組み

- 敷地と建物の被覆対策
- 水循環
- 緑の量・質の確保、生態系への配慮