

建築物の名称 (仮称)KUDAN PROJECT

建物用途	戸建住宅(複合ビルの一戸含む)	敷地面積	81.93 m ²
建築物の所在地	東京都千代田区九段南3丁目17-24	建築面積	62.47 m ²
地域	富士見地域	延床面積	426.23 m ² : 計算対象 126.78 m ²
竣工日	2024年1月31日	階数	地上 9階 地下 0階
		構造、総戸数	S造 1戸

省CO2効果

<p>削減率</p> <p>-47.4 %</p>	<p>省エネルギー基準</p> <p>基準一次エネルギー消費量 83.4 [GJ/年]</p> <p>設計一次エネルギー消費量 123.0 [GJ/年]</p> <p>BEI(設計値/基準値) 1.47</p> <p>共用部の計算 対象外</p> <p>CO2排出量</p> <p>基準値 4 [t-CO2・年]</p> <p>設計値 6 [t-CO2・年]</p> <p>削減量 -1 [t-CO2・年]</p> <p>削減率 -47.4 %</p>
<p>省CO2対策の概要</p> <p>LED照明を使用し電力消費の削減を図った。また大型開口部でのブラインドの採用、開口部外部側に金属メッシュ製の遮光スクリーンを設け、室内の熱負荷軽減を図った。</p>	<p>CO2排出量[t-CO2・年]</p> <p>基準値 4</p> <p>設計値 6</p>

省CO2設備手法

- | | |
|--|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 高効率エアコン | <input type="checkbox"/> 高効率給湯機 |
| <input type="checkbox"/> 駐車場換気量制御 | <input type="checkbox"/> 手元止水 |
| <input type="checkbox"/> 機械室換気量制御 | <input type="checkbox"/> 水優先吐水 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 全熱交換器 | <input type="checkbox"/> 小流量シャワー |
| <input type="checkbox"/> 自然換気(自動制御) | <input type="checkbox"/> HEMS |
| <input type="checkbox"/> 高効率電動機 | <input type="checkbox"/> その他 |
| <input checked="" type="checkbox"/> LED照明
(範囲:全館) | |
| <input type="checkbox"/> 人感センサ | |
| <input type="checkbox"/> 明るさセンサ | |
| <input type="checkbox"/> スケジュール制御 | |
| <input type="checkbox"/> 初期照度補正 | |

省CO2建築手法

- Low-E複層ガラス
- 複層ガラス
- 二重サッシ
- 庇・ルーバー・バルコニー
- 外壁高断熱化

面的エネルギー活用

- エリアエネルギーマネジメントシステム(AEMS)を導入

創エネ手法

- コージェネ
- 太陽光発電
- その他

非常時の対応

- 非常用発電機(法令規制以外)
- その他

未利用・再生可能エネルギー活用

- | | |
|--------------------------------|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 下水熱 | <input type="checkbox"/> バイオマス |
| <input type="checkbox"/> 河川水熱 | <input type="checkbox"/> 太陽熱利用 |
| <input type="checkbox"/> 地下鉄排熱 | <input type="checkbox"/> その他 |
| <input type="checkbox"/> 地中熱 | |

環境負荷低減の取り組み

- 敷地と建物の被覆対策
- 水循環
- 緑の量・質の確保、生態系への配慮

建築物の名称 (仮称)KUDAN PROJECT

建物用途 事務所, その他(診療所)	敷地面積 81.93 m ²
建築物の所在地 東京都千代田区九段南3丁目17-24	建築面積 62.47 m ²
地域 富士見地域	延床面積 426.23 m ² : 計算対象 213.66 m ²
竣工日 2024年1月31日	階数 地上 9階 地下 0階
	構造 S造

省CO2効果

削減率 -17.9 %	省エネルギー基準 基準一次エネルギー消費量 267.0 [GJ/年] 設計一次エネルギー消費量 315.0 [GJ/年] BEI(設計値/基準値) 1.18						
省CO2対策の概要 LED照明を使用し電力消費の削減を図った。また大型開口部でのブラインドの採用、開口部外部側に金属メッシュ製の遮光スクリーンを設け、室内の熱負荷軽減を図った。	CO2排出量 基準値 13 [t-CO2・年] 設計値 15 [t-CO2・年] 削減量 -2 [t-CO2・年] 削減率 -17.9 %						
	<p>CO2排出量 [t-CO2・年]</p> <table border="1"> <tr> <th>項目</th> <th>値</th> </tr> <tr> <td>基準値</td> <td>13</td> </tr> <tr> <td>設計値</td> <td>15</td> </tr> </table>	項目	値	基準値	13	設計値	15
項目	値						
基準値	13						
設計値	15						

省CO2設備手法

<input type="checkbox"/> 高効率分散熱源	<input checked="" type="checkbox"/> LED照明 (範囲:全館)
<input type="checkbox"/> 高効率中央熱源	<input type="checkbox"/> 人感センサ
<input type="checkbox"/> 高効率空調機(中央熱源)	<input type="checkbox"/> 明るさセンサ
<input type="checkbox"/> 変流量制御(中央熱源)	<input type="checkbox"/> スケジュール制御
<input type="checkbox"/> 大温度差送水(中央熱源)	<input type="checkbox"/> 初期照度補正
<input type="checkbox"/> 変風量制御(中央熱源)	<input type="checkbox"/> 高効率給湯機
<input type="checkbox"/> 外気導入量制御	<input type="checkbox"/> 自動給湯栓
<input type="checkbox"/> 外気冷房	<input type="checkbox"/> 小流量シャワー
<input type="checkbox"/> 自然換気(自動制御)	<input type="checkbox"/> BEMS
<input checked="" type="checkbox"/> 全熱交換器	<input type="checkbox"/> その他
<input type="checkbox"/> 高効率電動機	
<input type="checkbox"/> 変風量制御	
<input type="checkbox"/> 送風量制御	

省CO2建築手法

<input checked="" type="checkbox"/> Low-E複層ガラス	
<input type="checkbox"/> 複層ガラス	
<input type="checkbox"/> 庇・ルーバー・バルコニー	
<input type="checkbox"/> 外壁高断熱化	
面的エネルギー活用	
<input type="checkbox"/> 地域冷暖房を導入	
<input type="checkbox"/> 地域冷暖房を将来導入	
<input type="checkbox"/> 既存地域冷暖房から受入	
<input type="checkbox"/> サブプラントを設置	
<input type="checkbox"/> 特定電気事業者等を導入	
<input type="checkbox"/> 特定電気事業者等を将来導入	
<input type="checkbox"/> 特定電気事業者等を受入	
<input type="checkbox"/> 熱融通	
<input type="checkbox"/> 電力融通	
<input type="checkbox"/> 面的対策その他	
<input type="checkbox"/> エリアエネルギーマネジメントシステム(AEMS)を導入	

創エネ手法

<input type="checkbox"/> コージェネ
<input type="checkbox"/> 太陽光発電
<input type="checkbox"/> その他

非常時の対応

<input type="checkbox"/> 非常用発電機(消防設備用以外)
<input type="checkbox"/> その他

未利用・再生可能エネルギー活用

<input type="checkbox"/> 下水熱	<input type="checkbox"/> バイオマス
<input type="checkbox"/> 河川水熱	<input type="checkbox"/> 太陽熱利用
<input type="checkbox"/> 地下鉄排熱	<input type="checkbox"/> その他
<input type="checkbox"/> 地中熱	

環境負荷低減の取り組み

<input checked="" type="checkbox"/> 敷地と建物の被覆対策
<input type="checkbox"/> 水循環
<input type="checkbox"/> 緑の量・質の確保、生態系への配慮