

千代田区建築物環境計画書制度 環境評価書(非住宅)

- 協議完了時
- 変更時
- 工事完了時

建築物の名称 (仮称)千代田区外神田三丁目PJ 新築工事

建物用途 事務所、物販店舗、その他(駐車場)	敷地面積 494.32 m ²
建築物の所在地 東京都千代田区外神田3丁目68番1	建築面積 362.15 m ²
地域 万世橋地域	延床面積 3,270.76 m ² : 計算対象 3,081.03 m ²
竣工日 2022年8月24日	階数 地上 9階 地下 1階
	構造 S造

省CO2効果

削減率
25.9 %

優良環境建築

省エネルギー基準

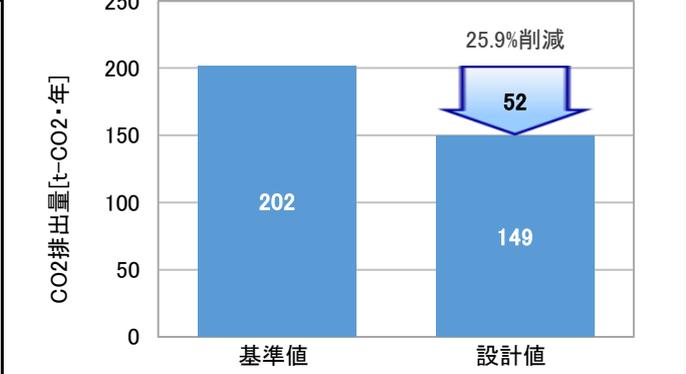
基準一次エネルギー消費量	4,118.9 [GJ/年]
設計一次エネルギー消費量	3,048.0 [GJ/年]
BEI(設計値/基準値)	0.74

CO2排出量

基準値	202 [t-CO2・年]
設計値	149 [t-CO2・年]
削減量	52 [t-CO2・年]
削減率	25.9 %

省CO2対策の概要

Low-E複層ガラスを使用し、熱負荷を軽減。LED照明を採用し省CO2を図っている。



省CO2設備手法

- 高効率分散熱源
- 高効率中央熱源
- 高効率空調機(中央熱源)
- 変流量制御(中央熱源)
- 大温度差送水(中央熱源)
- 変風量制御(中央熱源)
- 外気導入量制御
- 外気冷房
- 自然換気(自動制御)
- 全熱交換器
- 高効率電動機
- 変風量制御
- 送風量制御
- LED照明 (範囲:全館)
- 人感センサ (範囲:トイレ、廃棄物保管庫、基準階廊下)
- 明るさセンサ
- スケジュール制御
- 初期照度補正
- 高効率給湯機
- 自動給湯栓
- 小流量シャワー
- BEMS
- その他

省CO2建築手法

- Low-E複層ガラス
 - 複層ガラス
 - 庇・ルーバー・バルコニー
 - 外壁高断熱化
- 面的エネルギー活用
- 地域冷暖房を導入
 - 地域冷暖房を将来導入
 - 既存地域冷暖房から受入
 - サブプラントを設置
 - 特定電気事業者等を導入
 - 特定電気事業者等を将来導入
 - 特定電気事業者等を受入
 - 熱融通
 - 電力融通
 - 面的対策その他
 - エリアエネルギーマネジメントシステム(AEMS)を導入

創エネ手法

- コージェネ
- 太陽光発電
- その他

非常時の対応

- 非常用発電機(消防設備用以外)
- その他

未利用・再生可能エネルギー活用

- 下水熱
- 河川水熱
- 地下鉄排熱
- 地中熱
- バイオマス
- 太陽熱利用
- その他

環境負荷低減の取り組み

- 敷地と建物の被覆対策
- 水循環
- 緑の量・質の確保、生態系への配慮