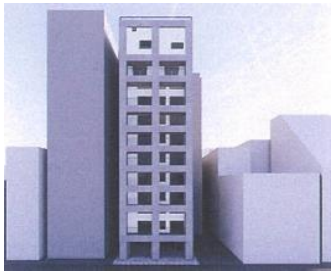
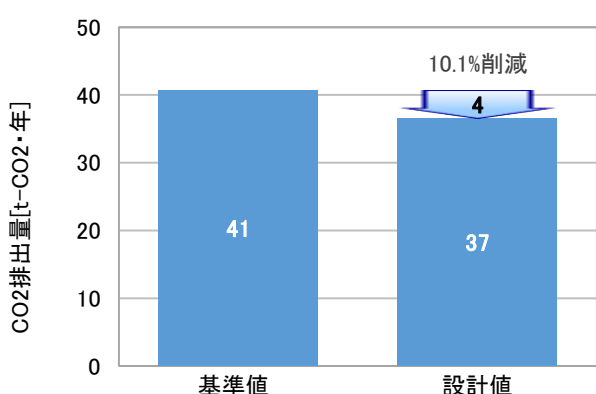


協議完了時
 変更時
 工事完了時

建築物の名称 神田佐久間町PJ新築工事

建物用途	賃貸集合住宅	敷地面積	153.92 m ²
建築物の所在地	東京都千代田区神田佐久間町二丁目13番5	建築面積	114.00 m ²
地域	和泉橋地域	延床面積	885.38 m ² : 計算対象 885.38 m ²
竣工日	2023年3月24日	階数	地上 10階 地下 階
		構造、総戸数	RC造 15戸

省CO2効果

<p>削減率</p> <p style="text-align: center;">10.1 %</p>	<p>省エネルギー基準</p> <p>基準一次エネルギー消費量 831.1 [GJ/年]</p> <p>設計一次エネルギー消費量 747.0 [GJ/年]</p> <p>BEI(設計値/基準値) 0.90</p> <p>共用部の計算 対象</p> <p>CO2排出量</p> <p>基準値 41 [t-CO2・年]</p> <p>設計値 37 [t-CO2・年]</p> <p>削減量 4 [t-CO2・年]</p> <p>削減率 10.1 %</p>
<p>省CO2対策の概要</p> <p>Low-E複層ガラスで熱負荷を低減し、高効率給湯機、LED照明により省CO2を図った。</p> 	

省CO2設備手法

<input checked="" type="checkbox"/> 高効率エアコン <input type="checkbox"/> 駐車場換気量制御 <input type="checkbox"/> 機械室換気量制御 <input type="checkbox"/> 全熱交換器 <input type="checkbox"/> 自然換気(自動制御) <input type="checkbox"/> 高効率電動機 <input checked="" type="checkbox"/> LED照明 (範囲:全て) <input type="checkbox"/> 人感センサ <input type="checkbox"/> 明るさセンサ <input checked="" type="checkbox"/> スケジュール制御 (範囲:共用照明) <input type="checkbox"/> 初期照度補正	<input checked="" type="checkbox"/> 高効率給湯機 <input type="checkbox"/> 手元止水 <input type="checkbox"/> 水優先吐水 <input checked="" type="checkbox"/> 小流量シャワー <input type="checkbox"/> HEMS <input type="checkbox"/> その他
--	---

省CO2建築手法

<input checked="" type="checkbox"/> Low-E複層ガラス <input type="checkbox"/> 複層ガラス <input type="checkbox"/> 二重サッシ <input type="checkbox"/> 庇・ルーバー・バルコニー <input type="checkbox"/> 外壁高断熱化
--

面的エネルギー活用

<input type="checkbox"/> エリアエネルギーマネジメントシステム(AEMS)を導入
--

創エネ手法

<input type="checkbox"/> コージェネ <input type="checkbox"/> 太陽光発電 <input type="checkbox"/> その他
--

非常時の対応

<input type="checkbox"/> 非常用発電機(法令規制以外) <input type="checkbox"/> その他

未利用・再生可能エネルギー活用

<input type="checkbox"/> 下水熱 <input type="checkbox"/> 河川水熱 <input type="checkbox"/> 地下鉄排熱 <input type="checkbox"/> 地中熱	<input type="checkbox"/> バイオマス <input type="checkbox"/> 太陽熱利用 <input type="checkbox"/> その他
---	--

環境負荷低減の取り組み

<input checked="" type="checkbox"/> 敷地と建物の被覆対策 <input checked="" type="checkbox"/> 水循環 <input type="checkbox"/> 緑の量・質の確保、生態系への配慮
--