

■活動の名称:タワー飯田橋通りウォーカブルプロジェクト

1:基本情報

①主催者

大和ハウス工業(株)

②実施場所(エリア)

飯田橋まちづくり拠点 39base

タワー飯田橋通りの一部+飯田橋駅前ファーストビル公開空地の一部

飯田橋三丁目広場

Dog Garden～飯田橋～

<当日のイベントMAPより>

令和7年度ウォーカブルな活動採択事業

タワー飯田橋通りウォーカブルプロジェクト

11/21(金)11:00～17:00 ※雨天時は、39base内で実施可能なプログラムのみ開催いたします。

イベントMAP

もしもステッカー

①これからのまちに対する想いを「もしもステッカー」で私たちにお聞かせください!

※協力: 横日建築設計、千代田キャンパスコンソ



タワー飯田橋通り

道路上が人工芝の憩いの空間に!?

レジャーシートの貸出しもあるよ!

②飯田橋町会の紹介
出展者: 飯田橋町会



⑥食べて知ろう! 美味しい養殖食
出展者: 横/川・アキモト



③飯田橋九段まちかど百景
出展者: ちよだマーチング委員会



⑦歩幅から健康意識を醸成する「ステップ・ルーラー」体験
出展者: 横竹中工務店



健築

④柳亭小橋枝の楽しい落語
出展者: 柳亭小橋枝



⑧今年度受賞作品紹介
出展者: みらいのゴッホを探せ!
協力: 横KADOKAWA



⑤心も体も、生き生き、健康に。
出展者: 横アーバンフィット



⑨ミニ胡蝶蘭でしおり作り
出展者: 大和ハウス工業(株)





※数字はスタンブラリー設置場所です。

キッチンカー

※出展者: アラウンドキッチンカーもやってくるよ! タコライスやコーヒー、軽食なども提供します!



出張! カフェビアツァ @39base

※出展者: PLAZZA 株式会社
コミュニティカフェの出展版! ハンドドリップで淹れているこだわりのコーヒーをご提供



飯田橋三丁目広場

様々なスポーツを楽しもう!





Dog Garden ～飯田橋～

⑩ペットフレンドリーMAPを作ろう!
出展者: SCS1×39base



⑪犬との防災、共生、ウェルビーイングってなんだろう?
専門家の船水先生に聞いてみよう!
講演者: 麻布大学 船水健史教授



③企画から実施までの活動の流れ(活動に必要な申請書関係含む)

【企画検討】

5月1日:ウォーカブルな活動(第1期)公募開始

5月7日～26日:ウォーカブルな活動(第1期)公募提案に向けた企画検討・提出

警察協議の結果、実施範囲の再考が必要となり、第2期に向けて再検討実施

7月1日:ウォーカブルな活動(第2期)公募開始

7月1日～7月7日:ウォーカブルな活動(第2期)公募提案に向けた企画検討・提出

8月29日:採択通知受領

8月29日～10月31日:採択後の詳細企画検討

【準備】

<実施範囲協議>

6月5日:千代田区景観都市計画課との第1回打合せ【内容:第1期公募提案内容ヒアリング】

7月29日:千代田区景観都市計画課との第2回打合せ【内容:第2期公募提案内容ヒアリング】

9月12日:千代田区景観都市計画課との第3回打合せ【内容:イベント開催範囲の協議】

9月24日:千代田区景観都市計画課との第4回打合せ【内容:イベント開催範囲の協議】

<広場関係>

8月5日:飯田橋三丁目広場・Dog Garden～飯田橋～借用に関する調整開始(施設経営課・道路公園課)

10月9日:Dog Garden～飯田橋～借用決定@道路公園課

10月28日:飯田橋三丁目広場借用決定@施設経営課

<道路関係>

6月24日:麹町警察署との第1回打合せ【内容:道路使用協議】

9月5日:麹町警察署との第2回打合せ【内容:道路使用協議】

10月15日:かざぐるまのルート変更について連絡@福祉総務課

10月17日:麹町警察署との第3回打合せ【内容:道路使用協議】

10月23日:麹町警察署との第4回打合せ【内容:道路使用協議】

10月24日:道路使用許可申請提出@麹町警察署

<保健所関係>

8月22日:千代田保健所との第1回打合せ【内容:イベント開催に伴う必要申請協議】

8月29日:千代田保健所との第2回打合せ【内容:イベント開催に伴う必要申請協議】

10月17日:千代田保健所との第3回打合せ【内容:イベント開催に伴う必要申請協議】

11月12日:千代田保健所との第4回打合せ【内容:イベント開催に伴う必要申請協議】

11月17日:行事開催届・臨時出店届提出@千代田保健所

<消防関係>

9月5日:麴町消防署との第1回打合せ【内容:イベント開催に伴う必要な申請協議】

11月18日:消火活動に支障を及ぼすおそれのある行為の届出書提出@麴町消防署

<公開空地関係>

9月9日:住友不動産(株)へのイベント開催の事前説明・公開空地の利用可否相談

9月11日:東京区政会館へのイベント開催の事前説明・公開空地の利用可否相談

9月25日:東京都建築指導課第1回打合せ【内容:公開空地活用協議】

10月15日:東京都建築指導課第2回打合せ【内容:公開空地活用協議】

10月27日:東京都建築指導課第3回打合せ【内容:公開空地活用協議】

11月4日:公開空地の一時占用申請書提出@東京都建築指導課

<キッチンカー公募関係>

10月17日:キッチンカーの道路上への設置について打合せ@景観都市計画課

10月21日:キッチンカー公募に関するSNS周知原稿およびポスター提出

10月27日~11月4日:キッチンカー公募期間

11月5日~6日:キッチンカー事業者選定

11月7日:キッチンカー採択結果通知→事業者と詳細協議実施

<告知・広告関係>

9月12日:広報ちよだ初校提出

10月7日:千代田区後援名義申請書提出

10月23日:広報ちよだ掲載内容確定

10月27日:イベントに関する SNS 周知原稿及びポスター送付

11月4日:39base インスタグラムでの告知開始

11月5日:広報ちよだ掲載、千代田区SNS周知および三丁目広場・Dog Garden~飯田橋~での事前周知開始

11月10日:区内掲示板(50箇所)でのイベント告知開始

11月17日~:39base インスタグラムにて出展者を順次紹介

【活動実施】

11月21日:活動実施

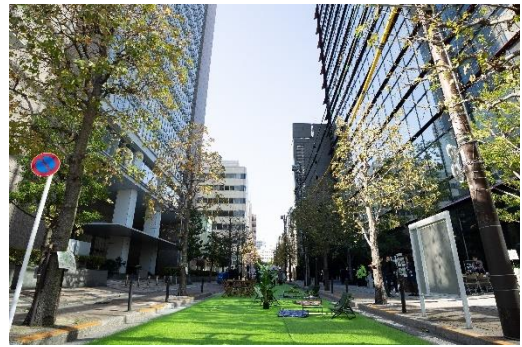
④活動の内容

○道路空間

人工芝を敷き、ストリートファニチャーを設置して憩いの空間に。ランチタイムのキッチンカーには行列ができた。



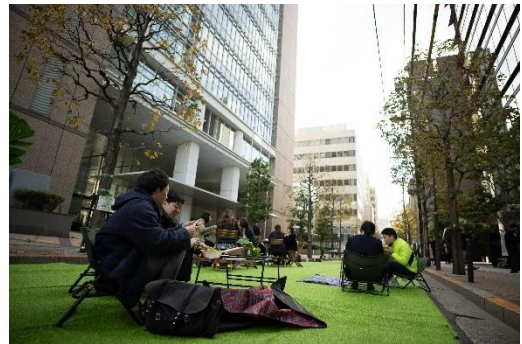
人工芝敷設状況



人工芝敷設完了



ランチタイム①



ランチタイム②



アウトドア落語会



落語体験



アーバンフィット ボディケア体験



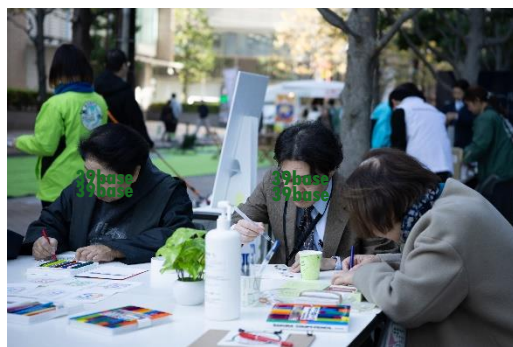
もしもステッカー

○公開空地

所有者の協力を得て公開空地を活用し、子どもから大人まで楽しめる防災や健康に関連する各種ブースやワークショップを開催。



飯田橋町会 活動紹介ブース



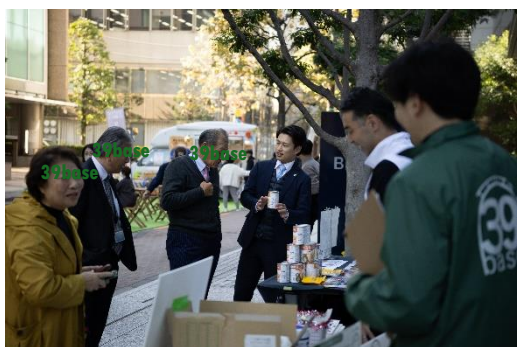
ちよだマーチング委員会 塗り絵WS



ちよだマーチング委員会 絵画展示



竹中工務店 ステップ・るーら体験



パンアキモト 防災備蓄食販売



ミニ胡蝶蘭 飾りづくりWS

○飯田橋三丁目広場

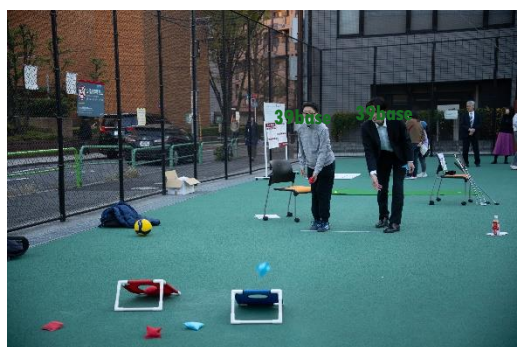
パターゴルフ体験、モルック、コーンホールなどのアクティビティを用意。マットス、ダンスなども開催。



アーバンフィット マットス体験



パターゴルフ体験



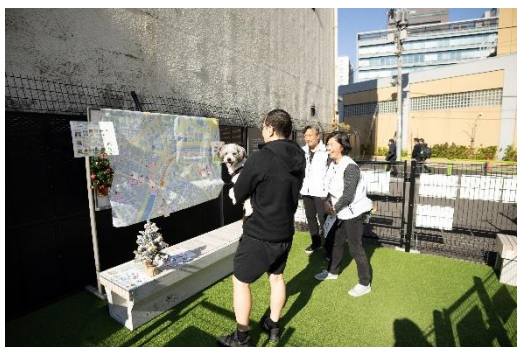
コーンホール体験



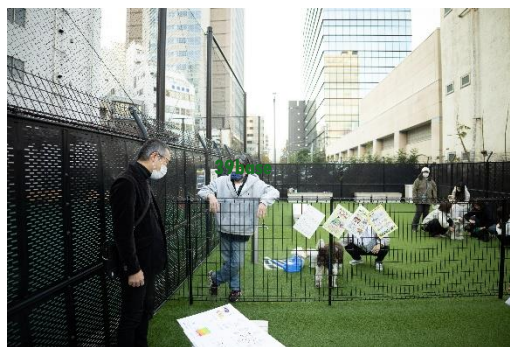
ちよダン

○Dog Garden～飯田橋～

ドッグフレンドリーなお店のアンケートや大学教授のペットとの防災に関する講演会、写真撮影会の開催。



ドッグフレンドリーMAP アンケート



ペット防災セミナー



ペット写真撮影コーナー①



ペット写真撮影コーナー②

2:活動の実施の仕方

①活動の実施体制

【主催】

・大和ハウス工業(株):活動の企画・準備・実施、COCOLAN(ミニ胡蝶蘭)のしおり作りブース出展、スタンプラリー

【共催】

・飯田橋町会:活動紹介ブースの設置、備品の提供、広報の協力

【後援】

・千代田区:イベント開催に伴う各種申請関係対応、広報の協力

【協力】

・(株)日建設計:もしもステッカーの提供、助言

・(一社)スマートシティ社会実装コンソーシアム:活動の企画・準備・広報・実施の協力

【出展】(五十音順)

・麻布大学 菊水健史教授:ペット関連(防災、共生、ウェルビーイング)のセミナー

・(株)アーバンフィット:ボディケア体験、マットス体験

・アラウンド:キッチンカー出店(タコライス、コーヒーなどの提供)

・エスコートダンス協会/ちよダン:千代田区歌ダンス

・(株)竹中工務店:ステップ・るーらー®体験

・千代田清掃事務所:清掃車両紹介パネル展示、パーパークラフト提供

・ちよだマーチング委員会:ポストカード販売・塗り絵・写生体験

・ハリ書房:絵本の展示・紹介

・(株)パン・アキモト:防災備蓄食パンの缶詰販売、救缶鳥プロジェクト紹介

・PIAZZA(株):コーヒー提供

・みらいのゴッホをさがせ!(協力:(株)KADOKAWA):受賞作紹介、まんが伝記「ゴッホ」等試読

・柳亭小燕枝:落語会、子ども向け落語ワークショップ

【その他】

・千代田キャンパスコンソーシアム:大学生6名を公募、①事前説明②もしもステッカーの実施③振り返り の実施

②活動の収支状況

【収入合計:70万円】

・千代田区活動支援金:30万円

・主催者負担金:40万円

【支出合計:70万円】

・備品等購入費(人工芝など):49万円

内訳 人工芝:20万円、ストリートファニチャー:9万円、レジャーシート:1万円、交通規制用品:3万円

展示用パネル・備品:7万円、スタンプラリー景品・各種配布物:4万円、もしもステッカー:5万円

・業務委託費(警備員・カメラマンなど):18万円

・その他(道路使用申請料、イベント保険など):3万円

③広報活動の内容

- ・区広報誌への掲載
- ・近隣町会・商店街組合員へのチラシ配布、町会 HP での周知
- ・千代田区の掲示版へのポスターの掲示
- ・町会の掲示版へのポスターの掲示
- ・千代田区 HP、Facebook、LINE、X での周知
- ・富士見小学校全校生徒へのチラシ配布
- ・イベント実施エリア付近の配布可能箇所へのポスティング
- ・39base インスタグラムでの情報発信

3:今後の活動の展望

①今回の活動を通じて実現した「地域課題の解決」、「新たな価値の創造」

【地域課題解決】

・通過動線となっていた道路空間の滞留化

従来は「歩くだけ・車が通るだけ」の空間であった道路に、一時的に人工芝やストリートファニチャーを設置し、キッチンカーを誘致することで、座ってくつろいだり食事ができる滞留空間として活用した。

・オフィスワーカーへのランチ環境の提供

オフィスワーカーは、ランチのレパートリーが限られている状況で、キッチンカーや39base 内でのコーヒーなどの飲食提供は完売となり、高いニーズが確認できた。

・周辺公開空地・広場の活用

これまでイベント利用の実績がなかった公開空地や飯田橋三丁目広場と Dog Garden～飯田橋～について初めて借用し、普段とは異なる広場の使い方を提示できた。

【新たな価値の創造】

・日常的な道路活用の可能性

今回は隣接する公開空地でも催しを展開したが、道路上に人工芝や什器、キッチンカーを設置するだけでも、十分に人が滞在し、憩いの空間となり得ることが確認できた。大規模な設えを伴わない、日常的な道路活用の可能性を示した。

・周辺公開空地・広場との連動

単独の点的イベントではなく、周辺空間と連動させることで、エリア全体としての一体的な使われ方・にぎわいを創出した。

・民間主体によるウォークアブルな活動の実践事例

行政主導に限らない、民間企業が主体となって公共空間活用を実装できる事例となった。

②活動を進める上での課題や苦労したこと

・販売活動に関する制限・調整

道路上でのキッチンカー出店については千代田区の協力により実現できた。実証実験としてチャレンジさせていただけただけが大変ありがたかった。一方で公開空地や広場における販売活動については、「営利目的ではない販売行為」の解釈が担当者ごとに異なり、基準の整理や調整に時間を要した。

・広報活動の難しさ

千代田区による SNS での告知や、地域小学校へのチラシ配布などの協力はあったものの、夕方以降の子どもの来場は想定より少なかった。イベント準備と並行しての広報となり、十分な時間を確保できなかった点は課題として残った。

・リードタイム確保の難しさ

民間企業として、申請や文書提出に社内手続きを要する場面が多く、十分なリードタイムの確保が難しいケースがあった。特に公募開始から締切までの期間については、今後さらに余裕があると参画しやすいと感じた。

③:①や②を踏まえた今後の活動に向けた方針

・ウォークアブルな活動の継続

一過性のイベントではなく、規模を調整しながら複数回実施し、地域に定着させていく。

・地域プレイヤーとの連携強化

地域住民、事業者、子ども関連の活動者など、多様な主体が関われるイベントにする。

・道路＋公開空地＋民間敷地の連続性

道路単体での活用にとどまらず、周辺の公開空地や民間敷地と組み合わせた連続的な空間活用を検討し、エリア全体の価値向上につなげていく。