

千代田区 中小企業の景況【概要版】

～令和4年4月～6月期～

【発行】千代田区地域振興部商工観光課
 【調査機関】一般社団法人 東京都信用金庫協会
 【分析委託業者】株式会社 東京商工リサーチ

[回答事業所数の業種別内訳]

	有効回答事業所数
製造業	34
卸売業	52
小売業	27
サービス業	34
建設業	31
不動産業	29
業種計	207

判断表 業種別定点指標値(マークの基準は業況判断D.1季節調整済修正値で判断)

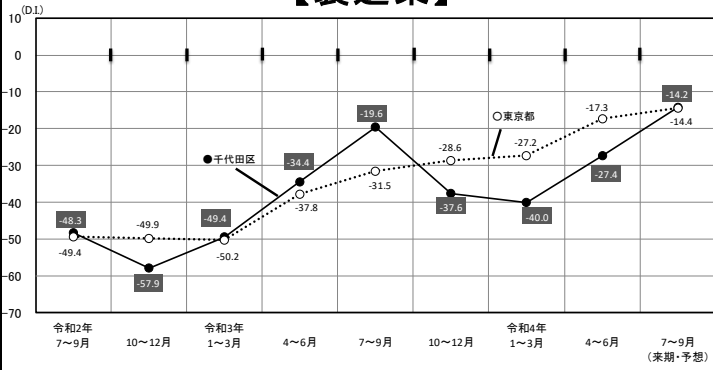
	A	B	C	D	E	F	G
製造業	20以上	19~10	9~0	-1~-10	-11~-20	-21~-30	-31以下
卸売業	20以上	19~10	9~0	-1~-10	-11~-20	-21~-30	-31以下
小売業	10以上	9~0	-1~-10	-11~-20	-21~-30	-31~-40	-41以下
サービス業	15以上	14~5	4~-5	-6~-15	-16~-25	-26~-35	-36以下
建設業	20以上	19~10	9~0	-1~-10	-11~-20	-21~-30	-31以下
不動産業	10以上	9~0	-1~-10	-11~-20	-21~-30	-31~-40	-41以下



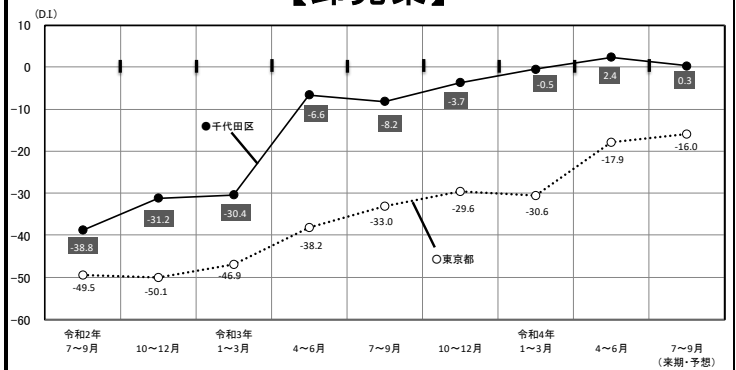
製造業	今期		F -27.4	<p>業況は厳しさが大きく和らぎ、前期から改善した。売上額、収益はともに減少幅が大きく縮小し、改善した。価格面では、販売価格は上昇に転じ、原材料価格は上昇が大きく強まっており、在庫は過剰から品薄に転じた。</p> <p>来期の見通しについて、業況は厳しさが大きく和らぎ、さらに改善すると予想されている。売上額は減少幅が大きく縮小し、収益は今期同様で推移する見通しである。</p>
	来期		E -14.2	
卸売業	今期		C 2.4	<p>業況は好転し、改善傾向が続いた。売上額は前期並となり、収益は増加から減少に転じており、収益が悪化した。価格面では、販売価格は前期並となり、仕入価格は上昇が大きく強まっており、在庫は過剰に転じた。</p> <p>来期の見通しについて、業況は好調感がやや後退し、わずかに悪化すると予想されている。売上額は増加幅がやや拡大し、収益は今期並で推移する見通しである。</p>
	来期		C 0.3	
小売業	今期		E -22.1	<p>業況は厳しさがやや和らぎ、改善傾向が続いた。売上額は減少幅がやや縮小し、収益は減少が大きく弱まり、ともに厳しい状況ながらも改善した。価格面では、販売価格は下降が大きく弱まり、仕入価格は下降から上昇に転じ、在庫は不足感が大きく改善した。</p> <p>来期の見通しについて、業況は低調感がやや強まり悪化すると予想されている。売上額、収益ともに減少幅が大きく縮小し、厳しいながらも改善する見通しである。</p>
	来期		E -25.1	
サービス業	今期		E -21.3	<p>業況は低調感がやや和らぎ、前期から改善した。売上額、収益ともに減少幅が大きく縮小し、厳しい状況ながらも改善した。価格面では、料金価格は前期並となり、材料価格は上昇が大きく強まった。</p> <p>来期の見通しについて、業況は厳しさが大きく和らぎ、さらに改善すると予想されている。売上額、収益ともに減少幅が大きく縮小し、厳しいながらも改善する見通しである。</p>
	来期		C -4.3	
建設業	今期		B 9.5	<p>業況は好転し、改善傾向が続いた。売上額は増加に転じ、収益は減少がやや弱まり、ともに改善した。価格面では、請負価格は下降から上昇に転じ、材料価格は上昇が極端に強まり、在庫は前期並となった。</p> <p>来期の見通しについて、業況は好調感が極端に強まり、さらに改善傾向が続くと予想されている。売上額は増加幅がやや縮小し、収益は減少が大きく強まり、ともに悪化する見通しである。</p>
	来期		A 37.1	
不動産業	今期		D -13.2	<p>業況は厳しさが大きく和らぎ、前期から改善した。売上額は減少幅が極端に縮小し、収益は減少が大きく弱まり、ともに改善した。価格面では、販売価格は上昇に転じ、仕入価格は上昇が大きく弱まり、在庫は不足感が大きく改善した。</p> <p>来期の見通しについて、業況は厳しさが大きく和らぎ、さらに改善すると予想されている。売上額は減少幅がやや縮小し、収益は今期同様で推移する見通しである。</p>
	来期		B 0.0	

千代田区と全都の業況の動き（実績）と来期の予測

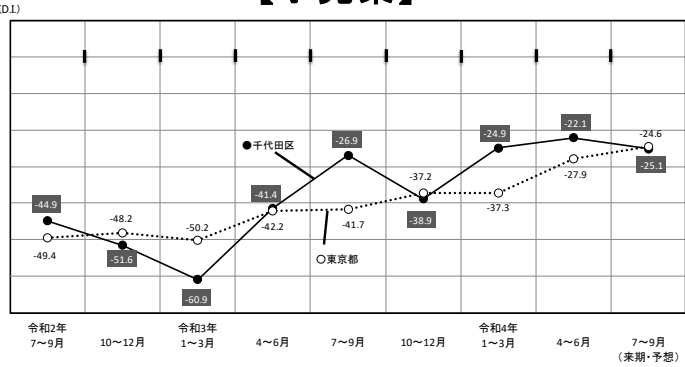
【製造業】



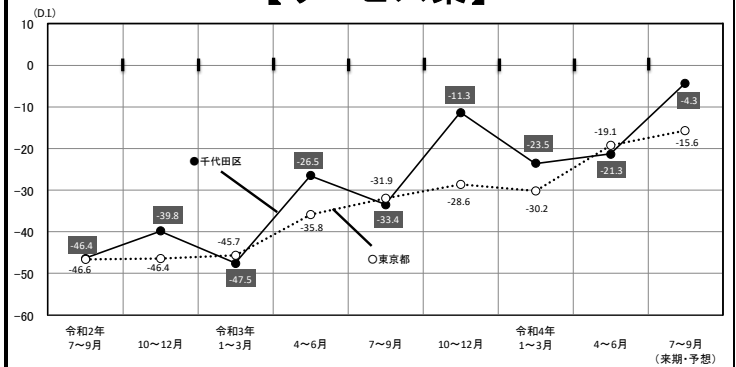
【卸売業】



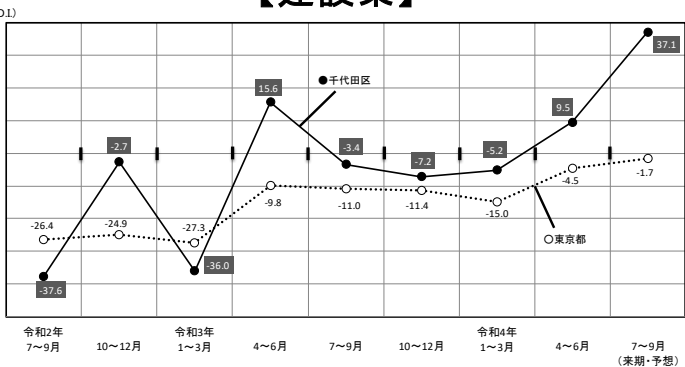
【小売業】



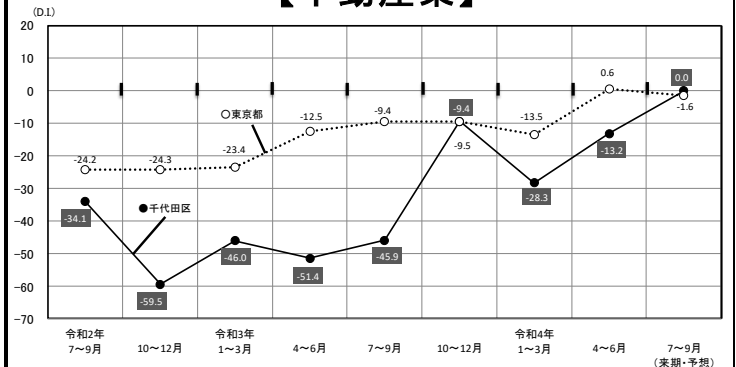
【サービス業】



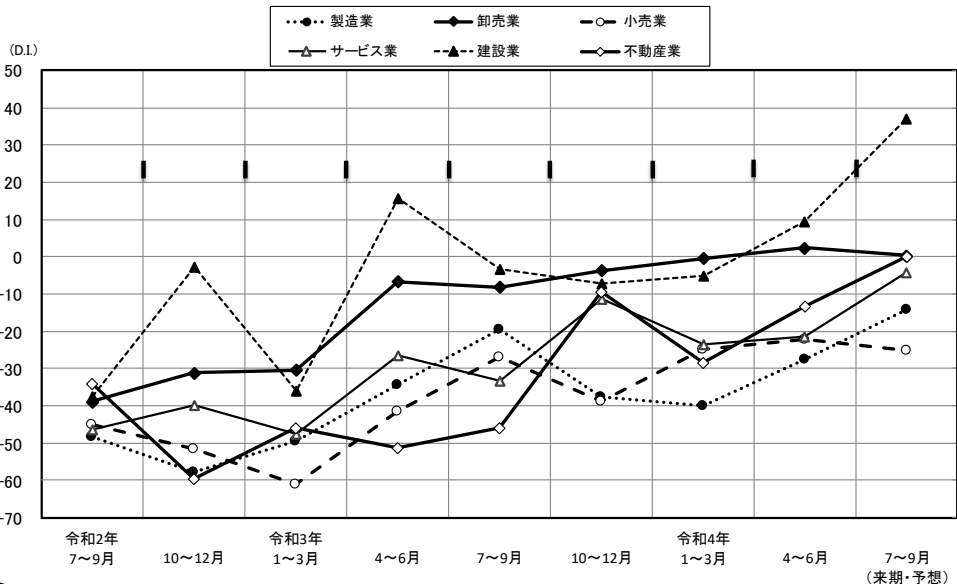
【建設業】



【不動産業】



【千代田区全業種】



千代田区 業種別 経営上の問題点

製造業		卸売業		小売業		サービス業		建設業		不動産業	
売上の停滞・減少	44.1 %	売上の停滞・減少	55.8 %	売上の停滞・減少	40.7 %	売上の停滞・減少	41.2 %	材料価格の上昇	41.9 %	売上の停滞・減少	37.9 %
原材料高	26.5 %	同業者間の競争の激化	32.7 %	同業者間の競争の激化	22.2 %	同業者間の競争の激化	20.6 %	同業者間の競争の激化	22.6 %	商品物件の高騰	
同業者間の競争の激化	14.7 %	仕入先からの値上げ要請	23.1 %	大型店との競争の激化	14.8 %	利幅の縮小		売上の停滞・減少	19.4 %	商品物件の不足	20.7 %
仕入先からの値上げ要請	11.8 %	利幅の縮小	13.5 %	仕入先からの値上げ要請	11.1 %	人手不足	17.6 %	人手不足		同業者間の競争の激化	17.2 %
人手不足	8.8 %	為替レートの変動		商店街の集客力の低下		材料価格の上昇	14.7 %	大手企業との競争激化	12.9 %	利幅の縮小	13.8 %
利幅の縮小											
為替レートの変動											

千代田区 業種別 重点経営施策

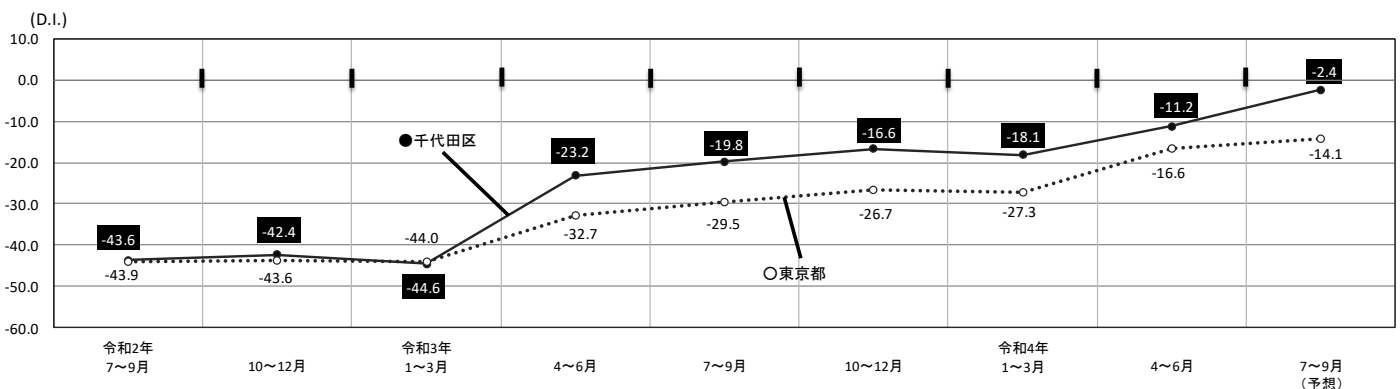
製造業		卸売業		小売業		サービス業		建設業		不動産業	
販路を広げる	55.9 %	販路を広げる	63.5 %	経費を節減する	22.2 %	販路を広げる	61.8 %	経費を節減する	41.9 %	情報力を強化する	41.4 %
経費を節減する	47.1 %	経費を節減する	48.1 %	売れ筋商品を取り扱う		経費を節減する	44.1 %	販路を広げる	35.5 %	販路を広げる	37.9 %
情報力を強化する	23.5 %	提携先を見つける	21.2 %	品揃えを改善する	14.8 %	提携先を見つける	14.7 %	技術力を高める	25.8 %	経費を節減する	27.6 %
機械化を推進する	8.8 %	品揃えを充実する	15.4 %	宣伝・広告を強化する	11.1 %	人材を確保する		人材を確保する		不動産の有効活用を図る	13.8 %
新製品・技術を開発する	5.9 %	情報力を強化する	11.5 %	新しい事業を始める		宣伝・広告を強化する	8.8 %	情報力を強化する	12.9 %	宣伝・広告を強化する	10.3 %
				商店街事業を活性化させる		技術力を強化する				提携先を見つける	
										人材を確保する	

千代田区と東京都の業況の動き

千代田区の今期の業況判断 D.I. (季節調整済、「良い」企業割合－「悪い」企業割合) は-11.2 と前期 (令和4年1～3月) の-18.1 に比べ 6.9 ポイント増加し、低調感が大きく和らいだ。

東京都の業況と比較すると、今期は千代田区が東京都を 5.4 ポイント上回った。業種別で比較すると、卸売業 (20.3 ポイント)、建設業 (14.0 ポイント) の 2 業種で、千代田区が東京都を 10 ポイント以上上回った。一方、不動産業 (-13.8 ポイント)、製造業 (-10.1 ポイント) の 2 業種では、千代田区が東京都を 10 ポイント以上下回った。

千代田区の来期 (令和4年7～9月) の業況見通しは-2.4 と、今期よりも 8.8 ポイント増加し、低調感が大きく和らぐと予想されている。東京都の来期の業況見通しは-14.1 であり、比較すると千代田区が 11.7 ポイント上回り、今期よりも差が広がる見込みである。

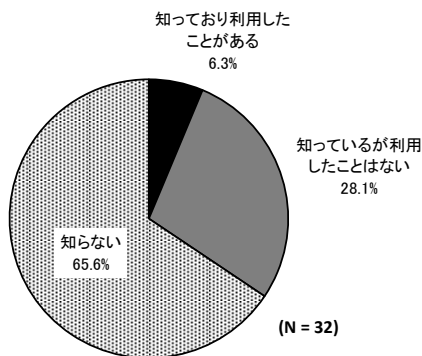


千代田区独自調査「中小企業向け補助制度」に関するアンケート結果

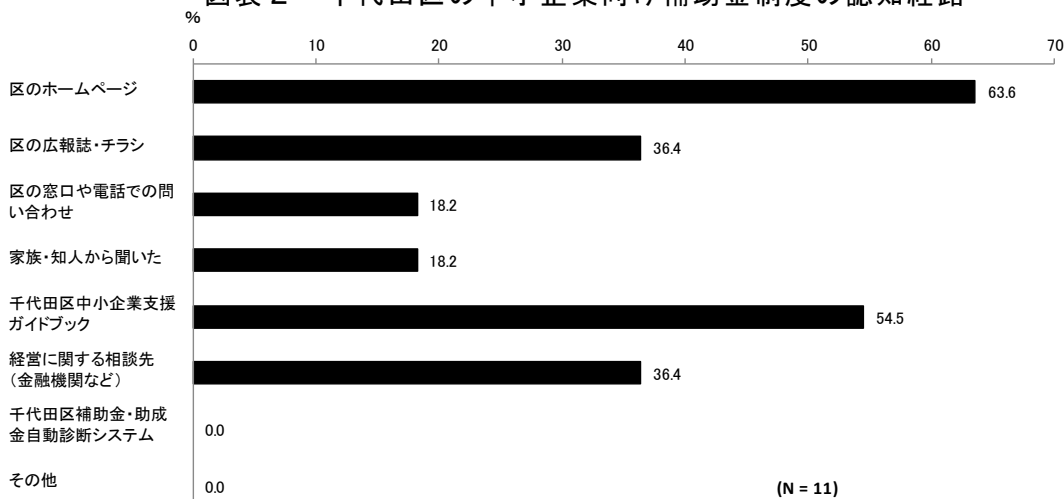
東京商工会議所において、千代田区内の企業に対し、「中小企業向け補助制度」に関するアンケートを実施し、32社より回答を得た。調査結果の概要（一部抜粋）は以下の通り。

概要	① 中小企業向け補助金制度の認知	② 千代田区の中小企業向け補助金制度の認知経路	③ 導入を検討あるいは拡充してほしい補助金・助成金の分野
	「知らない」65.6% 「知っており利用したことがある」6.3%	「区のホームページ」63.6% 「千代田区中小企業支援ガイドブック」54.5% 「区の広報誌・チラシ」「経営に関する相談先（金融機関など）」36.4%	「IT導入の支援」68.8% 「販路開拓（展示会出展等）の支援」50.0% 「雇用維持・採用についての支援」46.9%

図表1 中小企業向け補助金制度の認知



図表2 千代田区の中小企業向け補助金制度の認知経路



図表3 導入を検討あるいは拡充してほしい補助金・助成金の分野

