

千代田区 中小企業の景況【概要版】

～令和4年7月～9月期～

【発行】千代田区地域振興部商工観光課
 【調査機関】一般社団法人 東京都信用金庫協会
 【分析委託業者】株式会社 東京商工リサーチ

[回答事業所数の業種別内訳]

	有効回答事業所数
製造業	33
卸売業	50
小売業	25
サービス業	32
建設業	32
不動産業	29
業種計	201

判断表 業種別定点指標値(マークの基準は業況判断D.1季節調整済修正値で判断)

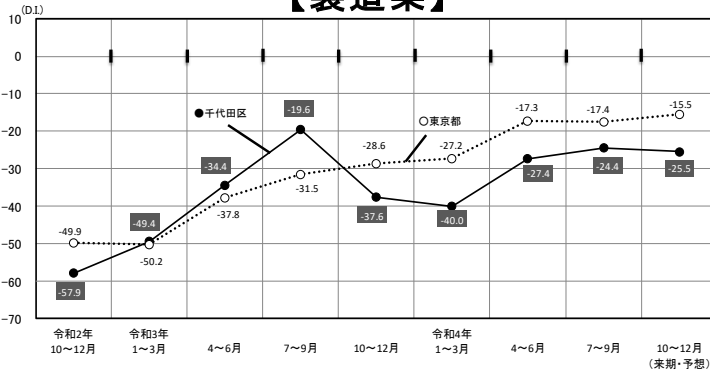
	A	B	C	D	E	F	G
製造業	20以上	19~10	9~0	-1~-10	-11~-20	-21~-30	-31以下
卸売業	20以上	19~10	9~0	-1~-10	-11~-20	-21~-30	-31以下
小売業	10以上	9~0	-1~-10	-11~-20	-21~-30	-31~-40	-41以下
サービス業	15以上	14~5	4~-5	-6~-15	-16~-25	-26~-35	-36以下
建設業	20以上	19~10	9~0	-1~-10	-11~-20	-21~-30	-31以下
不動産業	10以上	9~0	-1~-10	-11~-20	-21~-30	-31~-40	-41以下



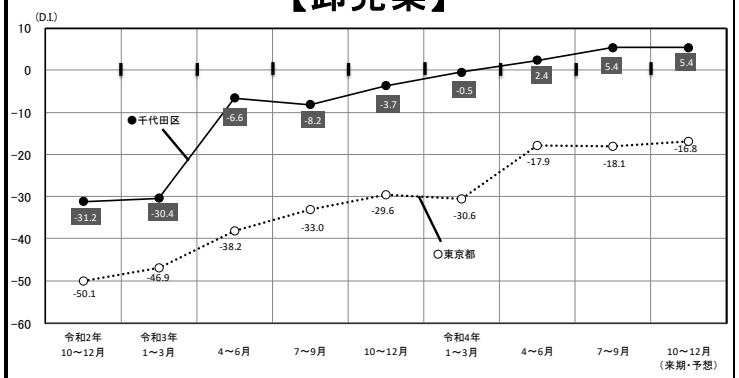
製造業	今期		F -24.4	業況は厳しさがやや和らぎ、前期から改善した。売上額、収益はともに減少幅が大幅に拡大し、悪化した。価格面では、販売価格は上昇から下降に転じ、原材料価格は上昇が大きく強まっており、在庫は過剰に転じた。 来期の見通しについて、業況は今期同様で推移すると予想されている。売上額、収益はともに大きく減少が弱まる見通しである。
	来期		F -25.5	
卸売業	今期		C 5.4	業況は好調感がやや強まり、改善傾向が続いた。売上額は増加幅がやや縮小し、収益は増加に転じており、収益が改善した。価格面では、販売価格は上昇が大きく強まり、仕入価格は前期並となり、在庫は過剰感がやや強まった。 来期の見通しについて、業況は今期同様で推移すると予想されている。売上額は増加幅が大幅に拡大し、収益は増加傾向がやや強まる見通しである。
	来期		C 5.4	
小売業	今期		E -24.8	業況は低調感がやや強まり、悪化傾向が続いた。売上額は前期並となり、収益は減少が大きく強まり、収益が悪化した。価格面では、販売価格は上昇に転じ、仕入価格は上昇が大きく強まり、在庫は前期並となった。 来期の見通しについて、業況は今期同様で推移すると予想されている。売上額は減少幅がやや縮小し、収益は減少が大きく弱まり、厳しいながらも改善する見通しである。
	来期		E -25.8	
サービス業	今期		D -9.3	業況は厳しさが大きく和らぎ、改善した。売上額は前期並となり、収益は減少が大きく弱まり、厳しい状況ながらも改善した。価格面では、料金価格は上昇から下降に転じ、材料価格は上昇が大きく弱まった。 来期の見通しについて、業況は好転し、さらに改善すると予想されている。売上額、収益ともに増加に転じ、改善する見通しである。
	来期		C 1.7	
建設業	今期		A 23.3	業況は好調感が大きく強まり、改善傾向が続いた。売上額は増加幅がやや拡大し、収益は増加に転じ、ともに改善した。価格面では、請負価格は上昇から下降に転じ、材料価格は上昇が大きく弱まり、在庫は不足感がやや強まった。 来期の見通しについて、業況は今期同様で推移すると予想されている。売上額は増加幅がやや拡大し、収益は増加傾向を大きく強め、ともにさらに改善する見通しである。
	来期		A 23.5	
不動産業	今期		C -8.7	業況は厳しさがやや和らぎ、改善傾向が続いた。売上額は減少幅が大幅に拡大し、収益は減少が大きく弱まり、収益が改善した。価格面では、販売価格は前期並となり、仕入価格は上昇がやや強まり、在庫は不足感が大きく強まった。 来期の見通しについて、業況は厳しさが大きく和らぎ、さらに改善すると予想されている。売上額、収益はともに減少幅が大幅に縮小する見通しである。
	来期		C -2.7	

千代田区と全都の業況の動き（実績）と来期の予測

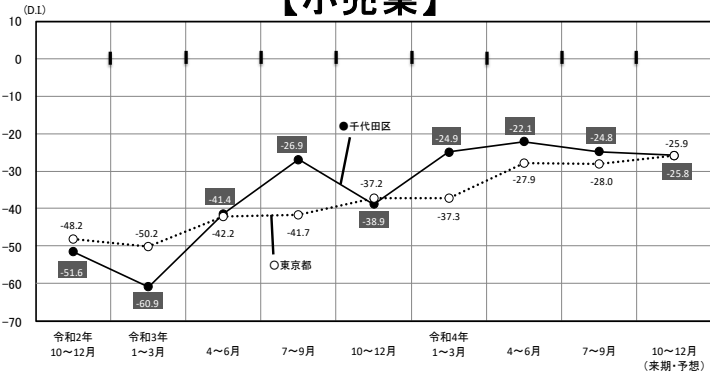
【製造業】



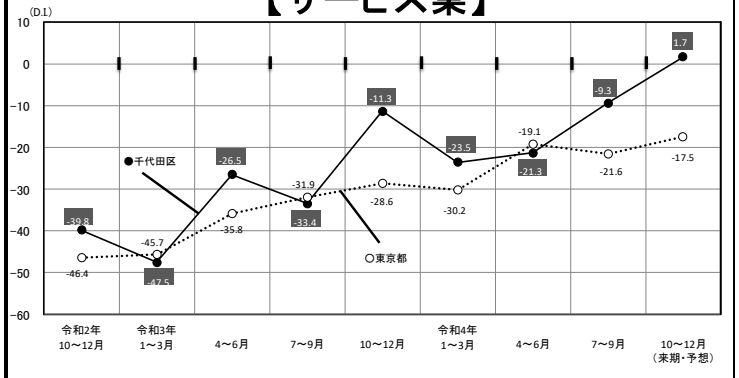
【卸売業】



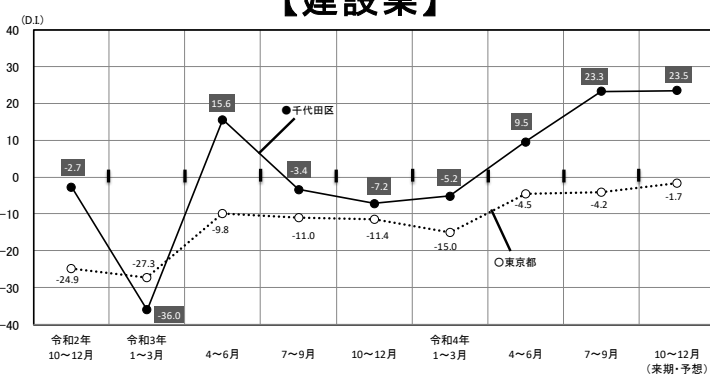
【小売業】



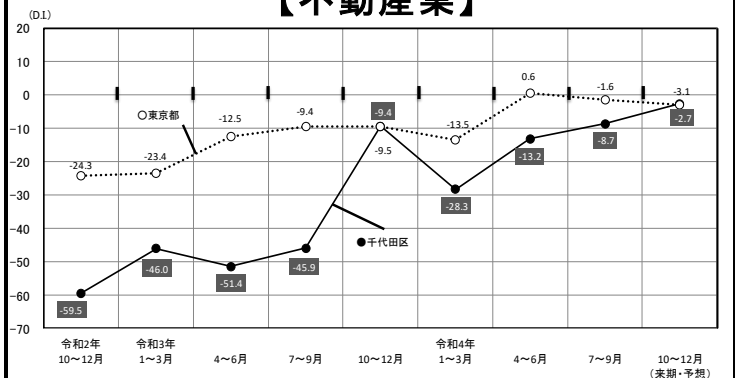
【サービス業】



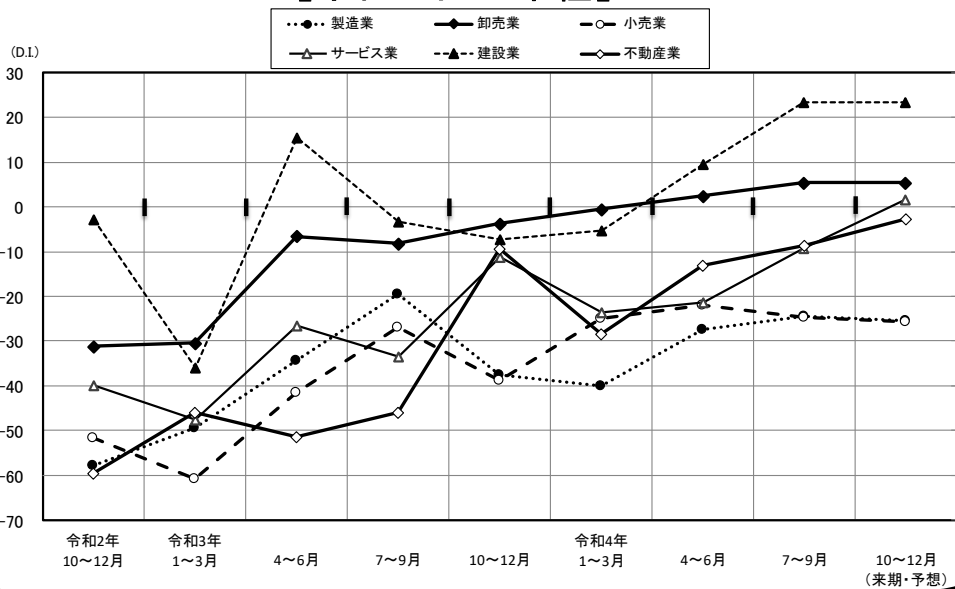
【建設業】



【不動産業】



【千代田区全業種】



千代田区 業種別 経営上の問題点

製造業		卸売業		小売業		サービス業		建設業		不動産業	
売上の停滞・減少	51.5 %	売上の停滞・減少	50.0 %	売上の停滞・減少	48.0 %	売上の停滞・減少	50.0 %	材料価格の上昇	40.6 %	商品物件の高騰	37.9 %
原材料高	33.3 %	同業者間の競争の激化	30.0 %	同業者間の競争の激化	28.0 %	利幅の縮小	25.0 %	人手不足	37.5 %	売上の停滞・減少	34.5 %
利幅の縮小	18.2 %	輸入品との競争の激化	18.0 %	大型店との競争の激化	20.0 %	人手不足	21.9 %	売上の停滞・減少	28.1 %	同業者間の競争の激化	27.6 %
同業者間の競争の激化	15.2 %	仕入先からの値上げ要請		人手不足	16.0 %	同業者間の競争の激化	15.6 %	利幅の縮小	25.0 %	商品物件の不足	20.7 %
人手不足	12.1 %	利幅の縮小	14.0 %	販売商品の不足	12.0 %	材料価格の上昇	9.4 %	同業者間の競争の激化	18.8 %	人手不足	13.8 %
大手企業との競争の激化						人件費の増加					

千代田区 業種別 重点経営施策

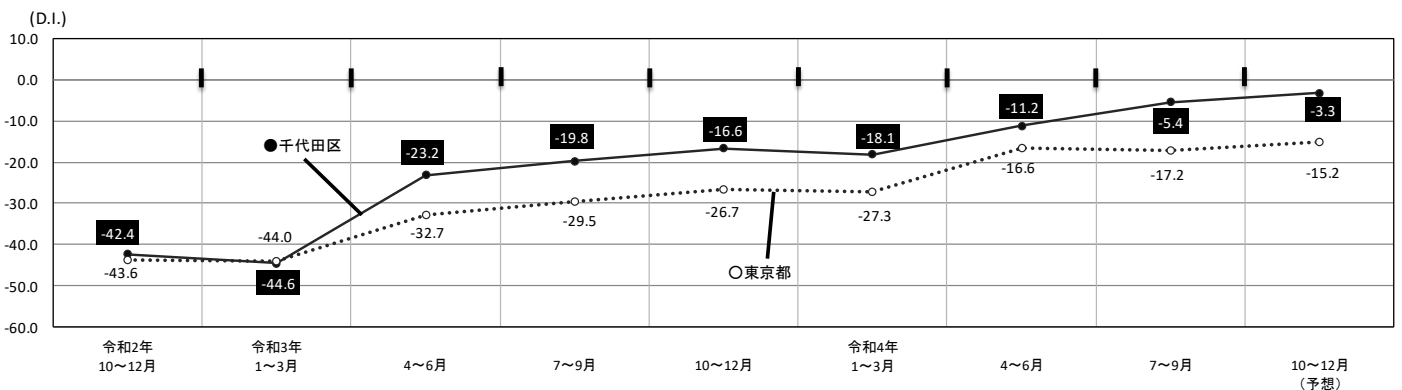
製造業		卸売業		小売業		サービス業		建設業		不動産業	
販路を広げる	57.6 %	販路を広げる	58.0 %	経費を節減する	32.0 %	販路を広げる	65.6 %	販路を広げる	56.3 %	販路を広げる	44.8 %
経費を節減する	51.5 %	経費を節減する	40.0 %	宣伝・広告を強化する		経費を節減する	50.0 %	経費を節減する	40.6 %	情報力を強化する	
情報力を強化する	27.3 %	提携先を見つける	22.0 %	品揃えを改善する	24.0 %	宣伝・広告を強化する	28.1 %	情報力を強化する	28.1 %	経費を節減する	31.0 %
機械化を推進する	6.1 %	品揃えを充実する	18.0 %	商店街事業を活性化させる	16.0 %	人材を確保する	15.6 %	技術力を高める		人材を確保する	17.2 %
人材を確保する		情報力を強化する	14.0 %	仕入先を開拓・選別する	12.0 %	技術力を強化する	12.5 %	人材を確保する	25.0 %	宣伝・広告を強化する	13.8 %
				売れ筋商品を取り扱う						不動産の有効活用を図る	

千代田区と東京都の業況の動き

千代田区の今期の業況判断 D.I. (季節調整済、「良い」企業割合－「悪い」企業割合) は-5.4 と前期 (令和4年4～6月) の-11.2 に比べ 5.8 ポイント増加し、低調感がやや和らいだ。

東京都の業況と比較すると、今期は千代田区が東京都を 11.8 ポイント上回った。業種別で比較すると、建設業 (27.5 ポイント)、卸売業 (23.5 ポイント)、サービス業 (12.3 ポイント) の 3 業種で、千代田区が東京都を 10 ポイント以上上回った。一方、不動産業 (-7.1 ポイント)、製造業 (-7.0 ポイント) の 2 業種では、千代田区が東京都を 7 ポイント以上下回った。

千代田区の来期 (令和4年10～12月) の業況見通しは-3.3 と、今期よりも 2.1 ポイント増加し、低調感がやや和らぐと予想されている。東京都の来期の業況見通しは-15.2 であり、比較すると千代田区が 11.9 ポイント上回り、今期並の差となる見込みである。

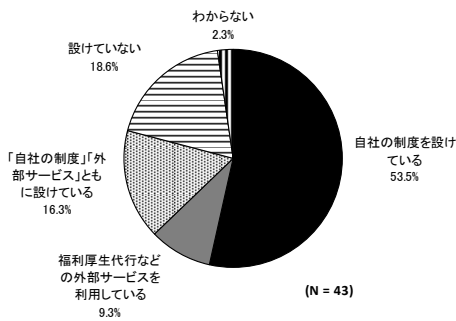


千代田区独自調査「中小企業の福利厚生」に関するアンケート結果

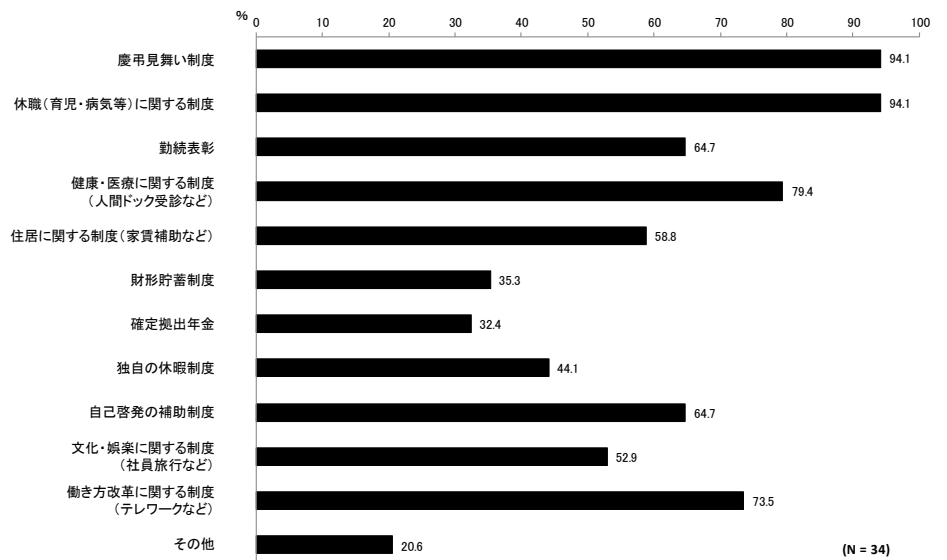
東京商工会議所において、千代田区内の企業に対し、「中小企業の福利厚生」に関するアンケートを実施し、43社より回答を得た。調査結果の概要（一部抜粋）は以下の通り。

概要	割合
① 法定外福利厚生制度の設定	「自社の制度を設けている」53.5%
② 設けている法定外福利厚生制度	「自社の制度」「外部サービス」ともに設けている」16.3%
③ 利用している福利厚生の外部サービス	「慶弔見舞い制度」、「休職（育児・病気等）に関する制度」各94.1%
④ 法定外福利厚生制度を設けていない理由	「健康・医療に関する制度（人間ドック受診など）」79.4%
	「働き方改革に関する制度（テレワークなど）」73.5%
	「公益社団法人ゆとりちよだ【ゆとりちよだ】」、「ベネフィット・ワン【ベネフィット・ステーション】」各30.0%
	「社員数が少ないため」62.5%
	「必要ないと考えているため」37.5%
	「資金に余裕がなく会社で負担できないため」25.0%

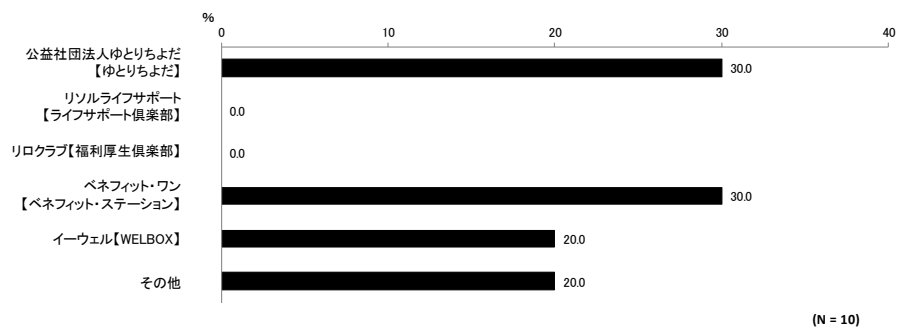
図表1 法定外福利厚生制度の設定



図表2 設けている法定外福利厚生制度



図表3 利用している福利厚生の外部サービス



図表4 法定外福利厚生制度を設けていない理由

