

建築物の名称 (仮称)株式会社少年画報社本社ビル計画新築工事

建物用途	事務所, その他(駐車場)	敷地面積	381.53 m ²
建築物の所在地	東京都千代田区神田三崎町3丁目17番6	建築面積	248.97 m ²
地域	神保町地域	延床面積	1,967.39 m ² : 計算対象 1,967.39 m ²
竣工日	2023年11月30日	階数	地上 8階 地下 0階
		構造	S造

省CO2効果

削減率 18.0 %	<p>省エネルギー基準</p> <p>基準一次エネルギー消費量 2,741.6 [GJ/年] 設計一次エネルギー消費量 2,248.1 [GJ/年] BEI(設計値/基準値) 0.82</p> <p>CO2排出量</p> <p>基準値 134 [t-CO2・年] 設計値 110 [t-CO2・年] 削減量 24 [t-CO2・年] 削減率 18.0 %</p>
<p>省CO2対策の概要</p> <p>Low-E複層ガラスで熱負荷を低減し、LED照明で省CO2を図った。</p>	

省CO2設備手法

<input checked="" type="checkbox"/> 高効率分散熱源 <input type="checkbox"/> 高効率中央熱源 <input type="checkbox"/> 高効率空調機(中央熱源) <input type="checkbox"/> 変流量制御(中央熱源) <input type="checkbox"/> 大温度差送水(中央熱源) <input type="checkbox"/> 変風量制御(中央熱源) <input type="checkbox"/> 外気導入量制御 <input type="checkbox"/> 外気冷房 <input type="checkbox"/> 自然換気(自動制御) <input checked="" type="checkbox"/> 全熱交換器 <input type="checkbox"/> 高効率電動機 <input type="checkbox"/> 変風量制御 <input type="checkbox"/> 送風量制御	<input checked="" type="checkbox"/> LED照明 (範囲:全館) <input checked="" type="checkbox"/> 人感センサ (範囲:トイレ、ゴミ庫) <input type="checkbox"/> 明るさセンサ <input checked="" type="checkbox"/> スケジュール制御 (範囲:エントランスホール、EVホール、廊下、外構他) <input type="checkbox"/> 初期照度補正 <input type="checkbox"/> 高効率給湯機 <input checked="" type="checkbox"/> 自動給湯栓 <input type="checkbox"/> 小流量シャワー <input type="checkbox"/> BEMS <input type="checkbox"/> その他
---	---

省CO2建築手法

<input checked="" type="checkbox"/> Low-E複層ガラス <input type="checkbox"/> 複層ガラス <input type="checkbox"/> 庇・ルーバー・バルコニー <input type="checkbox"/> 外壁高断熱化
<p>面的エネルギー活用</p> <input type="checkbox"/> 地域冷暖房を導入 <input type="checkbox"/> 地域冷暖房を将来導入 <input type="checkbox"/> 既存地域冷暖房から受入 <input type="checkbox"/> サブプラントを設置 <input type="checkbox"/> 特定電気事業者等を導入 <input type="checkbox"/> 特定電気事業者等を将来導入 <input type="checkbox"/> 特定電気事業者等を受入 <input type="checkbox"/> 熱融通 <input type="checkbox"/> 電力融通 <input type="checkbox"/> 面的対策その他 <input type="checkbox"/> エリアエネルギーマネジメントシステム(AEMS)を導入

創エネ手法

<input type="checkbox"/> コージェネ <input type="checkbox"/> 太陽光発電 <input type="checkbox"/> その他
--

非常時の対応

<input type="checkbox"/> 非常用発電機(消防設備用以外) <input type="checkbox"/> その他
--

未利用・再生可能エネルギー活用

<input type="checkbox"/> 下水熱 <input type="checkbox"/> 河川水熱 <input type="checkbox"/> 地下鉄排熱 <input type="checkbox"/> 地中熱	<input type="checkbox"/> バイオマス <input type="checkbox"/> 太陽熱利用 <input type="checkbox"/> その他
---	--

環境負荷低減の取り組み

<input checked="" type="checkbox"/> 敷地と建物の被覆対策 <input checked="" type="checkbox"/> 水循環 <input checked="" type="checkbox"/> 緑の量・質の確保、生態系への配慮
