
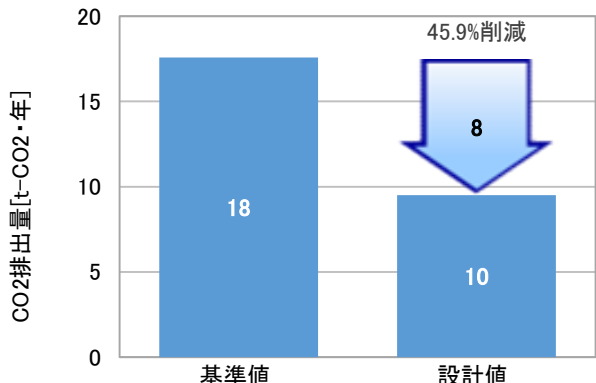


- 協議完了時
- 変更時
- 工事完了時

建築物の名称 (仮称)麹町4丁目2-11計画

建物用途 建築物の所在地	事務所, 飲食店 千代田区麹町4丁目2番11(地番)	敷地面積 建築面積 延床面積	95.48 m ² 69.30 m ² 831.00 m ² : 計算対象 831.00 m ²
地域 竣工日	番町地域 2024年3月1日	階数 構造	地上 13階 地下 階 S造

省CO2効果

<p>削減率 45.9 %</p> <p>特別優良環境建築</p> 	<p>省エネルギー基準</p> <p>基準一次エネルギー消費量 359.0 [GJ/年] 設計一次エネルギー消費量 193.9 [GJ/年] BEI(設計値/基準値) 0.54</p> <p>CO2排出量</p> <p>基準値 18 [t-CO2・年] 設計値 10 [t-CO2・年] 削減量 8 [t-CO2・年] 削減率 45.9 %</p> 
<p>省CO2対策の概要</p> <p>Low-E複層ガラスで熱負荷を低減し、LED照明にて省CO2を図った。</p>	

省CO2設備手法

- | | |
|---------------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> 高効率分散熱源 | <input checked="" type="checkbox"/> LED照明 |
| <input type="checkbox"/> 高効率中央熱源 | (範囲:全館) |
| <input type="checkbox"/> 高効率空調機(中央熱源) | <input type="checkbox"/> 人感センサ |
| <input type="checkbox"/> 変流量制御(中央熱源) | <input type="checkbox"/> 明るさセンサ |
| <input type="checkbox"/> 大温度差送水(中央熱源) | <input type="checkbox"/> スケジュール制御 |
| <input type="checkbox"/> 変風量制御(中央熱源) | <input type="checkbox"/> 初期照度補正 |
| <input type="checkbox"/> 外気導入量制御 | <input type="checkbox"/> 高効率給湯機 |
| <input type="checkbox"/> 外気冷房 | <input type="checkbox"/> 自動給湯栓 |
| <input type="checkbox"/> 自然換気(自動制御) | <input type="checkbox"/> 小流量シャワー |
| <input type="checkbox"/> 全熱交換器 | <input type="checkbox"/> BEMS |
| <input type="checkbox"/> 高効率電動機 | <input type="checkbox"/> その他 |
| <input type="checkbox"/> 変風量制御 | |
| <input type="checkbox"/> 送風量制御 | |

省CO2建築手法

- Low-E複層ガラス
- 複層ガラス
- 庇・ルーバー・バルコニー
- 外壁高断熱化

面的エネルギー活用

- 地域冷暖房を導入
- 地域冷暖房を将来導入
- 既存地域冷暖房から受入
- サブプラントを設置
- 特定電気事業者等を導入
- 特定電気事業者等を将来導入
- 特定電気事業者等を受入
- 熱融通
- 電力融通
- 面的対策その他
- エリアエネルギーマネジメントシステム(AEMS)を導入

創エネ手法

- コージェネ
- 太陽光発電
- その他

非常時の対応

- 非常用発電機(消防設備用以外)
- その他

未利用・再生可能エネルギー活用

- | | |
|--------------------------------|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 下水熱 | <input type="checkbox"/> バイオマス |
| <input type="checkbox"/> 河川水熱 | <input type="checkbox"/> 太陽熱利用 |
| <input type="checkbox"/> 地下鉄排熱 | <input type="checkbox"/> その他 |
| <input type="checkbox"/> 地中熱 | |

環境負荷低減の取り組み

- 敷地と建物の被覆対策
- 水循環
- 緑の量・質の確保、生態系への配慮