

- 協議完了時
 変更時
 工事完了時

建築物の名称 (仮称)外神田4丁目計画

建物用途 事務所, 物販店舗	敷地面積 196.56 m ²
建築物の所在地 東京都千代田区外神田4丁目2-1	建築面積 140.17 m ²
地域 万世橋地域	延床面積 1,493.49 m ² : 計算対象 1,493.49 m ²
竣工日 2024年1月31日	階数 地上 10階 地下 1階
	構造 S造, その他(一部SRC造)

省CO2効果

削減率 0.9 %	省エネルギー基準 基準一次エネルギー消費量 3,400.7 [GJ/年] 設計一次エネルギー消費量 3,366.7 [GJ/年] BEI(設計値/基準値) 0.99 CO2排出量 基準値 167 [t-CO2・年] 設計値 165 [t-CO2・年] 削減量 1 [t-CO2・年] 削減率 0.9 %
省CO2対策の概要 複層ガラスおよび外壁高断熱化により熱負荷を低減し、高効率分散熱源、全熱交換器、LED照明により省CO2を図った。	



省CO2設備手法

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> 高効率分散熱源
<input type="checkbox"/> 高効率中央熱源
<input type="checkbox"/> 高効率空調機(中央熱源)
<input type="checkbox"/> 変流量制御(中央熱源)
<input type="checkbox"/> 大温度差送水(中央熱源)
<input type="checkbox"/> 変风量制御(中央熱源)
<input type="checkbox"/> 外気導入量制御
<input type="checkbox"/> 外気冷房
<input type="checkbox"/> 自然換気(自動制御)
<input checked="" type="checkbox"/> 全熱交換器
<input type="checkbox"/> 高効率電動機
<input type="checkbox"/> 変风量制御
<input type="checkbox"/> 送风量制御 | <input checked="" type="checkbox"/> LED照明
(範囲: 全て)
<input checked="" type="checkbox"/> 人感センサ
(範囲: トイレ)
<input type="checkbox"/> 明るさセンサ

<input type="checkbox"/> スケジュール制御

<input type="checkbox"/> 初期照度補正
<input type="checkbox"/> 高効率給湯機
<input type="checkbox"/> 自動給湯栓
<input type="checkbox"/> 小流量シャワー
<input type="checkbox"/> BEMS
<input type="checkbox"/> その他 |
|---|--|

省CO2建築手法

- Low-E複層ガラス
 複層ガラス
 庇・ルーバー・バルコニー
 外壁高断熱化

面的エネルギー活用

- 地域冷暖房を導入
 地域冷暖房を将来導入
 既存地域冷暖房から受入
 サブプラントを設置
 特定電気事業者等を導入
 特定電気事業者等を将来導入
 特定電気事業者等を受入
 熱融通
 電力融通
 面的対策その他

 エリアエネルギーマネジメントシステム(AEMS)を導入

創エネ手法

- コージェネ
 太陽光発電
 その他

非常時の対応

- 非常用発電機(消防設備用以外)
 その他

未利用・再生可能エネルギー活用

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> 下水熱
<input type="checkbox"/> 河川水熱
<input type="checkbox"/> 地下鉄排熱
<input type="checkbox"/> 地中熱 | <input type="checkbox"/> バイオマス
<input type="checkbox"/> 太陽熱利用
<input type="checkbox"/> その他 |
|---|--|

環境負荷低減の取り組み

- 敷地と建物の被覆対策
 水循環
 緑の量・質の確保、生態系への配慮