


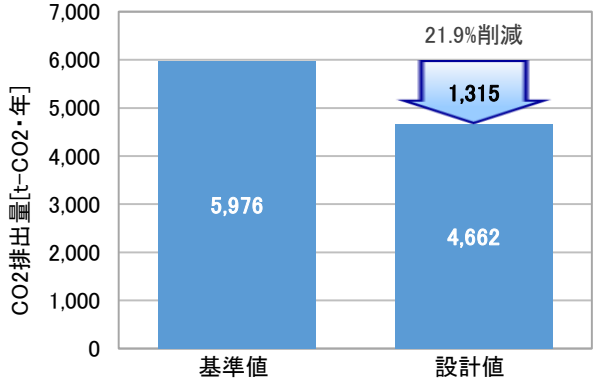
千代田区建築物環境計画書制度 環境評価書(非住宅)

- 協議完了時
- 変更時
- 工事完了時

建築物の名称 (仮称)内神田一丁目計画

建物用途 事務所, 物販店舗, 飲食店, 集会所	敷地面積 5,105.70 m <sup>2</sup>
建築物の所在地 東京都千代田区内神田一丁目31番11,12,13,14,15	建築面積 3,306.65 m <sup>2</sup>
地域 神田公園地域	延床面積 85,266.66 m <sup>2</sup> : 計算対象 81,975.19 m <sup>2</sup>
竣工日 2025年11月30日	階数 地上 26階 地下 3階
	構造 RC造, SRC造, S造

省CO2効果

<p>削減率 <b>21.9 %</b></p> <p>優良環境建築</p>  <p>省CO2対策の概要 Low-Eガラス、複層ガラスで熱負荷を低減し、高効率空調機、変流量制御、変風量制御、外気導入量制御、外気冷房およびLED照明、太陽光発電等により省CO2を図った。</p>	<p>省エネルギー基準 基準一次エネルギー消費量 121,965.2 [GJ/年] 設計一次エネルギー消費量 95,132.9 [GJ/年] BEI(設計値/基準値) 0.78</p> <p>CO2排出量 基準値 5,976 [t-CO2・年] 設計値 4,662 [t-CO2・年] 削減量 1,315 [t-CO2・年] 削減率 21.9 %</p> 
---	---

省CO2設備手法

- 高効率分散熱源
- 高効率中央熱源
- 高効率空調機(中央熱源)
- 変流量制御(中央熱源)
- 大温度差送水(中央熱源)
- 変風量制御(中央熱源)
- 外気導入量制御
- 外気冷房
- 自然換気(自動制御)
- 全熱交換器
- 高効率電動機
- 変風量制御
- 送風量制御
- LED照明 (範囲: 全館)
- 人感センサ (範囲: 階段、前室、乗降ロビー、トイレ、給湯室、喫煙室、駐車場他)
- 明るさセンサ (範囲: 事務所)
- スケジュール制御 (範囲: 外構)
- 初期照度補正
- 高効率給湯機
- 自動給湯栓
- 小流量シャワー
- BEMS
- その他

省CO2建築手法

- Low-E複層ガラス
  - 複層ガラス
  - 庇・ルーバー・バルコニー
  - 外壁高断熱化
- 面的エネルギー活用
- 地域冷暖房を導入
  - 地域冷暖房を将来導入
  - 既存地域冷暖房から受入
  - サブプラントを設置
  - 特定電気事業者等を導入
  - 特定電気事業者等を将来導入
  - 特定電気事業者等を受入
  - 熱融通
  - 電力融通
  - 面的対策その他
  - エリアエネルギーマネジメントシステム(AEMS)を導入

創エネ手法

- コージェネ
- 太陽光発電
- その他

非常時の対応

- 非常用発電機(消防設備用以外)
- その他 (雑用水槽の確保)

未利用・再生可能エネルギー活用

- 下水熱
- 河川水熱
- 地下鉄排熱
- 地中熱
- バイオマス
- 太陽熱利用
- その他

環境負荷低減の取り組み

- 敷地と建物の被覆対策
- 水循環
- 緑の量・質の確保、生態系への配慮