

## 建築物の名称 (仮称)千代田区神田北乗物町PROJECT新築工事

|                            |                              |                              |  |
|----------------------------|------------------------------|------------------------------|--|
| 建物用途<br>事務所, 物販店舗          | 敷地面積<br>75.96 m <sup>2</sup> | 建築面積<br>54.22 m <sup>2</sup> | 延床面積<br>402.74 m <sup>2</sup> : 計算対象 313.74 m <sup>2</sup> |
| 建築物の所在地<br>千代田区神田北乗物町14、15 | 階数<br>地上 9階 地下 階             | 構造<br>RC造                    |  |
| 地域<br>和泉橋地域                |                              |                              |  |
| 竣工日<br>2023年7月20日          |                              |                              |  |

## 省CO2効果

|   |   |
|---|---|
| 削減率<br><br>14.0 %                             | <p>省エネルギー基準</p> <p>基準一次エネルギー消費量 182.7 [GJ/年]<br/>         設計一次エネルギー消費量 157.1 [GJ/年]<br/>         BEI(設計値/基準値) 0.86</p> <p>CO2排出量</p> <p>基準値 9 [t-CO2・年]<br/>         設計値 8 [t-CO2・年]<br/>         削減量 1 [t-CO2・年]<br/>         削減率 14.0 %</p> |
| 省CO2対策の概要<br>Low-E複層ガラスで熱負荷を低減し、LEDで省CO2を図った。 |   |

## 省CO2設備手法

- |                                       |   |
|---------------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> 高効率分散熱源      | <input checked="" type="checkbox"/> LED照明 |
| <input type="checkbox"/> 高効率中央熱源      | (範囲: 全館)                                  |
| <input type="checkbox"/> 高効率空調機(中央熱源) | <input type="checkbox"/> 人感センサ            |
| <input type="checkbox"/> 変流量制御(中央熱源)  | <input type="checkbox"/> 明るさセンサ           |
| <input type="checkbox"/> 大温度差送水(中央熱源) | <input type="checkbox"/> 明るさセンサ           |
| <input type="checkbox"/> 変風量制御(中央熱源)  | <input type="checkbox"/> スケジュール制御         |
| <input type="checkbox"/> 外気導入量制御      | <input type="checkbox"/> スケジュール制御         |
| <input type="checkbox"/> 外気冷房         | <input type="checkbox"/> スケジュール制御         |
| <input type="checkbox"/> 自然換気(自動制御)   | <input type="checkbox"/> 初期照度補正           |
| <input type="checkbox"/> 全熱交換器        | <input type="checkbox"/> 高効率給湯機           |
| <input type="checkbox"/> 高効率電動機       | <input type="checkbox"/> 自動給湯栓            |
| <input type="checkbox"/> 変風量制御        | <input type="checkbox"/> 小流量シャワー          |
| <input type="checkbox"/> 送風量制御        | <input type="checkbox"/> BEMS             |
|                                       | <input type="checkbox"/> その他              |

## 省CO2建築手法

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Low-E複層ガラス       |  |
| <input type="checkbox"/> 複層ガラス                       |  |
| <input type="checkbox"/> 庇・ルーバー・バルコニー                |  |
| <input type="checkbox"/> 外壁高断熱化                      |  |
| <b>面的エネルギー活用</b>                                     |  |
| <input type="checkbox"/> 地域冷暖房を導入                    |  |
| <input type="checkbox"/> 地域冷暖房を将来導入                  |  |
| <input type="checkbox"/> 既存地域冷暖房から受入                 |  |
| <input type="checkbox"/> サブプラントを設置                   |  |
| <input type="checkbox"/> 特定電気事業者等を導入                 |  |
| <input type="checkbox"/> 特定電気事業者等を将来導入               |  |
| <input type="checkbox"/> 特定電気事業者等を受入                 |  |
| <input type="checkbox"/> 熱融通                         |  |
| <input type="checkbox"/> 電力融通                        |  |
| <input type="checkbox"/> 面的対策その他                     |  |
| <input type="checkbox"/> エリアエネルギーマネジメントシステム(AEMS)を導入 |  |

## 創エネ手法

- |                                |
|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> コージェネ |
| <input type="checkbox"/> 太陽光発電 |
| <input type="checkbox"/> その他   |

## 非常時の対応

- |  |
|--|
| <input type="checkbox"/> 非常用発電機(消防設備用以外) |
| <input type="checkbox"/> その他             |

## 未利用・再生可能エネルギー活用

- |                                |                                |
|--------------------------------|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 下水熱   | <input type="checkbox"/> バイオマス |
| <input type="checkbox"/> 河川水熱  | <input type="checkbox"/> 太陽熱利用 |
| <input type="checkbox"/> 地下鉄排熱 | <input type="checkbox"/> その他   |
| <input type="checkbox"/> 地中熱   |                                |

## 環境負荷低減の取り組み

- |   |
|---|
| <input type="checkbox"/> 敷地と建物の被覆対策       |
| <input type="checkbox"/> 水循環              |
| <input type="checkbox"/> 緑の量・質の確保、生態系への配慮 |