

建築物の名称 (仮称)千代田区平河町2丁目計画新築工事

建物用途 建築物の所在地	その他(倉庫業を営まない倉庫) 千代田区平河町2-25-5	敷地面積 建築面積 延床面積	138.60 m ² 108.79 m ² 378.56 m ² : 計算対象 378.56 m ²
地域 竣工日	番町地域 2023年1月31日	階数 構造	地上 4階 地下 0階 S造

省CO2効果

削減率 0.0 %	省エネルギー基準 基準一次エネルギー消費量 2.8 [GJ/年] 設計一次エネルギー消費量 2.8 [GJ/年] BEI(設計値/基準値) 1.00 CO2排出量 基準値 0 [t-CO2・年] 設計値 0 [t-CO2・年] 削減量 0 [t-CO2・年] 削減率 0.0 %
省CO2対策の概要 評価対象はEVのみ (根拠図面:外壁高断熱化により熱負荷を低減。LED照明を採用)	<p>CO2排出量 [t-CO2・年]</p> <p>0.0%削減</p> <p>基準値 設計値</p>

省CO2設備手法

- | | |
|---------------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> 高効率分散熱源 | <input checked="" type="checkbox"/> LED照明 |
| <input type="checkbox"/> 高効率中央熱源 | <input type="checkbox"/> 人感センサ |
| <input type="checkbox"/> 高効率空調機(中央熱源) | <input checked="" type="checkbox"/> 明るさセンサ
(範囲:外構) |
| <input type="checkbox"/> 変流量制御(中央熱源) | <input type="checkbox"/> スケジュール制御 |
| <input type="checkbox"/> 大温度差送水(中央熱源) | <input type="checkbox"/> 初期照度補正 |
| <input type="checkbox"/> 変风量制御(中央熱源) | <input type="checkbox"/> 高効率給湯機 |
| <input type="checkbox"/> 外気導入量制御 | <input type="checkbox"/> 自動給湯栓 |
| <input type="checkbox"/> 外気冷房 | <input type="checkbox"/> 小流量シャワー |
| <input type="checkbox"/> 自然換気(自動制御) | <input type="checkbox"/> BEMS |
| <input type="checkbox"/> 全熱交換器 | <input type="checkbox"/> その他 |
| <input type="checkbox"/> 高効率電動機 | |
| <input type="checkbox"/> 変风量制御 | |
| <input type="checkbox"/> 送风量制御 | |

省CO2建築手法

- | |
|--|
| <input type="checkbox"/> Low-E複層ガラス |
| <input type="checkbox"/> 複層ガラス |
| <input type="checkbox"/> 庇・ルーバー・バルコニー |
| <input checked="" type="checkbox"/> 外壁高断熱化 |

面的エネルギー活用

- | |
|--|
| <input type="checkbox"/> 地域冷暖房を導入 |
| <input type="checkbox"/> 地域冷暖房を将来導入 |
| <input type="checkbox"/> 既存地域冷暖房から受入 |
| <input type="checkbox"/> サブプラントを設置 |
| <input type="checkbox"/> 特定電気事業者等を導入 |
| <input type="checkbox"/> 特定電気事業者等を将来導入 |
| <input type="checkbox"/> 特定電気事業者等を受入 |
| <input type="checkbox"/> 熱融通 |
| <input type="checkbox"/> 電力融通 |
| <input type="checkbox"/> 面的対策その他 |
| <input type="checkbox"/> エリアエネルギーマネジメントシステム(AEMS)を導入 |

創エネ手法

- | |
|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> コージェネ |
| <input type="checkbox"/> 太陽光発電 |
| <input type="checkbox"/> その他 |

非常時の対応

- | |
|--|
| <input type="checkbox"/> 非常用発電機(消防設備用以外) |
| <input type="checkbox"/> その他 |

未利用・再生可能エネルギー活用

- | | |
|--------------------------------|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 下水熱 | <input type="checkbox"/> バイオマス |
| <input type="checkbox"/> 河川水熱 | <input type="checkbox"/> 太陽熱利用 |
| <input type="checkbox"/> 地下鉄排熱 | <input type="checkbox"/> その他 |
| <input type="checkbox"/> 地中熱 | |

環境負荷低減の取り組み

- | |
|---|
| <input type="checkbox"/> 敷地と建物の被覆対策 |
| <input type="checkbox"/> 水循環 |
| <input type="checkbox"/> 緑の量・質の確保、生態系への配慮 |