

- 協議完了時
 変更時
 工事完了時

建築物の名称 (仮称)PF神田神保町1丁目計画

| | | | |
|---------|----------------------------------|--------|--|
| 建物用途 | 賃貸集合住宅 | 敷地面積 | 226.19 m ² |
| 建築物の所在地 | 東京都千代田区神田神保町一丁目5-8,9,25,26(地名地番) | 建築面積 | 157.41 m ² |
| 地域 | 神保町地域 | 延床面積 | 1,679.91 m ² : 計算対象 1,331.56 m ² |
| 竣工日 | 2024年4月30日 | 階数 | 地上 13階 地下 0階 |
| | | 構造、総戸数 | RC造 44戸 |

省CO2効果

| | |
|---|--|
| <p>削減率</p> <p>4.3 %</p> | <p>省エネルギー基準</p> <p>基準一次エネルギー消費量 1,186.8 [GJ/年]</p> <p>設計一次エネルギー消費量 1,134.9 [GJ/年]</p> <p>BEI(設計値/基準値) 0.96</p> <p>共用部の計算 対象外</p> <p>CO2排出量</p> <p>基準値 58 [t-CO2・年]</p> <p>設計値 56 [t-CO2・年]</p> <p>削減量 2 [t-CO2・年]</p> <p>削減率 4.3 %</p> |
| <p>省CO2対策の概要</p> <p>Low-E複層ガラスやLED照明の採用により熱負荷を低減し、省CO2を図った。</p> | <p>CO2排出量[t-CO2・年]</p> <p>70 60 50 40 30 20 10 0</p> <p>基準値 58 設計値 56</p> <p>4.3%削減 2</p> |

省CO2設備手法

- 高効率エアコン
 高効率給湯機
 駐車場換気量制御
 手元止水
 機械室換気量制御
 水優先吐水
 全熱交換器
 小流量シャワー
 自然換気(自動制御)
 HEMS
 高効率電動機
 その他
 LED照明
 (範囲:共用部、専有部)
 人感センサ
 (範囲:専有部:玄関)
 明るさセンサ
 スケジュール制御
 初期照度補正

省CO2建築手法

- Low-E複層ガラス
 複層ガラス
 二重サッシ
 庇・ルーバー・バルコニー
 外壁高断熱化

面的エネルギー活用

- エリアエネルギーマネジメントシステム(AEMS)を導入

創エネ手法

- コージェネ
 太陽光発電
 その他

非常時の対応

- 非常用発電機(法令規制以外)
 その他

未利用・再生可能エネルギー活用

- 下水熱
 バイオマス
 河川水熱
 太陽熱利用
 地下鉄排熱
 その他
 地中熱

環境負荷低減の取り組み

- 敷地と建物の被覆対策
 水循環
 緑の量・質の確保、生態系への配慮