- 協議完了時
 変更時
 工事完了時

建築物の名称 (仮称)PF神田神保町1丁目計画

建物用途	賃貸集合住宅	敷地面積	226.19 m ²
建築物の所在地	東京都千代田区神田神保町一丁目5-8(地名地番)	建築面積	160.67 m ²
地域	神保町地域	延床面積	1,674.47 m ² : 計算対象 1,331.56 m ²
竣工日	2024年4月30日	階数	地上 13 階 地下 0 階
		構造、総戸数	RC造 44 戸

省CO2効果

削減率 4.3 %	<p>省エネルギー基準</p> <p>基準一次エネルギー消費量 1,186.8 [GJ/年] 設計一次エネルギー消費量 1,134.9 [GJ/年] BEI(設計値/基準値) 0.96 共用部の計算 対象外</p> <p>CO2排出量</p> <p>基準値 58 [t-CO2・年] 設計値 56 [t-CO2・年] 削減量 2 [t-CO2・年] 削減率 4.3 %</p>
省CO2対策の概要 Low-E複層ガラスやLED照明の採用により熱負荷を低減し、省CO2を図った。	<p>CO2排出量[t-CO2・年]</p> <p>基準値 58 設計値 56</p> <p>削減量 2 (4.3%削減)</p>

省CO2設備手法

☒ 高効率エアコン	☐ 高効率給湯機
☐ 駐車場換気量制御	☐ 手元止水
☐ 機械室換気量制御	☐ 水優先吐水
☐ 全熱交換器	☒ 小流量シャワー
☐ 自然換気(自動制御)	☐ HEMS
☒ 高効率電動機	☐ その他
☒ LED照明 (範囲: 共用部、専有部)	
☒ 人感センサ (範囲: 専有部: 玄関)	
☐ 明るさセンサ	
☐ スケジュール制御	
☐ 初期照度補正	

省CO2建築手法

☒ Low-E複層ガラス
☐ 複層ガラス
☐ 二重サッシ
☒ 庇・ルーバー・バルコニー
☐ 外壁高断熱化

面的エネルギー活用

☐ エリアエネルギーマネジメントシステム(AEMS)を導入
--

創エネ手法

☐ コージェネ
☐ 太陽光発電
☐ その他

非常時の対応

☐ 非常用発電機(法令規制以外)
☐ その他

未利用・再生可能エネルギー活用

☐ 下水熱	☐ バイオマス
☐ 河川水熱	☐ 太陽熱利用
☐ 地下鉄排熱	☐ その他
☐ 地中熱	

環境負荷低減の取り組み

☒ 敷地と建物の被覆対策
☒ 水循環
☐ 緑の量・質の確保、生態系への配慮