

建築物の名称 (仮称)九段南四丁目計画新築工事

建物用途 事務所、飲食店	敷地面積 798.96 m ²
建築物の所在地 東京都千代田区九段南四丁目15番6、15番67	建築面積 584.14 m ²
地域 富士見地域	延床面積 6,468.54 m ² : 計算対象 6,050.87 m ²
竣工日 2024年5月15日	階数 地上 11階 地下 1階
	構造 S造, その他(一部鉄骨鉄筋コンクリート造)

省CO2効果

削減率

30.0 %

優良環境建築

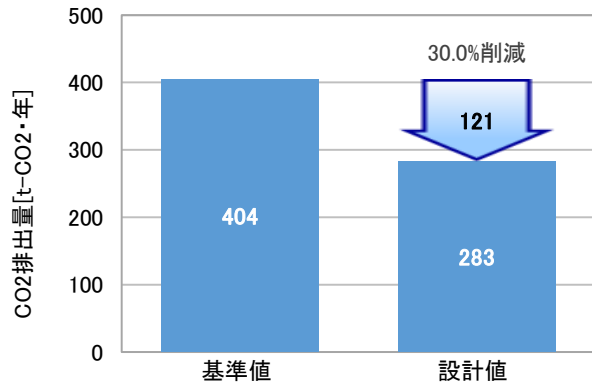


省エネルギー基準

基準一次エネルギー消費量	8,251.1 [GJ/年]
設計一次エネルギー消費量	5,775.7 [GJ/年]
BEI(設計値/基準値)	0.70

CO2排出量

基準値	404 [t-CO2・年]
設計値	283 [t-CO2・年]
削減量	121 [t-CO2・年]
削減率	30.0 %



省CO2対策の概要

Low-E複層ガラスで熱負荷を低減し、LED照明採用で省CO2を図った。



省CO2設備手法

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> 高効率分散熱源 | <input checked="" type="checkbox"/> LED照明
(範囲:全館) |
| <input type="checkbox"/> 高効率中央熱源 | <input checked="" type="checkbox"/> 人感センサ
(範囲:トイレ、ごみ置き場、メール室、パントリー) |
| <input type="checkbox"/> 高効率空調機(中央熱源) | <input checked="" type="checkbox"/> 明るさセンサ
(範囲:事務室) |
| <input type="checkbox"/> 変流量制御(中央熱源) | <input checked="" type="checkbox"/> スケジュール制御
(範囲:共用部、外構) |
| <input type="checkbox"/> 大温度差送水(中央熱源) | <input type="checkbox"/> 初期照度補正 |
| <input type="checkbox"/> 変風量制御(中央熱源) | <input type="checkbox"/> 高効率給湯機 |
| <input type="checkbox"/> 外気導入量制御 | <input checked="" type="checkbox"/> 自動給湯栓 |
| <input type="checkbox"/> 外気冷房 | <input type="checkbox"/> 小流量シャワー |
| <input type="checkbox"/> 自然換気(自動制御) | <input type="checkbox"/> BEMS |
| <input checked="" type="checkbox"/> 全熱交換器 | <input type="checkbox"/> その他 |
| <input type="checkbox"/> 高効率電動機 | |
| <input type="checkbox"/> 変風量制御 | |
| <input type="checkbox"/> 送風量制御 | |

省CO2建築手法

- Low-E複層ガラス
- 複層ガラス
- 庇・ルーバー・バルコニー
- 外壁高断熱化

面的エネルギー活用

- 地域冷暖房を導入
- 地域冷暖房を将来導入
- 既存地域冷暖房から受入
- サブプラントを設置
- 特定電気事業者等を導入
- 特定電気事業者等を将来導入
- 特定電気事業者等を受入
- 熱融通
- 電力融通
- 面的対策その他
- エリアエネルギーマネジメントシステム(AEMS)を導入

創エネ手法

- コージェネ
- 太陽光発電
- その他

非常時の対応

- 非常用発電機(消防設備用以外)
- その他

未利用・再生可能エネルギー活用

- | | |
|--------------------------------|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 下水熱 | <input type="checkbox"/> バイオマス |
| <input type="checkbox"/> 河川水熱 | <input type="checkbox"/> 太陽熱利用 |
| <input type="checkbox"/> 地下鉄排熱 | <input type="checkbox"/> その他 |
| <input type="checkbox"/> 地中熱 | |

環境負荷低減の取り組み

- 敷地と建物の被覆対策
- 水循環
- 緑の量・質の確保、生態系への配慮