

建築物の名称 (仮称)九段南四丁目計画新築工事

建物用途 建築物の所在地	事務所, 飲食店, その他(自動車庫、自転車駐車場) 東京都千代田区九段南四丁目15番6、15番67	敷地面積 建築面積 延床面積	798.96 m ² 584.14 m ² 6,468.54 m ² : 計算対象 6,050.87 m ²
地域	富士見地域	階数	地上 11 階 地下 1 階
竣工日	2024年5月15日	構造	S造, その他(一部鉄骨鉄筋コンクリート造)

省CO2効果

削減率

26.0 %

優良環境建築

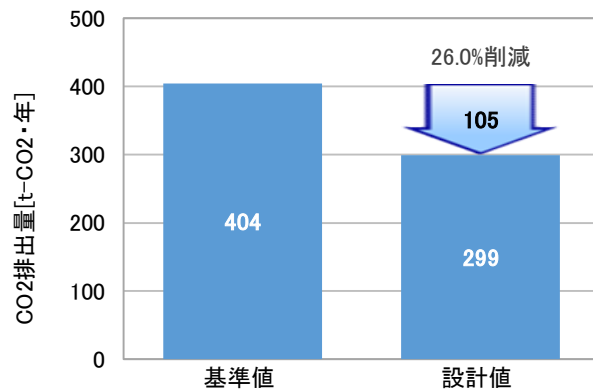


省エネルギー基準

基準一次エネルギー消費量	8,251.1 [GJ/年]
設計一次エネルギー消費量	6,105.8 [GJ/年]
BEI(設計値/基準値)	0.74

CO2排出量

基準値	404 [t-CO2・年]
設計値	299 [t-CO2・年]
削減量	105 [t-CO2・年]
削減率	26.0 %



省CO2対策の概要

Low-E複層ガラスで熱負荷を低減し、LED照明等の採用で省CO2を図った。



省CO2設備手法

- | | |
|---|--|
| ☐ 高効率分散熱源 | ☒ LED照明 |
| ☐ 高効率中央熱源 | (範囲: 全館) |
| ☐ 高効率空調機(中央熱源) | ☒ 人感センサ |
| ☐ 変流量制御(中央熱源) | (範囲: トイレ、ゴミ置場、メール室、パントリー) |
| ☐ 大温度差送水(中央熱源) | ☒ 明るさセンサ |
| ☐ 変風量制御(中央熱源) | (範囲: 屋外、事務室) |
| ☐ 外気導入量制御 | ☒ スケジュール制御 |
| ☐ 外気冷房 | (範囲: 共用部) |
| ☐ 自然換気(自動制御) | ☐ 初期照度補正 |
| ☒ 全熱交換器 | ☐ 高効率給湯機 |
| ☐ 高効率電動機 | ☒ 自動給湯栓 |
| ☐ 変風量制御 | ☐ 小流量シャワー |
| ☐ 送風量制御 | ☐ BEMS |
| | ☐ その他 |

省CO2建築手法

- ☒ Low-E複層ガラス
- ☐ 複層ガラス
- ☐ 庇・ルーバー・バルコニー
- ☒ 外壁高断熱化

面的エネルギー活用

- ☐ 地域冷暖房を導入
- ☐ 地域冷暖房を将来導入
- ☐ 既存地域冷暖房から受入
- ☐ サブプラントを設置
- ☐ 特定電気事業者等を導入
- ☐ 特定電気事業者等を将来導入
- ☐ 特定電気事業者等を受入
- ☐ 熱融通
- ☐ 電力融通
- ☐ 面的対策その他

- ☐ エリアエネルギーマネジメントシステム(AEMS)を導入

創エネ手法

- ☐ コージェネ
- ☐ 太陽光発電
- ☐ その他

非常時の対応

- ☒ 非常用発電機(消防設備用以外)
- ☐ その他

未利用・再生可能エネルギー活用

- | | |
|--------------------------------|--------------------------------|
| ☐ 下水熱 | ☐ バイオマス |
| ☐ 河川水熱 | ☐ 太陽熱利用 |
| ☐ 地下鉄排熱 | ☐ その他 |
| ☐ 地中熱 | |

環境負荷低減の取り組み

- ☒ 敷地と建物の被覆対策
- ☒ 水循環
- ☒ 緑の量・質の確保、生態系への配慮