



神田川エリア ～自然と拠点を結ぶ日常と非日常使いができる川沿いの空間～



[神田川エリア方針]

(1) お茶の水付近の堤防・水辺の緑との連続性の創出

お茶の水付近の緑の豊かな川沿いの景観を保全していくために、前後の区間も含め堤防の緑化を行い、連続した緑豊かな景観を目指します。

(2) 大規模店舗等地域の拠点から川沿いへの歩行者動線の誘導

万世橋のmAAch ecuteのように川沿いを活用した飲食店舗等がさらにつながりやすいまちづくりを推進します。また、川沿いの建築物を建て替える際は、1階に店舗を設けるよう誘導します。

秋葉原周辺の電気街から川沿いへ向かう新たな歩行者動線を確立させ、川に人が集うまちづくりを推進します。

(3) 防災船着場を中心とした川の拠点づくり

和泉橋防災船着場は、水面に近づくことのできる階段状の広場と出張所が近接しているため、人々が川を楽しめる場、情報発信の場としての活用を推進します。

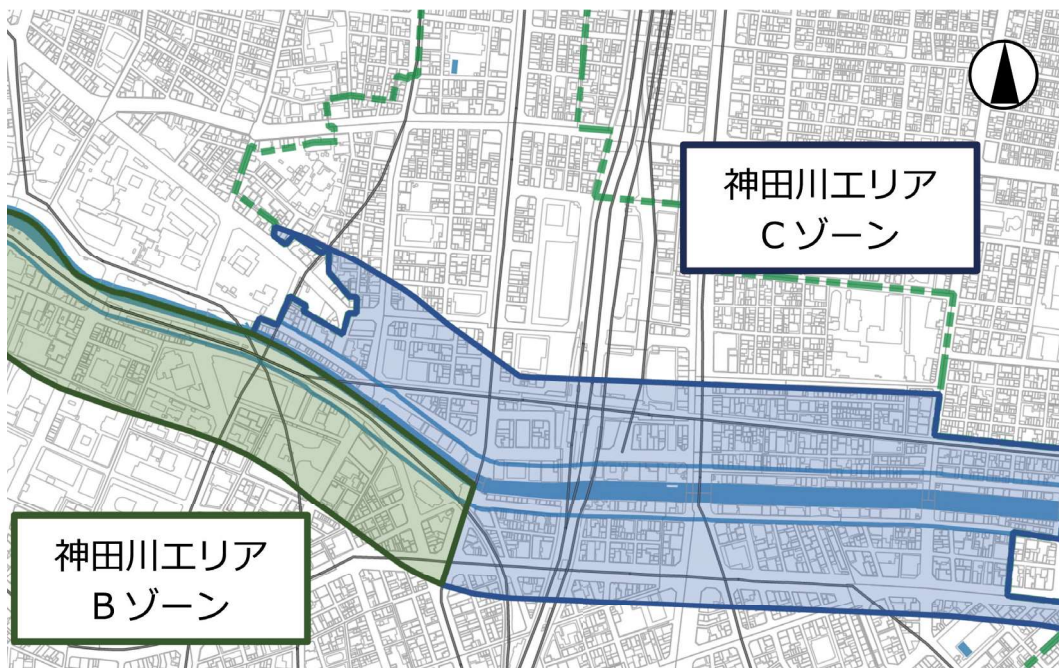
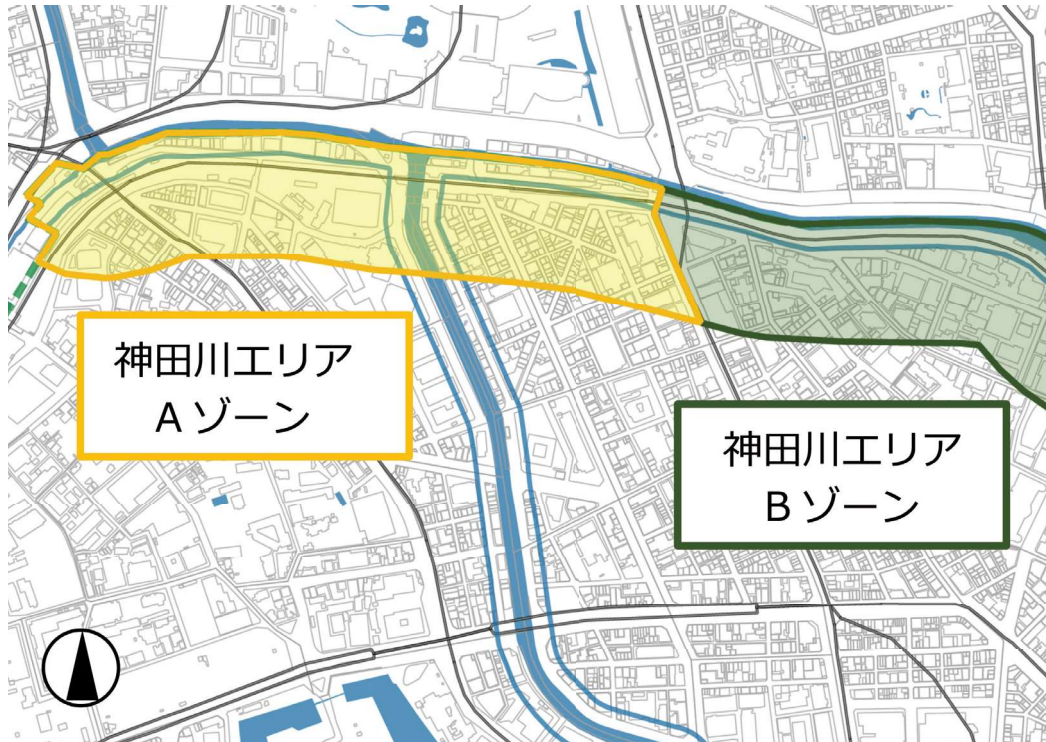
(4) 川を眺めることのできるビューポイントの周知と拡充

神田川エリアは、土地の高低差があるため、川を上から見渡すことのできるビューポイントが多く存在します。

高低差のある地形を活かし、ビューポイントから一段下がる広場やテラスを設けるなど、川をより身近に感じられ、景観を楽しめる憩いの場の創出を推進します。

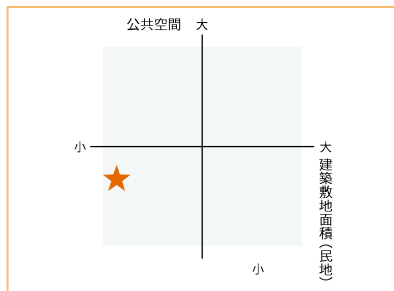
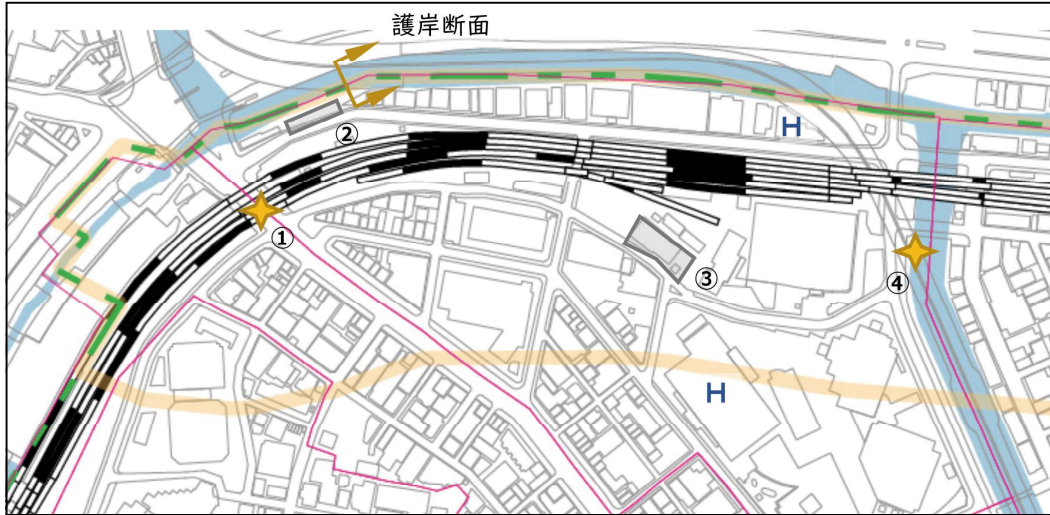


[神田橋川エリアカルテ]



▲神田川エリアのゾーン分け

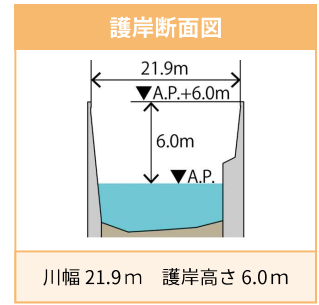
神田橋川を大きく3つのゾーンに分けてカルテを作成します。



- ① JR・地下鉄飯田橋駅
- ② 飯田橋駅自転車駐車場(区)
- ③ 千代田区清掃事務所飯田橋車庫
- ④ 新三崎橋防災船着場
- H ホテル

	川から 30m	川から 200m		
分析	川沿い状況 <input type="checkbox"/> 道路 → 車路 <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 敷地 <input type="checkbox"/> 無 川沿いの空地空間の有無 <input type="checkbox"/> 広場 <input type="checkbox"/> 敷地内通路 水辺に近づける場所 <input type="checkbox"/> 有 → 連続性 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/> 無	建築敷地の大きさ 南側 → 大 大(敷地2,000㎡超) 中(敷地500㎡~2,000㎡) 小(敷地500㎡未満)	資源 <input type="checkbox"/> 神社・寺院 <input type="checkbox"/> 文化財 <input type="checkbox"/> 大規模店舗 <input checked="" type="checkbox"/> その他スポット (飯田橋駅)) ()) ())	共通課題 ▶ 30 ページ エリア別課題 ▶ 31 ページ 全体方針 ▶ 36 ページ エリア別方針 ▶ 49 ページ
		川上空に首都高速道路 <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		

- 特徴
- 川沿いの南側は、狭小敷地が連続しています。敷地は小さいため、川沿いに空間を設けることが困難なゾーンです。
 - 千代田区側では、川が見える場所は、橋りょうの周辺のみとなっています。
 - 川の上空には首都高速道路がありますが、日本橋川に比べ、水面から首都高速道路まで距離があり、川幅も広いため、閉鎖感は強く感じません。
 - 新三崎橋には、防災船着場があります。



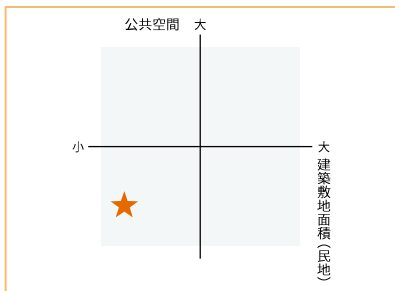
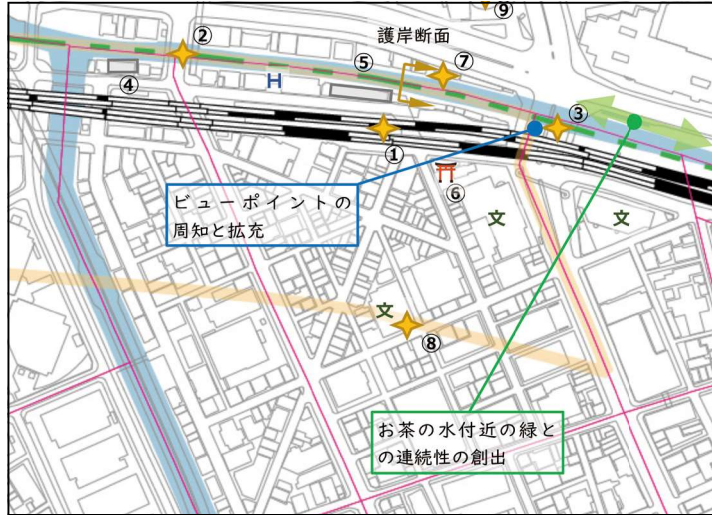


エリアカルテ

神田川エリア



神田川 Aゾーン(2/2)



- ①JR水道橋駅
- ②後楽橋
- ③水道橋
- ④千代田清掃事務所
三崎町中継所
- ⑤区営住宅
- ⑥三崎稻荷神社
- ⑦神田川防災船着き場
- ⑧講武所跡
- ⑨東京ドームシティ
- 神社
- H ホテル
- 文 学校

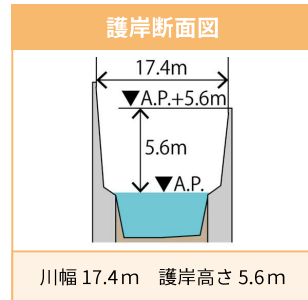
分析

川から30m	川から200m	
川沿い状況 <input type="checkbox"/> 道路 → 車路 <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 敷地 <input type="checkbox"/> 無 川沿いの空地空間の有無 <input type="checkbox"/> 広場 <input type="checkbox"/> 敷地内通路 水辺に近づく場所 <input type="checkbox"/> 有 → 連続性 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/> 無	建築敷地の大きさ 南側 → 小 大 (敷地 2,000㎡超) 中 (敷地 500㎡~2,000㎡) 小 (敷地 500㎡未満)	資源 <input checked="" type="checkbox"/> 神社・寺院 <input type="checkbox"/> 文化財 <input type="checkbox"/> 大規模店舗 <input checked="" type="checkbox"/> その他スポット (水道橋駅) (三崎稻荷神社) ()

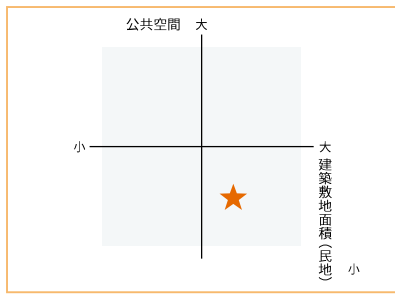
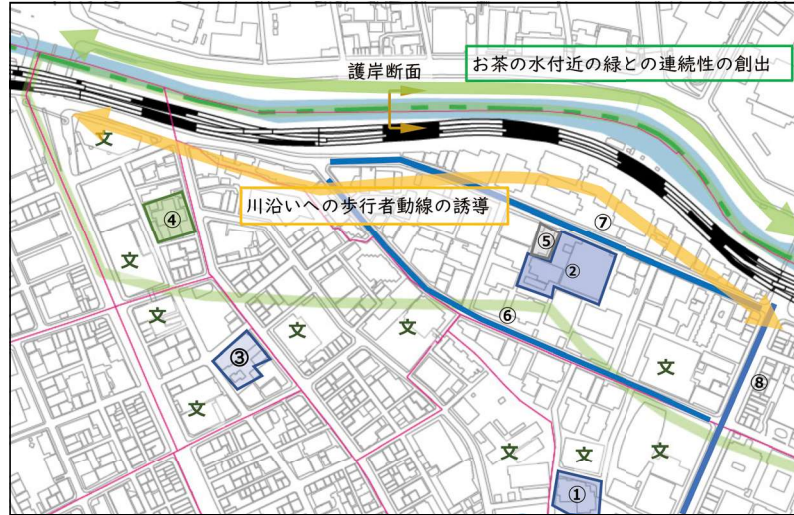
- 共通課題 ▶ 30 ページ
- エリア別課題 ▶ 31 ページ
- 全体方針 ▶ 36 ページ
- エリア別方針 ▶ 49 ページ

特徴

- 狭小敷地が連続しています。敷地が小さいため、川沿いに空間を設けることが困難なゾーンです。
- 水道橋駅周辺は、小規模な建築物が多く立ち並んでいます。土地利用はビジネスと飲食等の店舗が多いゾーンとなっています。また、後楽園や東京ドームがあることから、多様な人が訪れるまちです。
- 川が見える場所は、橋りょうの周辺からのみとなっています。
- 祭りで賑わう三崎稻荷神社があります。
- 学校施設が多いゾーンです。



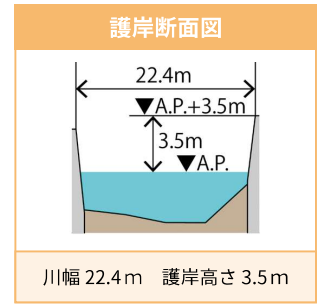
A.P. Arakawa Peil (荒川工事基準面)



- ①山の上ホテル
- ②公益社団法人東京都
教職員互助会三楽病院
- ③カトリック神田教会
- ④庭のホテル東京
- ⑤御茶の水キリストの
教会 区立障害者
福祉センター
- ⑥とちの木通り
- ⑦かえで通り
- ⑧楽器店街
- 文 学校

	川から 30m	川から 200m		
分析	川沿い状況 <input type="checkbox"/> 道路 → 車路 <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 敷地 <input type="checkbox"/> 無 川沿いの空地空間の有無 <input type="checkbox"/> 広場 <input type="checkbox"/> 敷地内通路 水辺に近づける場所 <input type="checkbox"/> 有 → 連続性 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/> 無	建築敷地の大きさ 南側 ⇒ 小・中 大 (敷地 2,000㎡超) 中 (敷地 500㎡~2,000㎡) 小 (敷地 500㎡未満)	資源 <input type="checkbox"/> 神社・寺院 <input checked="" type="checkbox"/> 文化財 <input type="checkbox"/> 大規模店舗 <input checked="" type="checkbox"/> その他スポット (山の上ホテル) () ()	共通課題 ▶ 30 ページ エリア別課題 ▶ 31 ページ 全体方針 ▶ 36 ページ エリア別方針 ▶ 49 ページ
		川上空に首都高速道路 <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無		

- 特徴**
- 土地の高低差があり、「茗溪」と呼ばれる水面から高さ31mの人口の崖地が特徴の川となっています。
 - 川沿いは、JR総武線・中央線の線路と敷地が隣接しており、公共空間から川が見える場所は少ないです。
 - 学校が多くあるゾーンです。多くの学生が活動をしており、周辺には飲食店・楽器店なども多くあります。
 - 明大通りやかえで通り、とちの木通りと特徴のある通りがあります。
 - 山の上ホテルや文化財に指定されているカトリック神田教会など、歴史ある建築物も点在しています。



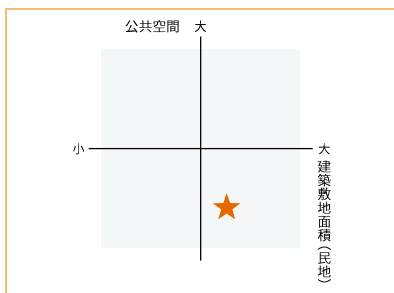
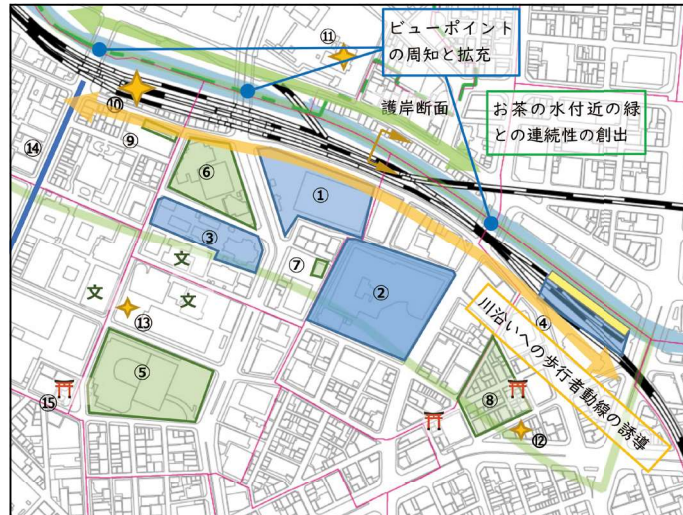


エリアカルテ

神田川エリア



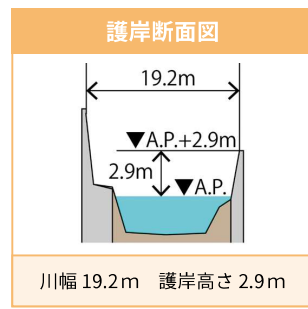
神田川 Bゾーン(2/2)



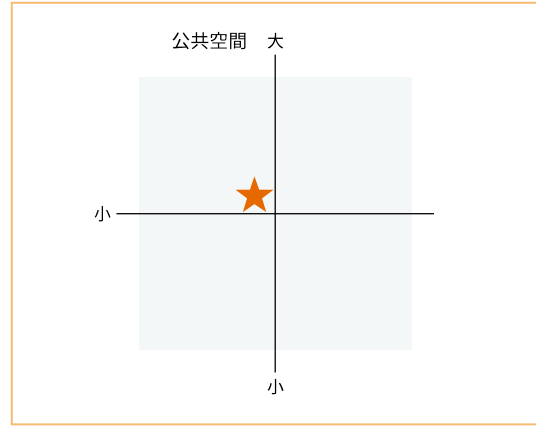
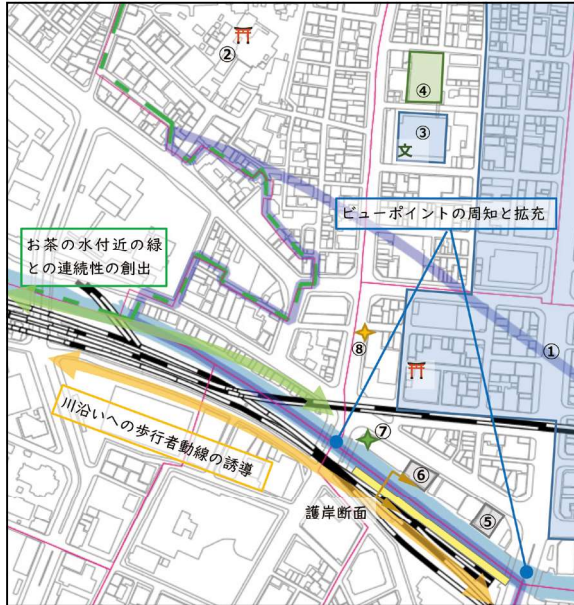
- ①御茶ノ水 ソラシティ
- ②ワテラス
- ③ニコライ堂
- ④mAAch ecute
- ⑤三井住友海上 火災保険(株) 駿河台ビル
- ⑥御茶ノ水 サンクレール
- ⑦高島邸
- ⑧老舗飲食店舗群
- ⑨丸善前空地
- ⑩JR御茶ノ水駅
- ⑪湯島聖堂
- ⑫山本歯科医院
- ⑬ECOM駿河台
- ⑭楽器店街
- ⑮太田姫神社
- 文 学校
- 神社
- 水辺に近づける 箇所

	川から30m	川から200m	
分析	川沿い状況 <input type="checkbox"/> 道路 → 車路 <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 敷地 <input type="checkbox"/> 無 川沿いの空地空間の有無 <input type="checkbox"/> 広場 <input type="checkbox"/> 敷地内通路 水辺に近づける場所 <input checked="" type="checkbox"/> 有 → 連続性 <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 無	建築敷地の大きさ 南側 ⇒ 大・小 大 (敷地 2,000㎡超) 中 (敷地 500㎡~2,000㎡) 小 (敷地 500㎡未満) 川上空に首都高速道路 <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無	資源 <input type="checkbox"/> 神社・寺院 <input checked="" type="checkbox"/> 文化財 <input checked="" type="checkbox"/> 大規模店舗 <input checked="" type="checkbox"/> その他スポット (御茶ノ水ソラシティ) (ワテラス) (mAAch ecute)
	共通課題 ▶ 30 ページ	エリア別課題 ▶ 31 ページ	全体方針 ▶ 36 ページ
	エリア別方針 ▶ 49 ページ		

- 特徴**
- 川沿いには、JR総武線・中央線が走っており、川を見渡せる場所は、橋りょうの周辺のみとなっています。
 - 文化財であるニコライ堂・山本歯科医院があり、商業施設が入っている御茶ノ水ソラシティ・ワテラス・御茶ノ水サンクレールがあります。
 - JR御茶ノ水駅付近には、小規模店舗が連なっており、丸善(書店)前の空地を含め、賑わいのある通りとなっています。また、川の反対岸には、湯島聖堂があります。
 - 須田町交差点付近には、老舗の飲食店舗が集まっており、歴史風情があるまちとなっています。



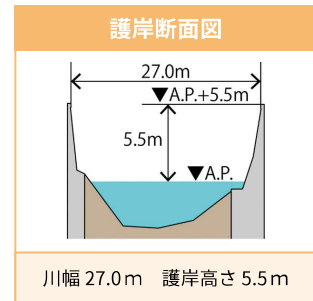
A.P. Arakawa Peil (荒川工事基準面)



- ①秋葉原電気街
- ②神田明神
- ③昌平小学校
- ④芳林公園
- ⑤万世橋出張所
- ⑥千代田清掃事務所
- ⑦区立昌平橋東橋詰
広場
- ⑧伊勢谷丹治呉服店
跡地
- 神社
- 文学校
- 水辺に近づく箇所

	川から30m	川から200m		
分析	川沿い状況 <input type="checkbox"/> 道路 → 車路 <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 敷地 <input type="checkbox"/> 無 川沿いの空地空間の有無 <input checked="" type="checkbox"/> 広場 <input type="checkbox"/> 敷地内通路 水辺に近づく場所 <input type="checkbox"/> 有 → 連続性 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 無	建築敷地の大きさ 北側 ⇒ 小 大(敷地2,000㎡超) 中(敷地500㎡~2,000㎡) 小(敷地500㎡未満)	資源 <input type="checkbox"/> 神社・寺院 <input checked="" type="checkbox"/> 文化財 <input type="checkbox"/> 大規模店舗 <input checked="" type="checkbox"/> その他スポット (秋葉原電気街) (昌平小学校) (芳林公園)	共通課題 ▶ 30 ページ エリア別課題 ▶ 31 ページ 全体方針 ▶ 36 ページ エリア別方針 ▶ 49 ページ

- 特徴**
- 秋葉原駅から中央通りにかけて、電気街の明るく、賑わいのある街並みが形成されています。国内外を問わず、ビジネスパーソン、観光客、地域住民など多種多様な人々が活動する賑わいのあるまちです。
 - 北西の高台に位置する神田明神は、江戸の総鎮守として多くの人々に親しまれており、地域のランドマークとなっています。祭りの時期には、盛大に神田祭が開催されるなど、地域コミュニティとして欠かせない存在でもあります。
 - 川沿いには小さな敷地が多くあり、川に近づく場所として、mAACH ecuteの川沿いに設けられたテラス通路があります。



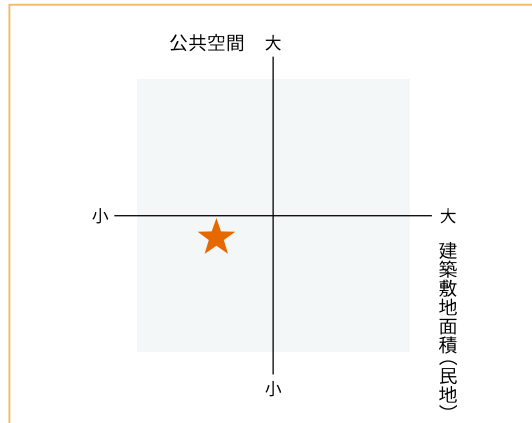
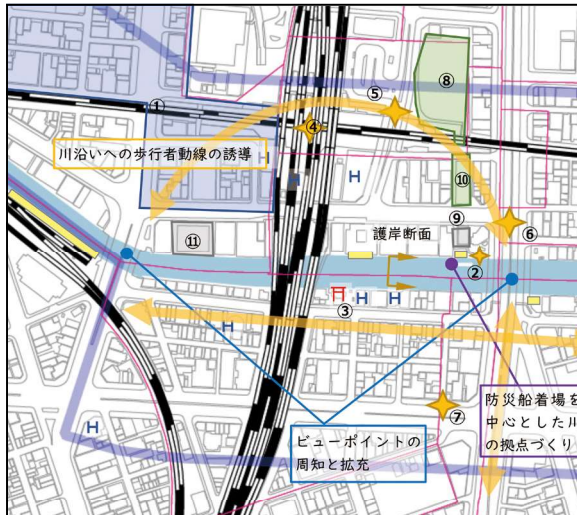


エリアカルテ

神田川エリア



神田川 Cゾーン(2/3)

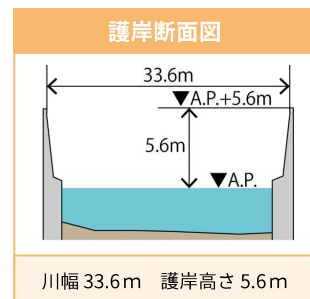


- ①秋葉原電気街
- ②区立佐久間橋児童遊園・防災船着場
- ③柳森神社
- ④JR秋葉原駅
- ⑤つくばエクスプレス秋葉原駅
- ⑥地下鉄秋葉原駅
- ⑦地下鉄岩本町駅
- ⑧ヨドバシカメラ (大規模商業施設)
- ⑨和泉橋出張所
- ⑩区立秋葉原公園
- ⑪万世橋警察署
- ㊦神社
- H ホテル
- 水辺に近づく箇所

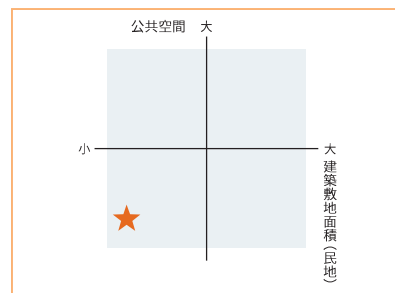
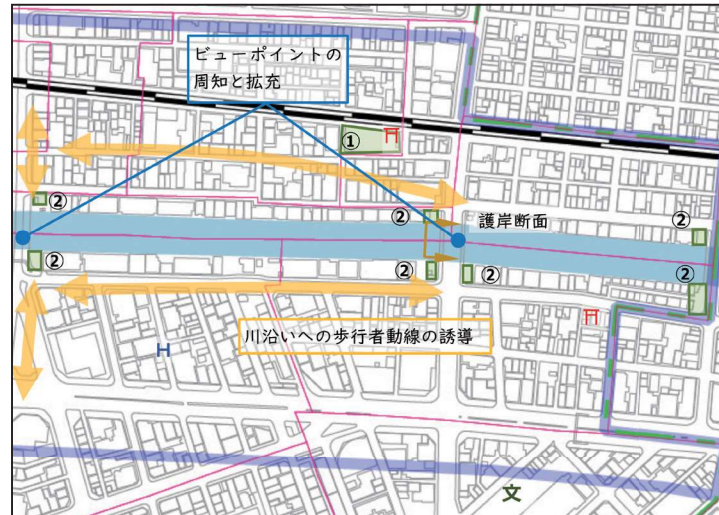
	川から30m	川から200m		
分析	川沿い状況 <input type="checkbox"/> 道路 → 車路 <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 敷地 <input type="checkbox"/> 無 川沿いの空地空間の有無 <input checked="" type="checkbox"/> 広場 <input type="checkbox"/> 敷地内通路 水辺に近づく場所 <input checked="" type="checkbox"/> 有 → 連続性 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 無	建築敷地の大きさ 北側 ⇒ 小 南側 ⇒ 小 大(敷地2,000㎡超) 中(敷地500㎡~2,000㎡) 小(敷地500㎡未満)	資源 <input checked="" type="checkbox"/> 神社・寺院 <input type="checkbox"/> 文化財 <input checked="" type="checkbox"/> 大規模店舗 <input checked="" type="checkbox"/> その他スポット (秋葉原電気街) (区立佐久間橋児童遊園) (柳森神社)	共通課題 ▶ 30 ページ エリア別課題 ▶ 31 ページ 全体方針 ▶ 36 ページ エリア別方針 ▶ 49 ページ
		川上空に首都高速道路 <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無		

特徴

- 川沿いは、小規模の建築物が立ち並んでいます。また、川の南側には景観まちづくり重要物件である柳森神社があります。
- JR秋葉原駅、地下鉄秋葉原駅、つくばエクスプレス秋葉原駅など、多くの駅舎があります。また、地下鉄岩本町駅と秋葉原駅は、乗り換え移動する人の動線があります。
- 区立佐久間橋児童遊園には、防災船着場があり、水辺にアクセスできる場所となっています。
- JR秋葉原駅周辺には、電気街があり、東口には大規模店舗である家電量販店(ヨドバシカメラ)があります。
- 川周辺には、ホテルが多くあります。



A.P. Arakawa Peil (荒川工事基準面)



- ① 区立佐久間公園
- ② 橋詰児童遊園
- 神社
- H ホテル
- 文 学校

	川から 30m	川から 200m	
分析	川沿い状況 <input type="checkbox"/> 道路 → 車路 <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 敷地 <input type="checkbox"/> 無 川沿いの空地空間の有無 <input checked="" type="checkbox"/> 広場 <input type="checkbox"/> 敷地内通路 水辺に近づける場所 <input type="checkbox"/> 有 → 連続性 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 無	建築敷地の大きさ 北側 ⇒ 小 南側 ⇒ 小 大(敷地 2,000㎡超) 中(敷地 500㎡~2,000㎡) 小(敷地 500㎡未満)	資源 <input checked="" type="checkbox"/> 神社・寺院 <input type="checkbox"/> 文化財 <input type="checkbox"/> 大規模店舗 <input checked="" type="checkbox"/> その他スポット (区立佐久間公園) (橋詰児童遊園) ()
		川上空に首都高速道路 <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無	

共通課題	▶ 30 ページ
エリア別課題	▶ 31 ページ
全体方針	▶ 36 ページ
エリア別方針	▶ 49 ページ

- 特徴
- 川沿いの敷地は、中小規模の民地となっており、建築物が立ち並んだ景観となっています。そのため、公共空間から川が眺められる場所は、橋の周辺のみとなっています。
 - 地区計画が定められた地域で、近年では共同住宅が増えてきたエリアとなります。
 - 川の北側には区立佐久間公園があり、地域コミュニティにとって、貴重な公園となっています。
 - 川に架かっている橋りょうの橋詰広場は、児童遊園や交番などで使われています。

