

千代田区産業振興基本計画（計画案）に対するご意見の概要と区の考え方

NO	該当箇所	意見提出者の区分	意見内容	区の考え方
1	基本方針1,2,3,4	3.区内の事務所または事業所に勤務する方	<p>1. 基本方針1,3,4に資する施策の提案</p> <p>(1) 現在の区民会館を学生寮を兼ねる建物に改修。総計500室ほど用意。</p> <p>(2) a.姉妹都市出身の大学生を優先的に、在学中無料で提供。 b.区内の大学キャンパスに通学する学生に、在学中無料で提供。 c.区内に大使館を置く国出身の学生・研究者に、滞在期間中無料で提供。</p> <p>(3) (1)の学生寮利用者に、区内の教育・医療福祉・行政・観光関連のアルバイトを優先的に斡旋。</p> <p>(4) (1)の学生寮利用者に、区のイベント、事業等へのボランティア参加と報告書提出を一定程度義務付け。</p> <p>(5) (1)の学生寮で、定期的に姉妹都市の農産物市を開催。</p> <p>以上は、奨学金制度でもあり、若年者の区内における非正規労働者としての雇用、ボランティア調達の方途ともなる。</p> <p>2. 基本方針1,2に資する施策の提案</p> <p>(1) 古書店の空き部屋を、近隣の区内大学に無料で貸付け。</p> <p>(2) 部屋の利用状況（日数、時間数等）により、古書店所有者の特別区民税を減額。 *本当は、固定資産税の減免がベターだが、都税なので、無理かと。</p> <p>(3) (1)に関わる大学設置基準等の諸法令への抵触については、教育特区制度を利用して免れる。 * (3)は大学側の事情。</p> <p>以上は、特に古書店街の一層の活性化を狙ったもの。空き部屋については、ホテルの予約システムに類したものを整備して、デジタル管理。レンタル中は、利用の大学がわかる派手なプラスチックカードでもぶら下げておけばよい。</p>	<p>頂いたご意見については担当する部署と情報を共有し参考にさせていただきます。</p>
2	基本方針1,2	3.区内の事務所または事業所に勤務する方	<p>千代田区の産業振興基本計画について</p> <p>概要を拝見しましたが、どこにでも出てきそうな事柄が並んでいる印象です。</p> <p>人口動態についての資料を拝見したところ、うれしいことに子供の数、若い世代が増えているという結果がありました。</p> <p>将来を担う子供たち、若い世代を応援するようなことは何なのか、そのためにはどのような地域であると良いのか、そのためにはどのような産業が必要なのか、若い世代の声を聞いて新しい産業振興をして行ったらいいのではないのでしょうか。おそらく今までの延長線上では満たされていないものがあると思います。</p>	<p>本計画では、基本方針1-1「多様な事業者の誘致を推進しイノベーションの創出を促進」、基本方針2-3「各街の個性を引き立たせ、魅力を強化」を個別方針に掲げ、新興企業の支援や新しい産業の振興を図っていくことを計画しております。また、商店街の活性化のため、次世代の担い手支援や商店街と大学等との連携支援にも取り組んでいく予定です。こうした企業や産業、商店街等に関わる若い世代のご意見も伺いながら、今後の具体的な施策を検討してまいります。</p>
3	基本方針3	3.区内の事務所または事業所に勤務する方	<p>基本計画の中に観光が大きく取り上げられていますが、それよりも千代田区に住んでいる人がすみ良い街を作って行くことに重点をおくべきだと思います。</p>	<p>区の観光産業に関わる事業所数は全産業の2割を占めるなど、主要な産業の一つになっております。また、高い機能を有しながら、芸術・文化・歴史・街並・食・エンターテイメントなど都市の持つ多彩な魅力を楽しむ「都市観光」への関心も高まっています。ご指摘を踏まえ、こうした魅力を備えることによって、観光客を呼び込むだけでなく、豊かな生活空間を創出し、住み活動する人にとっても、安心で生活しやすいまちづくりにつなげてまいります。</p>

4	基本方針 1	3.区内の事務所または事業所に勤務する方	<p>企業としては、景気が悪い中でコロナが来て、貸室の空室率も上がったままの状態、固定資産税は高いままに維持されていることは企業経営において大きな不安要因です。空室率の上昇は、地価評価の対象となるのではないのでしょうか？固定資産税を低く見直してもらいたいと思います。</p>	<p>税制に関するご意見は、必要に応じ所管省庁や自治体と共有してまいります。</p>
5	基本方針 1	1.区内に住所を有する方,2.区内に事務所または事業所を有する個人および法人その他の団体,5.その他計画等に利害関係を有する方	<p>千代田区産業振興基本計画案について岩本町にIT開発会社のオフィスを構え約10年活動をしてきました。本社は千葉県、事務所は岩本町、および大阪?、社員数約30人、25年程ビジネスをしておりました。岩本町にオフィスと置いた理由は千代田区、中央区にお客様があったことです。</p> <p>現住所は神田練馬町に住んでおります、仕事はしていません。</p> <p>神田地区は富士ソフト、UDX、ダイビル等大規模は建物もあり、その中には大企業をはじめ多くの企業があります。</p> <p>産業振興基本計画全体像の「1多様な事業者の誘致を推進しイノベーションの創出を促進」とありますので、意見をお送りします。</p> <p>1. 大きな建物はあるが企業間の関連がない、又は薄い IT企業も多い事と思いますが、その中で取引をした企業は数社です。夫々の会社とは個別の案件における取引でした。賃貸オフィスとしての役割はありますが、隣の会社との関連は殆どないのが現状ではないでしょうか。</p> <p>例えばロケット開発、無人運転車、空飛ぶタクシー、等IT企業が集まることによるメリットを感じる事がありません。</p> <p>2. 近辺には商店も多いが、特にIT関連企業を相手にしたものは少ない ビル周辺にもIT企業があることによる特徴のある商店もないように思います。携帯電話、PC等の店舗はありますが、IT開発製造関連企業との連携は必要としないように思います。</p> <p>3. 交通の便は良いが、企業が集まっているメリットがない 秋葉原に居を構える企業は交通の便がよいからではないでしょうか。</p> <p>以上のように思います、ハードは整えたが活動が整わない地区になっているように思います。</p> <p>産業振興計画を考える場合にはその活動が便利になるような方策を計画しないと目的を達成しないと思います。</p> <p>例えば、ITに関わる人材を育てる学校、施設、IT企業が必要とするサービス、設備を開発、販売する企業の誘致が効果あると考えます。</p>	<p>IT産業が集積することで、企業や人を呼び、まちの知名度やブランド力が向上した事例もあることから、特色ある産業が集積することは、まちの強みであると考えられます。区では、すでに集積している産業に新たな産業や新たな事業者とを掛け合わせることで、まちの魅力のさらなる向上を図ってまいります。頂きましたご意見については、多様な事業者の集積を支援する具体的な取組みを検討する中で、参考にさせていただきます。</p>
6	その他	1.区内に住所を有する方	<p>千代田区日本テレビ通り 日本テレビ元本社ビル跡地に 私が、ビルを建て、私が、テレビ放送いたします。 ※人物を特定する表現については、個人情報保護の観点から削除させていただきました。</p>	<p>日本テレビ跡地の開発計画についてのご意見については、必要に応じ所管課と共有いたします。</p>