

建築物の名称 (仮称)クレイシア・ヴァースクレイシアIDZ千代田岩本町

建物用途 建築物の所在地	分譲集合住宅 千代田区岩本町三丁目9番地24.7	敷地面積 建築面積 延床面積	145.89 m ² 100.10 m ² 999.80 m ² : 計算対象 850.69 m ²
地域 竣工日	神田公園地域 2024年3月12日	階数 構造、総戸数	地上 12階 地下 0階 RC造 27戸

省CO2効果

<p>削減率</p> <p style="text-align: center;">-7.3 %</p>	<p>省エネルギー基準</p> <p>基準一次エネルギー消費量 709.3 [GJ/年] 設計一次エネルギー消費量 761.3 [GJ/年] BEI(設計値/基準値) 1.07 共用部の計算 対象外</p> <p>CO2排出量</p> <p>基準値 35 [t-CO2・年] 設計値 37 [t-CO2・年] 削減量 -2 [t-CO2・年] 削減率 -7.3 %</p>						
<p>省CO2対策の概要</p> <p>Low-E複層ガラスと外壁高断熱化により熱負荷を低減し、高効率エアコン、LED照明、高効率給湯器により省CO2を図った。</p>	<table border="1"> <caption>CO2排出量 [t-CO2・年]</caption> <thead> <tr> <th>項目</th> <th>値</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>基準値</td> <td>35</td> </tr> <tr> <td>設計値</td> <td>37</td> </tr> </tbody> </table>	項目	値	基準値	35	設計値	37
項目	値						
基準値	35						
設計値	37						

省CO2設備手法

<input checked="" type="checkbox"/> 高効率エアコン <input type="checkbox"/> 駐車場換気量制御 <input type="checkbox"/> 機械室換気量制御 <input type="checkbox"/> 全熱交換器 <input type="checkbox"/> 自然換気(自動制御) <input checked="" type="checkbox"/> 高効率電動機 <input checked="" type="checkbox"/> LED照明 (範囲:全館) <input checked="" type="checkbox"/> 人感センサ (範囲:共用部:ゴミ置き場 専有部:玄関) <input type="checkbox"/> 明るさセンサ <input checked="" type="checkbox"/> スケジュール制御 (範囲:エントランスホール、風除室、EVホール、屋外階段、通路、外構) <input type="checkbox"/> 初期照度補正	<input checked="" type="checkbox"/> 高効率給湯機 <input type="checkbox"/> 手元止水 <input type="checkbox"/> 水優先吐水 <input type="checkbox"/> 小流量シャワー <input type="checkbox"/> HEMS <input type="checkbox"/> その他
---	--

省CO2建築手法

<input checked="" type="checkbox"/> Low-E複層ガラス <input type="checkbox"/> 複層ガラス <input type="checkbox"/> 二重サッシ <input checked="" type="checkbox"/> 庇・ルーバー・バルコニー <input checked="" type="checkbox"/> 外壁高断熱化
--

面的エネルギー活用

<input type="checkbox"/> エリアエネルギーマネジメントシステム(AEMS)を導入
--

創エネ手法

<input type="checkbox"/> コージェネ <input type="checkbox"/> 太陽光発電 <input type="checkbox"/> その他
--

非常時の対応

<input type="checkbox"/> 非常用発電機(法令規制以外) <input type="checkbox"/> その他

未利用・再生可能エネルギー活用

<input type="checkbox"/> 下水熱 <input type="checkbox"/> 河川水熱 <input type="checkbox"/> 地下鉄排熱 <input type="checkbox"/> 地中熱	<input type="checkbox"/> バイオマス <input type="checkbox"/> 太陽熱利用 <input type="checkbox"/> その他
---	--

環境負荷低減の取り組み

<input checked="" type="checkbox"/> 敷地と建物の被覆対策 <input checked="" type="checkbox"/> 水循環 <input type="checkbox"/> 緑の量・質の確保、生態系への配慮
--