
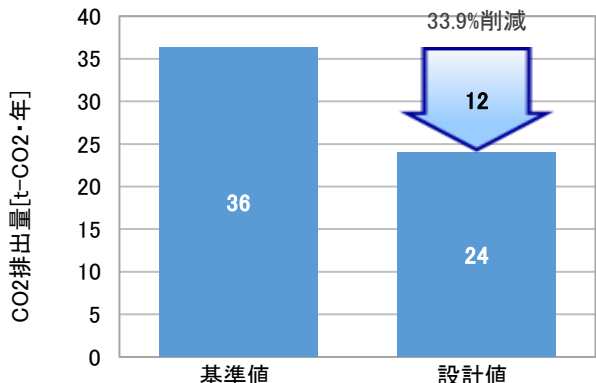


- 協議完了時
- 変更時
- 工事完了時

建築物の名称 (仮称)エトランゼ18

|                                   |  |
|-----------------------------------|--|
| 建物用途<br>事務所, 物販店舗                 | 敷地面積<br>71.80 m <sup>2</sup>                               |
| 建築物の所在地<br>東京都千代田区外神田3丁目32-1、32-2 | 建築面積<br>60.18 m <sup>2</sup>                               |
| 地域<br>万世橋地域                       | 延床面積<br>457.89 m <sup>2</sup> : 計算対象 407.52 m <sup>2</sup> |
| 竣工日<br>2023年4月3日                  | 階数<br>地上 9階 地下 階   |
|                                   | 構造<br>RC造  |

省CO2効果

|  |   |
|--|---|
| <p>削減率<br/><b>33.9 %</b></p> <p>優良環境建築</p>  | <p>省エネルギー基準</p> <p>基準一次エネルギー消費量 740.9 [GJ/年]<br/>設計一次エネルギー消費量 489.0 [GJ/年]<br/>BEI(設計値/基準値) 0.66</p> <p>CO2排出量</p> <p>基準値 36 [t-CO2・年]<br/>設計値 24 [t-CO2・年]<br/>削減量 12 [t-CO2・年]<br/>削減率 33.9 %</p>  |
| <p>省CO2対策の概要</p> <p>Low-E複層ガラスで熱負荷を低減し、高効率空調機、LEDで省CO2を図った。</p>  |   |

省CO2設備手法

- 高効率分散熱源
- 高効率中央熱源
- 高効率空調機(中央熱源)
- 変流量制御(中央熱源)
- 大温度差送水(中央熱源)
- 変風量制御(中央熱源)
- 外気導入量制御
- 外気冷房
- 自然換気(自動制御)
- 全熱交換器
- 高効率電動機
- 変風量制御
- 送風量制御
- LED照明 (範囲:1F店舗、事務室)
- 人感センサ
- 明るさセンサ
- スケジュール制御
- 初期照度補正
- 高効率給湯機
- 自動給湯栓
- 小流量シャワー
- BEMS
- その他

省CO2建築手法

- Low-E複層ガラス
  - 複層ガラス
  - 庇・ルーバー・バルコニー
  - 外壁高断熱化
- 面的エネルギー活用
- 地域冷暖房を導入
  - 地域冷暖房を将来導入
  - 既存地域冷暖房から受入
  - サブプラントを設置
  - 特定電気事業者等を導入
  - 特定電気事業者等を将来導入
  - 特定電気事業者等を受入
  - 熱融通
  - 電力融通
  - 面的対策その他
- エリアエネルギーマネジメントシステム(AEMS)を導入

創エネ手法

- コージェネ
- 太陽光発電
- その他

非常時の対応

- 非常用発電機(消防設備用以外)
- その他

未利用・再生可能エネルギー活用

- 下水熱
- 河川水熱
- 地下鉄排熱
- 地中熱
- バイオマス
- 太陽熱利用
- その他

環境負荷低減の取り組み

- 敷地と建物の被覆対策
- 水循環
- 緑の量・質の確保、生態系への配慮