

建築物の名称 神田・矢萩商事ビル新築工事

建物用途 建築物の所在地	賃貸集合住宅 東京都千代田区内神田2丁目8-15	敷地面積 建築面積 延床面積	178.79 m ² 134.13 m ² 1,386.28 m ² : 計算対象 1,193.80 m ²
地域 竣工日	神田公園地域 2023年11月30日	階数 構造、総戸数	地上 12階 地下 0階 RC造 29戸

省CO2効果

削減率 9.4 %	<p>省エネルギー基準</p> <p>基準一次エネルギー消費量 1,051.2 [GJ/年] 設計一次エネルギー消費量 951.6 [GJ/年] BEI(設計値/基準値) 0.91 共用部の計算 対象</p> <p>CO2排出量</p> <p>基準値 52 [t-CO2・年] 設計値 47 [t-CO2・年] 削減量 4 [t-CO2・年] 削減率 9.4 %</p>
省CO2対策の概要 Low-E複層ガラスで熱負荷を低減し、LED照明により省CO2を図った。	<p>CO2排出量[t-CO2・年]</p> <p>基準値 52 設計値 47</p> <p>9.4%削減</p>

省CO2設備手法

- 高効率エアコン
- 駐車場換気量制御
- 機械室換気量制御
- 全熱交換器
- 自然換気(自動制御)
- 高効率電動機
- LED照明
(範囲:共用部:共用廊下他 専有部:トイレ、パウダールーム、玄関)
- 人感センサ
(範囲:共用部:共用廊下、ゴミ庫 専有部:玄関)
- 明るさセンサ
- スケジュール制御
- 初期照度補正
- 高効率給湯機
- 手元止水
- 水優先吐水
- 小流量シャワー
- HEMS
- その他

省CO2建築手法

- Low-E複層ガラス
- 複層ガラス
- 二重サッシ
- 庇・ルーバー・バルコニー
- 外壁高断熱化

面的エネルギー活用

- エリアエネルギーマネジメントシステム(AEMS)を導入

創エネ手法

- コージェネ
- 太陽光発電
- その他

非常時の対応

- 非常用発電機(法令規制以外)
- その他

未利用・再生可能エネルギー活用

- 下水熱
- 河川水熱
- 地下鉄排熱
- 地中熱
- バイオマス
- 太陽熱利用
- その他

環境負荷低減の取り組み


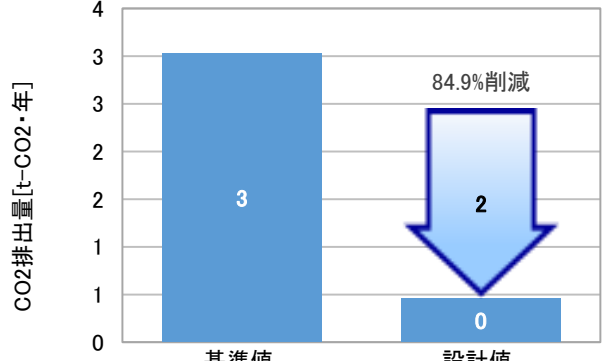
- 敷地と建物の被覆対策
- 水循環
- 緑の量・質の確保、生態系への配慮

- 協議完了時
- 変更時
- 工事完了時

建築物の名称 神田・矢萩商事ビル新築工事

建物用途	飲食店	敷地面積	178.79 m ²
建築物の所在地	東京都千代田区内神田2丁目8-15	建築面積	134.13 m ²
地域	神田公園地域	延床面積	1,386.28 m ² : 計算対象 79.11 m ²
竣工日	2023年11月30日	階数	地上 階 地下 階
		構造	RC造

省CO2効果

<p>削減率</p> <p style="text-align: center; font-size: 1.2em;">84.9 %</p> <p>特別優良環境建築</p> 	<p>省エネルギー基準</p> <p>基準一次エネルギー消費量 61.8 [GJ/年]</p> <p>設計一次エネルギー消費量 9.3 [GJ/年]</p> <p>BEI(設計値/基準値) 0.15</p> <p>CO2排出量</p> <p>基準値 3 [t-CO2・年]</p> <p>設計値 0 [t-CO2・年]</p> <p>削減量 2 [t-CO2・年]</p> <p>削減率 84.9 %</p> 
<p>省CO2対策の概要</p> <p>LED照明の採用により省CO2を図った。</p>	

省CO2設備手法

- | | |
|---------------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> 高効率分散熱源 | <input checked="" type="checkbox"/> LED照明 |
| <input type="checkbox"/> 高効率中央熱源 | (範囲:店舗内) |
| <input type="checkbox"/> 高効率空調機(中央熱源) | <input type="checkbox"/> 人感センサ |
| <input type="checkbox"/> 変流量制御(中央熱源) | <input type="checkbox"/> 明るさセンサ |
| <input type="checkbox"/> 大温度差送水(中央熱源) | <input type="checkbox"/> スケジュール制御 |
| <input type="checkbox"/> 変風量制御(中央熱源) | <input type="checkbox"/> 初期照度補正 |
| <input type="checkbox"/> 外気導入量制御 | <input type="checkbox"/> 高効率給湯機 |
| <input type="checkbox"/> 外気冷房 | <input type="checkbox"/> 自動給湯栓 |
| <input type="checkbox"/> 自然換気(自動制御) | <input type="checkbox"/> 小流量シャワー |
| <input type="checkbox"/> 全熱交換器 | <input type="checkbox"/> BEMS |
| <input type="checkbox"/> 高効率電動機 | <input type="checkbox"/> その他 |
| <input type="checkbox"/> 変風量制御 | |
| <input type="checkbox"/> 送風量制御 | |

省CO2建築手法

- Low-E複層ガラス
- 複層ガラス
- 庇・ルーバー・バルコニー
- 外壁高断熱化

面的エネルギー活用

- 地域冷暖房を導入
- 地域冷暖房を将来導入
- 既存地域冷暖房から受入
- サブプラントを設置
- 特定電気事業者等を導入
- 特定電気事業者等を将来導入
- 特定電気事業者等を受入
- 熱融通
- 電力融通
- 面的対策その他
- エリアエネルギーマネジメントシステム(AEMS)を導入

創エネ手法

- コージェネ
- 太陽光発電
- その他

非常時の対応

- 非常用発電機(消防設備用以外)
- その他

未利用・再生可能エネルギー活用

- | | |
|--------------------------------|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 下水熱 | <input type="checkbox"/> バイオマス |
| <input type="checkbox"/> 河川水熱 | <input type="checkbox"/> 太陽熱利用 |
| <input type="checkbox"/> 地下鉄排熱 | <input type="checkbox"/> その他 |
| <input type="checkbox"/> 地中熱 | |

環境負荷低減の取り組み

- 敷地と建物の被覆対策
- 水循環
- 緑の量・質の確保、生態系への配慮