

- 協議完了時
 変更時
 工事完了時

建築物の名称 (仮称)東神田2-8マンション計画 新築工事

建物用途	賃貸集合住宅	敷地面積	161.99 m ²
建築物の所在地	東京都千代田区東神田2丁目5-25,-28,-31,-48	建築面積	107.11 m ²
地域	神田公園地域	延床面積	1,156.42 m ² : 計算対象 937.30 m ²
竣工日	2024年3月30日	階数	地上 12階 地下 0階
		構造、総戸数	RC造 22戸

省CO2効果

削減率 2.9 %	<p>省エネルギー基準</p> <p>基準一次エネルギー消費量 751.3 [GJ/年] 設計一次エネルギー消費量 729.5 [GJ/年] BEI(設計値/基準値) 0.97 共用部の計算 対象外</p> <p>CO2排出量</p> <p>基準値 37 [t-CO2・年] 設計値 36 [t-CO2・年] 削減量 1 [t-CO2・年] 削減率 2.9 %</p>
省CO2対策の概要 複層ガラスで熱負荷を低減し、LED照明、人感センサーを採用し省CO2を図った。	<p>CO2排出量[t-CO2・年]</p> <p>基準値 37 設計値 36</p> <p>2.9%削減</p>

省CO2設備手法

- 高効率エアコン
- 駐車場換気量制御
- 機械室換気量制御
- 全熱交換器
- 自然換気(自動制御)
- 高効率電動機
- LED照明
(範囲:専有部及び共用部)
- 人感センサ
(範囲:専有部:玄関 共用部:宅配ボックス、ゴミ置き場)
- 明るさセンサ
- スケジュール制御
(範囲:避難階段、エントランスホール、ピロティ他)
- 初期照度補正
- 高効率給湯機
- 手元止水
- 水優先吐水
- 小流量シャワー
- HEMS
- その他

省CO2建築手法

- Low-E複層ガラス
- 複層ガラス
- 二重サッシ
- 庇・ルーバー・バルコニー
- 外壁高断熱化

面的エネルギー活用

- エリアエネルギーマネジメントシステム(AEMS)を導入

創エネ手法

- コージェネ
- 太陽光発電
- その他

非常時の対応

- 非常用発電機(法令規制以外)
- その他

未利用・再生可能エネルギー活用

- 下水熱
- 河川水熱
- 地下鉄排熱
- 地中熱
- バイオマス
- 太陽熱利用
- その他

環境負荷低減の取り組み

- 敷地と建物の被覆対策
- 水循環
- 緑の量・質の確保、生態系への配慮