

千代田区建築物環境計画書制度 環境評価書(住宅)

☐ 協議完了時

☐ 変更時

☒ 工事完了時

建築物の名称 (仮称)東神田2-8マンション計画 新築工事

建物用途	賃貸集合住宅	敷地面積	161.99 m ²
建築物の所在地	東京都千代田区東神田2丁目5-25,-28,-31,-48	建築面積	106.81 m ²
地域	神田公園地域	延床面積	1,155.82 m ² : 計算対象 937.30 m ²
竣工日	2024年9月30日	階数	地上 12 階 地下 0 階
		構造、総戸数	RC造 22 戸

省CO2効果							
削減率 2.9 %	省エネルギー基準 基準一次エネルギー消費量 751.3 [GJ/年] 設計一次エネルギー消費量 729.5 [GJ/年] BEI(設計値/基準値) 0.97 共用部の計算 対象外 CO2排出量 基準値 37 [t-CO2・年] 設計値 36 [t-CO2・年] 削減量 1 [t-CO2・年] 削減率 2.9 % <table><thead><tr><th>項目</th><th>値</th></tr></thead><tbody><tr><td>基準値</td><td>37</td></tr><tr><td>設計値</td><td>36</td></tr></tbody></table>	項目	値	基準値	37	設計値	36
項目	値						
基準値	37						
設計値	36						
省CO2対策の概要 複層ガラスで熱負荷を低減し、LED照明、人感センサーを採用等で省CO2を図った。 建物の外観パースや写真などを貼り付けて下さい。							
省CO2設備手法	省CO2建築手法						
☒ 高効率エアコン ☐ 駐車場換気量制御 ☐ 機械室換気量制御 ☐ 全熱交換器 ☐ 自然換気(自動制御) ☒ 高効率電動機 ☒ LED照明 (範囲: 専有部及び共用部) ☒ 人感センサ (範囲: 専有部及び共用部) ☐ 明るさセンサ ☐ スケジュール制御 ☐ 初期照度補正 ☐ 高効率給湯機 ☐ 手元止水 ☒ 水優先吐水 ☐ 小流量シャワー ☐ HEMS ☐ その他	☐ Low-E複層ガラス ☒ 複層ガラス ☐ 二重サッシ ☒ 庇・ルーバー・バルコニー ☐ 外壁高断熱化						
面的エネルギー活用							
☐ エリアエネルギーマネジメントシステム(AEMS)を導入							
創エネ手法	非常時の対応						
☐ コージェネ ☐ 太陽光発電 ☐ その他	☐ 非常用発電機(法令規制以外) ☐ その他						
未利用・再生可能エネルギー活用	環境負荷低減の取り組み						
☐ 下水熱 ☐ 河川水熱 ☐ 地下鉄排熱 ☐ 地中熱 ☐ バイオマス ☐ 太陽熱利用 ☐ その他	☒ 敷地と建物の被覆対策 ☐ 水循環 ☐ 緑の量・質の確保、生態系への配慮						