

- 協議完了時
- 変更時
- 工事完了時

建築物の名称 (仮称)九段南3丁目マンション新築工事

建物用途 建築物の所在地	賃貸集合住宅 千代田区九段南3丁目19-1,-20	敷地面積 建築面積 延床面積	128.21 m <sup>2</sup> 96.54 m <sup>2</sup> 593.98 m <sup>2</sup> : 計算対象 394.36 m <sup>2</sup>
地域 竣工日	富士見地域 2023年9月22日	階数 構造、総戸数	地上 7階 地下 0階 RC造 11戸

省CO2効果

<p>削減率</p> <p style="text-align: center;">2.7 %</p>	<p>省エネルギー基準</p> <p>基準一次エネルギー消費量 322.8 [GJ/年]</p> <p>設計一次エネルギー消費量 313.9 [GJ/年]</p> <p>BEI(設計値/基準値) 0.97</p> <p>共用部の計算 対象外</p> <p>CO2排出量</p> <p>基準値 16 [t-CO2・年]</p> <p>設計値 15 [t-CO2・年]</p> <p>削減量 0 [t-CO2・年]</p> <p>削減率 2.7 %</p>										
<p>省CO2対策の概要</p> <p>二重サッシ、外壁高断熱化により熱負荷を低減し、高効率エアコン、LED照明の採用により省CO2を図った。</p>	<table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <caption>CO2排出量比較</caption> <thead> <tr> <th>項目</th> <th>値 [t-CO2・年]</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>基準値</td> <td>16</td> </tr> <tr> <td>設計値</td> <td>15</td> </tr> <tr> <td>削減量</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>削減率</td> <td>2.7 %</td> </tr> </tbody> </table>	項目	値 [t-CO2・年]	基準値	16	設計値	15	削減量	0	削減率	2.7 %
項目	値 [t-CO2・年]										
基準値	16										
設計値	15										
削減量	0										
削減率	2.7 %										

省CO2設備手法

<input checked="" type="checkbox"/> 高効率エアコン <input type="checkbox"/> 駐車場換気量制御 <input type="checkbox"/> 機械室換気量制御 <input type="checkbox"/> 全熱交換器 <input type="checkbox"/> 自然換気(自動制御) <input type="checkbox"/> 高効率電動機 <input checked="" type="checkbox"/> LED照明 (範囲:共用部・専有部(居室以外)) <input type="checkbox"/> 人感センサ  <input type="checkbox"/> 明るさセンサ  <input checked="" type="checkbox"/> スケジュール制御 (範囲:風除室、エントランス、階段、2F~7FEVホール、駐輪場、ピロティ) <input type="checkbox"/> 初期照度補正	<input type="checkbox"/> 高効率給湯機 <input type="checkbox"/> 手元止水 <input type="checkbox"/> 水優先吐水 <input type="checkbox"/> 小流量シャワー <input type="checkbox"/> HEMS <input type="checkbox"/> その他
--	---

省CO2建築手法

<input type="checkbox"/> Low-E複層ガラス <input type="checkbox"/> 複層ガラス <input checked="" type="checkbox"/> 二重サッシ <input checked="" type="checkbox"/> 庇・ルーバー・バルコニー <input checked="" type="checkbox"/> 外壁高断熱化
--

面的エネルギー活用

<input type="checkbox"/> エリアエネルギーマネジメントシステム(AEMS)を導入
--

創エネ手法

<input type="checkbox"/> コージェネ <input type="checkbox"/> 太陽光発電 <input type="checkbox"/> その他
--

非常時の対応

<input type="checkbox"/> 非常用発電機(法令規制以外) <input type="checkbox"/> その他
---

未利用・再生可能エネルギー活用

<input type="checkbox"/> 下水熱 <input type="checkbox"/> 河川水熱 <input type="checkbox"/> 地下鉄排熱 <input type="checkbox"/> 地中熱	<input type="checkbox"/> バイオマス <input type="checkbox"/> 太陽熱利用 <input type="checkbox"/> その他
---	--

環境負荷低減の取り組み

<input type="checkbox"/> 敷地と建物の被覆対策 <input type="checkbox"/> 水循環 <input type="checkbox"/> 緑の量・質の確保、生態系への配慮
--