

- 協議完了時
- 変更時
- 工事完了時

建築物の名称 (仮称)神田須田町二丁目オフィスビル開発計画

建物用途 事務所	敷地面積 1,349.64 m ²
建築物の所在地 東京都千代田区神田須田町二丁目19番17号他	建築面積 942.83 m ²
地域 万世橋地域	延床面積 11,967.38 m ² : 計算対象 11,200.24 m ²
竣工日 2024年6月30日	階数 地上 12階 地下 1階
	構造 RC造, SRC造, S造

省CO2効果

削減率
35.0 %

特別優良環境建築

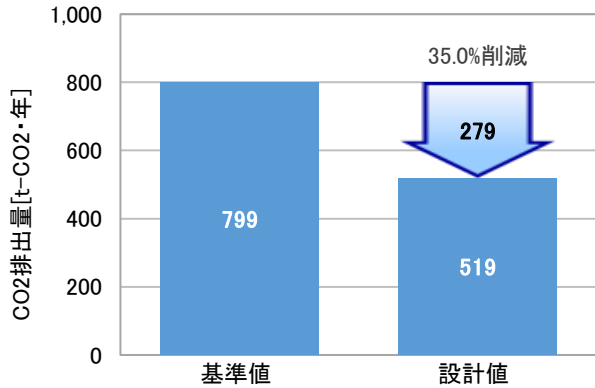


省エネルギー基準

基準一次エネルギー消費量 16,304.5 [GJ/年]
設計一次エネルギー消費量 10,597.9 [GJ/年]
BEI(設計値/基準値) 0.65

CO2排出量

基準値 799 [t-CO2・年]
設計値 519 [t-CO2・年]
削減量 279 [t-CO2・年]
削減率 35.0 %



省CO2対策の概要

Low-E複層ガラス及び壁柱構造による外壁開口率の縮小により、熱負荷を削減しています。



省CO2設備手法

- 高効率分散熱源
- 高効率中央熱源
- 高効率空調機(中央熱源)
- 変流量制御(中央熱源)
- 大温度差送水(中央熱源)
- 変風量制御(中央熱源)
- 外気導入量制御
- 外気冷房
- 自然換気(自動制御)
- 全熱交換器
- 高効率電動機
- 変風量制御
- 送風量制御
- LED照明 (範囲:建物全体)
- 人感センサ (範囲:トイレ)
- 明るさセンサ
- スケジュール制御 (範囲:共用部)
- 初期照度補正
- 高効率給湯機
- 自動給湯栓
- 小流量シャワー
- BEMS
- その他

省CO2建築手法

- Low-E複層ガラス
- 複層ガラス
- 庇・ルーバー・バルコニー
- 外壁高断熱化

面的エネルギー活用

- 地域冷暖房を導入
- 地域冷暖房を将来導入
- 既存地域冷暖房から受入
- サブプラントを設置
- 特定電気事業者等を導入
- 特定電気事業者等を将来導入
- 特定電気事業者等を受入
- 熱融通
- 電力融通
- 面的対策その他

- エリアエネルギーマネジメントシステム(AEMS)を導入

創エネ手法

- コージェネ
- 太陽光発電
- その他

非常時の対応

- 非常用発電機(消防設備用以外)
- その他

未利用・再生可能エネルギー活用

- 下水熱
- 河川水熱
- 地下鉄排熱
- 地中熱
- バイオマス
- 太陽熱利用
- その他

環境負荷低減の取り組み

- 敷地と建物の被覆対策
- 水循環
- 緑の量・質の確保、生態系への配慮