
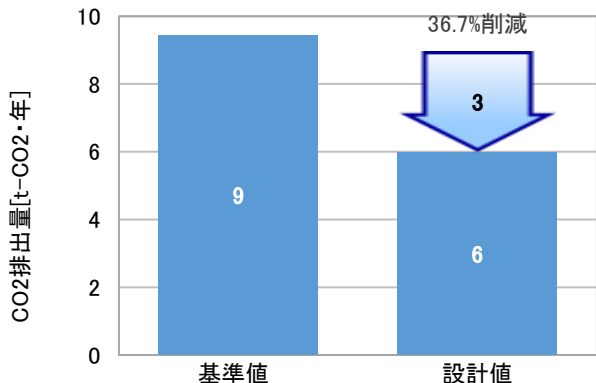



- 協議完了時
- 変更時
- 工事完了時

建築物の名称 (仮称)千代田区神田須田町2丁目計画 新築工事

建物用途	賃貸集合住宅	敷地面積	146.80 m <sup>2</sup>
建築物の所在地	東京都千代田区神田須田町二丁目15番10、15番19	建築面積	105.01 m <sup>2</sup>
地域	和泉橋地域	延床面積	386.06 m <sup>2</sup> : 計算対象 259.32 m <sup>2</sup>
竣工日	2023年6月12日	階数	地上 4階 地下 0階
		構造、総戸数	S造 6戸

省CO2効果

<p>削減率</p> <p style="text-align: center;">36.7 %</p> <p>特別優良環境建築</p> 	<p>省エネルギー基準</p> <p>基準一次エネルギー消費量 192.7 [GJ/年]</p> <p>設計一次エネルギー消費量 121.9 [GJ/年]</p> <p>BEI(設計値/基準値) 0.63</p> <p>共用部の計算 対象外</p> <p>CO2排出量</p> <p>基準値 9 [t-CO2・年]</p> <p>設計値 6 [t-CO2・年]</p> <p>削減量 3 [t-CO2・年]</p> <p>削減率 36.7 %</p> 
<p>省CO2対策の概要</p> <p>Low-E複層ガラスにより熱負荷を低減し、潜熱回収型給湯器、LED照明により省CO2を図った。</p> 	

省CO2設備手法

- 高効率エアコン
- 駐車場換気量制御
- 機械室換気量制御
- 全熱交換器
- 自然換気(自動制御)
- 高効率電動機
- LED照明 (範囲:全室)
- 人感センサ
- 明るさセンサ
- スケジュール制御
- 初期照度補正
- 高効率給湯機
- 手元止水
- 水優先吐水
- 小流量シャワー
- HEMS
- その他

省CO2建築手法

- Low-E複層ガラス
- 複層ガラス
- 二重サッシ
- 庇・ルーバー・バルコニー
- 外壁高断熱化

面的エネルギー活用

- エリアエネルギーマネジメントシステム(AEMS)を導入

創エネ手法

- コージェネ
- 太陽光発電
- その他

非常時の対応

- 非常用発電機(法令規制以外)
- その他

未利用・再生可能エネルギー活用

- 下水熱
- 河川水熱
- 地下鉄排熱
- 地中熱
- バイオマス
- 太陽熱利用
- その他

環境負荷低減の取り組み


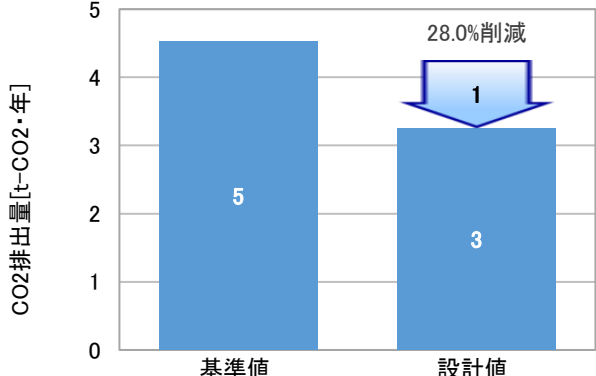

- 敷地と建物の被覆対策
- 水循環
- 緑の量・質の確保、生態系への配慮

- 協議完了時
- 変更時
- 工事完了時

建築物の名称 (仮称)千代田区神田須田町2丁目計画 新築工事

建物用途 事務所	敷地面積 146.80 m <sup>2</sup>
建築物の所在地 東京都千代田区神田須田町二丁目15番10、15番19	建築面積 105.01 m <sup>2</sup>
地域 和泉橋地域	延床面積 386.06 m <sup>2</sup> : 計算対象 66.01 m <sup>2</sup>
竣工日 2023年6月12日	階数 地上 4階 地下 階
	構造 S造

省CO2効果

<p>削減率 <b>28.0 %</b></p> <p>優良環境建築</p> 	<p>省エネルギー基準</p> <p>基準一次エネルギー消費量 92.3 [GJ/年] 設計一次エネルギー消費量 66.4 [GJ/年] BEI(設計値/基準値) 0.72</p> <p>CO2排出量</p> <p>基準値 5 [t-CO2・年] 設計値 3 [t-CO2・年] 削減量 1 [t-CO2・年] 削減率 28.0 %</p> 
<p>省CO2対策の概要</p> <p>外壁高断熱化により熱負荷を低減し、高効率分散熱源、LED照明の採用により省CO2を図った。</p> 	

省CO2設備手法

- 高効率分散熱源
- 高効率中央熱源
- 高効率空調機(中央熱源)
- 変流量制御(中央熱源)
- 大温度差送水(中央熱源)
- 変風量制御(中央熱源)
- 外気導入量制御
- 外気冷房
- 自然換気(自動制御)
- 全熱交換器
- 高効率電動機
- 変風量制御
- 送風量制御
- LED照明 (範囲:事務室)
- 人感センサ
- 明るさセンサ
- スケジュール制御
- 初期照度補正
- 高効率給湯機
- 自動給湯栓
- 小流量シャワー
- BEMS
- その他

省CO2建築手法

- Low-E複層ガラス
- 複層ガラス
- 庇・ルーバー・バルコニー
- 外壁高断熱化
- 面的エネルギー活用**
  - 地域冷暖房を導入
  - 地域冷暖房を将来導入
  - 既存地域冷暖房から受入
  - サブプラントを設置
  - 特定電気事業者等を導入
  - 特定電気事業者等を将来導入
  - 特定電気事業者等を受入
  - 熱融通
  - 電力融通
  - 面的対策その他
- エリアエネルギーマネジメントシステム(AEMS)を導入

創エネ手法

- コージェネ
- 太陽光発電
- その他

非常時の対応

- 非常用発電機(消防設備用以外)
- その他

未利用・再生可能エネルギー活用

- 下水熱
- 河川水熱
- 地下鉄排熱
- 地中熱
- バイオマス
- 太陽熱利用
- その他

環境負荷低減の取り組み

- 敷地と建物の被覆対策
- 水循環
- 緑の量・質の確保、生態系への配慮