

協議完了時
 変更時
 工事完了時

建築物の名称 (仮称)外神田3丁目計画

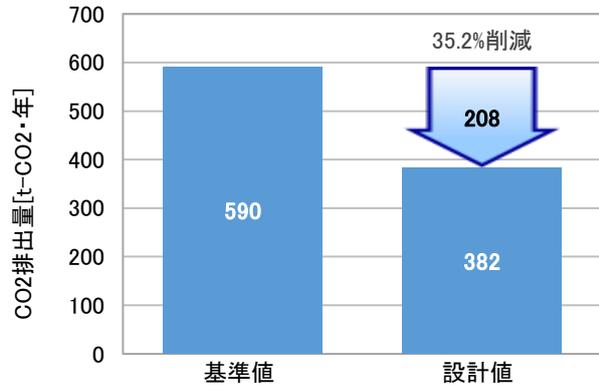
建物用途	事務所, 物販店舗	敷地面積	1,084.90 m ²
建築物の所在地	東京都千代田区外神田三丁目94番1、96番2,3,4,5、97番1,2,3、98番、99番1,3	建築面積	808.69 m ²
地域	万世橋地域	延床面積	8,378.84 m ² : 計算対象 7,872.83 m ²
竣工日	2024年7月31日	階数	地上 10階 地下 0階
		構造	S造

省CO2効果

<p>削減率</p> <p style="text-align: center;">35.2 %</p> <p>特別優良環境建築</p> 	<p>省エネルギー基準</p> <p>基準一次エネルギー消費量 12,048.6 [GJ/年]</p> <p>設計一次エネルギー消費量 7,801.5 [GJ/年]</p> <p>BEI(設計値/基準値) 0.65</p> <p>CO2排出量</p> <p>基準値 590 [t-CO2・年]</p> <p>設計値 382 [t-CO2・年]</p> <p>削減量 208 [t-CO2・年]</p> <p>削減率 35.2 %</p>
--	---

省CO2対策の概要

Low-E複層ガラスで熱負荷を低減し、全熱交換器、LED照明で省CO2を図った。



省CO2設備手法

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> 高効率分散熱源 | <input checked="" type="checkbox"/> LED照明 (範囲: 全て) |
| <input type="checkbox"/> 高効率中央熱源 | <input checked="" type="checkbox"/> 人感センサ (範囲: トイレ、パントリー) |
| <input type="checkbox"/> 高効率空調機(中央熱源) | <input checked="" type="checkbox"/> 明るさセンサ (範囲: 事務室) |
| <input type="checkbox"/> 変流量制御(中央熱源) | <input checked="" type="checkbox"/> スケジュール制御 (範囲: エントランス、風除室、廊下、外構) |
| <input type="checkbox"/> 大温度差送水(中央熱源) | <input type="checkbox"/> 初期照度補正 |
| <input type="checkbox"/> 変风量制御(中央熱源) | <input type="checkbox"/> 高効率給湯機 |
| <input type="checkbox"/> 外気導入量制御 | <input checked="" type="checkbox"/> 自動給湯栓 |
| <input type="checkbox"/> 外気冷房 | <input type="checkbox"/> 小流量シャワー |
| <input type="checkbox"/> 自然換気(自動制御) | <input type="checkbox"/> BEMS |
| <input checked="" type="checkbox"/> 全熱交換器 | <input type="checkbox"/> その他 |
| <input type="checkbox"/> 高効率電動機 | |
| <input type="checkbox"/> 変风量制御 | |
| <input type="checkbox"/> 送风量制御 | |

省CO2建築手法

- Low-E複層ガラス
- 複層ガラス
- 庇・ルーバー・バルコニー
- 外壁高断熱化

面的エネルギー活用

- 地域冷暖房を導入
- 地域冷暖房を将来導入
- 既存地域冷暖房から受入
- サブプラントを設置
- 特定電気事業者等を導入
- 特定電気事業者等を将来導入
- 特定電気事業者等を受入
- 熱融通
- 電力融通
- 面的対策その他
- エリアエネルギーマネジメントシステム(AEMS)を導入

創エネ手法

- コージェネ
- 太陽光発電
- その他

非常時の対応

- 非常用発電機(消防設備用以外)
- その他

未利用・再生可能エネルギー活用

- | | |
|--------------------------------|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 下水熱 | <input type="checkbox"/> バイオマス |
| <input type="checkbox"/> 河川水熱 | <input type="checkbox"/> 太陽熱利用 |
| <input type="checkbox"/> 地下鉄排熱 | <input type="checkbox"/> その他 |
| <input type="checkbox"/> 地中熱 | |

環境負荷低減の取り組み

- 敷地と建物の被覆対策
- 水循環
- 緑の量・質の確保、生態系への配慮