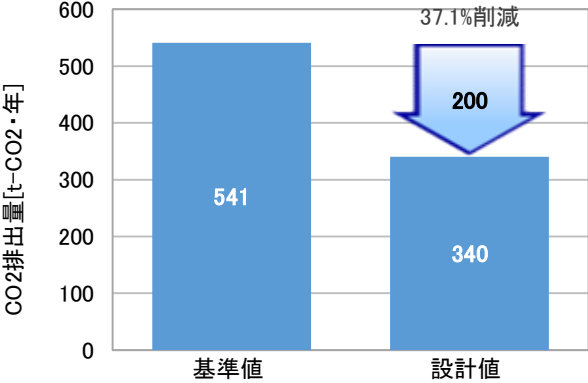


建築物の名称 (仮称)外神田3丁目計画

建物用途	事務所, 物販店舗	敷地面積	1,084.74 m ²
建築物の所在地	千代田区外神田三丁目94番1、96番2、3、4、5、97番1、2、3、98番、99番1、3	建築面積	808.69 m ²
地域	万世橋地域	延床面積	8,378.84 m ² : 計算対象 7,872.83 m ²
竣工日	2024年8月30日	階数	地上 10 階 地下 0 階
		構造	S造

省CO2効果

削減率 37.1 % 特別優良環境建築 	省エネルギー基準 基準一次エネルギー消費量 11,043.3 [GJ/年] 設計一次エネルギー消費量 6,944.6 [GJ/年] BEI(設計値/基準値) 0.63 CO2排出量 基準値 541 [t-CO2・年] 設計値 340 [t-CO2・年] 削減量 200 [t-CO2・年] 削減率 37.1 % 
省CO2対策の概要 Low-E複層ガラスで熱負荷を低減し、全熱交換器、LED照明で省CO2化を図った。 	

省CO2設備手法

☐ 高効率分散熱源 ☐ 高効率中央熱源 ☐ 高効率空調機(中央熱源) ☐ 変流量制御(中央熱源) ☐ 大温度差送水(中央熱源) ☐ 変風量制御(中央熱源) ☐ 外気導入量制御 ☐ 外気冷房 ☐ 自然換気(自動制御) ☒ 全熱交換器 ☐ 高効率電動機 ☐ 変風量制御 ☐ 送風量制御 ☒ LED照明 (範囲: 全て) ☒ 人感センサ (範囲: トイレ、パントリー) ☒ 明るさセンサ (範囲: 事務室) ☒ スケジュール制御 (範囲: エントランス、風除室、廊下、外構) ☐ 初期照度補正 ☐ 高効率給湯機 ☒ 自動給湯栓 ☐ 小流量シャワー ☐ BEMS ☐ その他	☒ Low-E複層ガラス ☐ 複層ガラス ☐ 庇・ルーバー・バルコニー ☐ 外壁高断熱化 面的エネルギー活用 ☐ 地域冷暖房を導入 ☐ 地域冷暖房を将来導入 ☐ 既存地域冷暖房から受入 ☐ サブプラントを設置 ☐ 特定電気事業者等を導入 ☐ 特定電気事業者等を将来導入 ☐ 特定電気事業者等を受入 ☐ 熱融通 ☐ 電力融通 ☐ 面的対策その他 ☐ エリアエネルギーマネジメントシステム(AEMS)を導入
---	---

創エネ手法

☐ コージェネ ☐ 太陽光発電 ☐ その他	非常時の対応 ☒ 非常用発電機(消防設備用以外) ☐ その他
---	--

未利用・再生可能エネルギー活用

☐ 下水熱 ☐ 河川水熱 ☐ 地下鉄排熱 ☐ 地中熱 ☐ バイオマス ☐ 太陽熱利用 ☐ その他	環境負荷低減の取り組み ☒ 敷地と建物の被覆対策 ☒ 水循環 ☒ 緑の量・質の確保、生態系への配慮
--	---